



Byggesaksforskrift for Longyearbyen 01.07.2010

Fastsatt av Longyearbyen lokalstyre 15.06.2010 med hjemmel i delegeringsvedtak av 7. oktober 2002 nr. 1145 med hjemmel i lov av 17. juli 1925 nr. 11 om Svalbard § 4, jf. kgl.res. av 14. desember 2001 nr.1389.

Kapittel 1. Generelle bestemmelser

- § 1 Denne forskrift skal sikre at bygge- og anleggsvirksomhet utøves i overensstemmelse med intensjonene i plan- og bygningsloven, og sikre forsvarlig offentlig saksbehandling.
- § 2 Der denne forskrift har henvisninger til bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er det de til enhver tid gjeldende bestemmelser som menes. Endringer i de angitte bestemmelsene får automatisk anvendelse fra det tidspunktet de trer i kraft. Særskilte angitte tillegg gjelder likevel uavhengig av endringene, og har gyldighet til de endres særskilt i denne forskrift.
- § 3 Bestemmelsene skal tilpasses lokalt. Longyearbyen lokalstyre kan kreve den tilleggsdokumentasjon som finnes nødvendig av hensyn til lokal tilpasning, og har avgjørelsesmyndighet i spørsmål om utstrekningen av lokal tilpasning. Det skal likevel ikke gis egne bestemmelser om lokal tilpasning ut over det som fremgår av denne forskrift.
- § 4 Der det i denne forskrift er henvist til bestemmelser i lov eller forskrift som inneholder henvisning til områderegulering eller detaljregulering, skal bestemmelsene gis anvendelse så langt de passer.
- § 5 Der det i denne forskrift er henvist til bestemmelser i lov eller forskrift som inneholder henvisning til EØS, råds- eller parlamentsdirektiv, skal dette kun oppfattes som veiledende.
- § 6 Longyearbyen lokalstyre har anledning til å dispensere fra de materielle kravene i denne forskrift, innenfor de rammer plan- og bygningsloven kapittel 19 setter, jf denne forskrifts § 11. Dispensasjon fra planbestemmelser krever i tillegg tillatelse fra Sysselmannen i henhold til svalbardmiljøloven § 58.
- § 7 Sysselmannens rolle som natur-, verne- og miljøvernmyndighet etter svalbardmiljøloven § 58 skal ivaretas på linje med andre fagmyndigheter i henhold til plan- og bygningsloven § 21-5.
- § 8 Sysselmannen er klageinstans for vedtak etter denne forskrift.
- § 9 Statlig organ kan påklage enkeltvedtak etter denne lov dersom vedtaket direkte berører vedkommende myndighets saksområde.
- § 10 Følgende bestemmelser i plan- og bygningsloven gis tilsvarende anvendelse:

Kapittel 1 fellesbestemmelser

- § 1-6 Tiltak
- § 1-9 Forhold til forvaltningsloven og klage

Kapittel 2. Byggesaksbestemmelser

§ 11 Følgende bestemmelser i plan- og bygningsloven gis tilsvarende anvendelse:

Kapittel 18 Opparbeidelsesplikt og refusjon av utgifter til veg, vann og avløpsvann.

- § 18-1 Krav til opparbeidelse av veg og hovedledning for vann og avløpsvann
- § 18-2 Krav til opparbeidelse av fellesareal og av parkbelte i industriområde

Kapittel 19. Dispensasjon

- § 19-1 Søknad om dispensasjon (jf denne forskrifts § 6)
- § 19-2 Dispensasjonsvedtaket (jf denne forskrifts § 6)
- § 19-3 Midlertidig dispensasjon (jf denne forskrifts § 6)

Kapittel 20 Søknadsplikt

- § 20-1 Tiltak som krever søknad og tillatelse
- § 20-2 Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver
- § 20-3 Tiltak som ikke krever søknad og tillatelse
- § 20-4 Unntak fra krav i loven for visse tiltak som behandles etter andre lover og hemmelige militære anlegg, 1. ledd

Kapittel 21 Krav til innhold og behandling av søknader

- § 21-1 Forhåndskonferanse
- § 21-2 Søknad om tillatelse
- § 21-3 Nabovarsel
- § 21-4 Behandling av søknaden i kommunen
- § 21-5 Den kommunale bygningsmyndighetens samordningsplikt
- § 21-6 Privatrettslige forhold
- § 21-7 Tidsfrister med særskilte virkninger
- § 21-8 Andre tidsfrister
- § 21-9 Bortfall av tillatelse
- § 21-10 Sluttkontroll og ferdigattest

Kapittel 22 Godkjenning av foretak for ansvarsrett

- § 22-1 Sentral godkjenning av foretak for ansvarsrett
- § 22-2 Tilbaketrekking av sentral godkjenning for ansvarsrett
- § 22-3 Lokal godkjenning av foretak for ansvarsrett
- § 22-4 Tilbaketrekking av lokal godkjenning for ansvarsrett
- § 22-5 Forskrifter om nærmere regler om godkjenning av foretak

