



SKIEN KOMMUNE

EPC prosjektet i Skien kommune

Ved

Enøk koordinator Hans-Petter Heimholt



- den gode og inkluderende møteplass

Motivasjon

- Avtale om Fremtidens byer fra 2008.
- Formålet med Framtidens byer.
- Ansvar for Energibruk i bygg.
- Erfaring som industri - elektriker.
- Trondheim 2010 møte med Kjell Gurigard.
- Garanterte innsparinger !!!!
- Lang historie i Skien kommune om Enøk.
- Faste årlige samlinger med vaktmesterne.

Første del av prosessen.

- Positivt bystyrevedtak mars 2011.
 - Vedtak om Fase 1 med opsjon fase 2-3.
 - Avtale med Kjell Gurigard om veien videre.
 - Konkurransen med forhandling ble valgt.
 - Offentlig innkjøp – ryddig og riktig prosess.
 - Utarbeiding av dokumenter – grunndata o.a.
 - Valg av bygg som skal med og kreativitetsbygg.
 - Utlysning på Doffin og forberedelse til evaluering tilbud.
 - Det kom inn 6 tilbud som var seriøse entreprenører.
 - En grundig gjennomgang av alle tilbudene
 - Utlysningen inneholdt kriteriene for avgjørelsen.

Tildelingskriterier

- Beste lønnsomhet for kunde 20%
- Erfaring fra lignende prosjekter 20%
- Kompetanse og kreativitetstest 20%
- Framdrift, kapasitet og organisering 20%
- Pris på fase 1 og energimerking av porteføljen 20%
- Valgt entreprenør Eneas / Caverion.

Andre del av prosessen.

- Ny sak til bystyret for låneopptak og godkjenning
 - La fram 2 forslag til vedtak.
 - «Full pakke» ble valgt og ekstra sak på Doffin
 - Låneopptak i kommunalbanken.
 - Låneramme på 60 millioner brutto inkludert «Full pakke»
 - Ny utlysning på Doffin med Vinduer og Varmepumpe.
 - 2 forskjellige avtaler Eneas/Caverion og Betonmast.
 - Utarbeide tidsplaner med betalingsavtale.
 - Informasjonsmøter rektorer, barnehagestyrere o.a.

EPC - prosjektet i Skien kommune

- 37 ENHETER
- 130 000m²
- 11 barnehager
- 14 skoler
- 12 helse o.a.
- WEB SD-anlegg
- Prioritet styring
- Oppgradering ventilasjon
- Nye anlegg og rotor
- 7,2 GWH Innsparing
- 380 tiltak
- 01.11.2013 – 28.05.2015
- Lokale underleverandører
- Egen IT løsning
- Enova støtte 7,7 mill.
- Fase 3 opplæring av drift
- Nytt syn på ENØK
- Holdningsendring



Gjennomføring av Fase 2

- 380 tiltak på 18 måneder, er 1 tiltak ferdig hver arbeidsdag.
- Bruk av 2-3 elektro- og 2 ventilasjon firmaer.
- Meget hektisk til tider, men godt samarbeid med vaktmesterne og alle brukerne gjorde at prosjektet holdt tidsplanen.



Oppsummering pr. d.d.

- Et utrolig sikker og god prosess.
- Ingen konfliktfase, men ryddig samarbeid.
- Gevinsten er 7,2 Gwh + - 10%
- Er kommet 6 mnd. inn i fase 3
- Evalueringsmøte 7.januar om fase 3.
- Stor interesse fra politisk hold.
- Mye opplæring av vaktmesterne





- den gode og inkluderende møteplass

Takk for i dag



SKIEN KOMMUNE