Kapittel 23 Ansvar i byggesaker

- § 23-1 Ansvar i byggesaker
- § 23-2 Tiltakshaver
- § 23-3 Omfang og varighet av ansvaret til ansvarlige foretak
- § 23-4 Ansvarlig søker
- § 23-5 Ansvarlig prosjekterende
- § 23-6 Ansvarlig utførende
- § 23-7 Ansvarlig kontrollerende
- § 23-8 Forskrifter om ansvar

Kapittel 24 Kvalitetssikring og kontroll med prosjektering og utførelse av tiltak

- § 24-1 Kvalitetssikring og kontroll med prosjektering og utførelse

§ 24-2 Gjennomføring av kontroll

Kapittel 25 Tilsyn

§ 25-1 Tilsynsplikt

§ 25-2 Tilsynets innhold

Kapittel 26 Opprettelse og endring av eiendom

§ 26-1 Opprettelse og endring av eiendom

Kapittel 27 Tilknytning

§ 27-1 Vannforsyning

§ 27-2 Avløp

§ 27-3 Tilknytning til eksisterende private anlegg

§ 27-4 Atkomst

Kapittel 28 Krav til byggetomta og ubebygde areal

§ 28-1 Byggegrunn, miljøformål mv.

§ 28-2 Sikringstiltak ved byggearbeid mv.

§ 28-3 Tiltak på nabogrunn

§ 28-5 Orden på og bruk av ubebygde areal. Sikringstiltak ved byggverk mv.

§ 28-6 Sikring av basseng, brønn og dam

§ 28-7 Den ubebygde del av tomta. Fellesareal

§ 28-8 Forskrifter om ivaretagelse av miljø

Kapittel 29 Krav til tiltaket

§ 29-1 Utforming av tiltak

§ 29-2 Visuelle kvaliteter

§ 29-3 Krav til universell utforming og forsvarlighet, 2. ledd

§ 29-4 Bygningens plassering, høyde og avstand fra nabogrense

§ 29-5 Tekniske krav

§ 29-6 Tekniske installasjoner og anlegg

§ 29-7 Krav til produkter og byggverk

§ 29-8 Avfallshåndtering

§ 29-9 Heis, rulletrapp og rullende fortau. Sikkerhetskontroll

Kapittel 30. Krav til særskilte tiltak

§ 30-2. Byggverk og virksomhet som kan medføre fare eller særlig ulempe

§ 30-3. Skilt- og reklameinnretninger

§ 30-4. Andre varige konstruksjoner eller anlegg. Vesentlige terrenginngrep mv.

§ 30-5. Midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg

§ 30-6. Fritidsbebyggelse

Kapittel 31. Krav til eksisterende byggverk

§ 31-1. Ivaretagelse av kulturell verdi ved arbeid på eksisterende byggverk

§ 31-2. Tiltak på eksisterende byggverk

§ 31-3. Sikring og istandsetting. Frakobling av vann- og avløpsledning

§ 31-4. Pålegg om dokumentasjon og utbedring

§ 31-5. Pålegg om og forbud mot riving

§ 31-6. Bruksendring og riving av bolig

§ 31-7. Tilsyn med eksisterende byggverk og arealer

§ 31-8. Utbedringsprogram

- § 12 Når fjernvarmeanlegg blir gjort tilgjengelig, dvs. blir lagt fram inntil ca 1 meter fra veggliv, pålegges det tilknytning. Da skal abonnenten betale tilknytningsavgift og fast årlig avgift uavhengig av om fjernvarme nyttes eller ikke.
- § 13 Forskrift om byggesak 26.03.2010 nr. 488 gjelder så langt den passer
- § 14 Teknisk forskrift til plan- og bygningsloven 26.03.2010 nr.489 gjelder så langt den passer.

Kapittel 3. Håndhevingsregler

- § 15 Følgende bestemmelser i plan- og bygningsloven gis tilsvarende anvendelse:

Kapittel 32. Ulovlighetsoppfølging

- § 32-1. Plikt til å forfølge ulovligheter
- § 32-2. Forhåndsvarsel
- § 32-3. Pålegg om retting og pålegg om stans
- § 32-4. Pålegg om stans og opphør med øyeblikkelig virkning
- § 32-5. Tvangsmulkt
- § 32-6. Forelegg om plikt til å etterkomme pålegg eller forbud
- § 32-7. Tvangsfullbyrdelse
- § 32-8. Overtredelsesgebyr
- § 32-9. Straff
- § 32-10. Samordning av sanksjoner

Kapittel 33. Gebyr og undersøkelse på fast eiendom

- § 33-1. Gebyr
- § 33-2. Undersøkelse på fast eiendom

Kapittel 4. Ikrafttredden og overgangsbestemmelser

- § 16. Forskriften trer i kraft samtidig som byggesaksdelen i ny plan- og bygningslov med tilhørende forskrifter trer i kraft. Fra samme tidspunkt oppheves byggesaksforskrift for Longyearbyen vedtatt 24.02.2003 med endringer vedtatt 18.06.2007.
- § 17. Følgende bestemmelser i plan- og bygningsloven gis tilsvarende anvendelse:

Kapittel 34. Ikrafttredden og overgangsbestemmelser

- § 34-4. Overgangsbestemmelser til byggesaksdelen