



Delplan for sentrumsområdet med forskningsparken, Longyearbyen

Forslag til planprogram, 29. januar 2016

Innholdsfortegnelse

BAKGRUNN	1
Formål.....	1
Planområde.....	2
Rammebetingelser	3
OMRÅDEBESKRIVELSE	3
Historie, kulturminner og monumenter.....	3
Dagens situasjon.....	5
Viktige dokumenter i planleggingen.....	7
UTREDNINGSTEMA.....	10
8.1 Funksjoner i sentrum	10
8.2 Bygningsmiljø –bygg og uterom.....	10
8.3 Landskapsutforming, overvannshåndtering og snøbrøyting.....	11
8.4 Ferdselsårer, varelevering og parkering	11
8.5 Materialbruk, belysning og farge- og skiltplan	11
8.6 Barn og unge.....	11
8.7 Kulturminneverdier	11
PLANPROSESS	12
Planprogram.....	12
Organisering av planarbeidet.....	12
Utforming av plandokumenter.....	12
Planprosess og fremdrift.....	12
Medvirkning og informasjon.....	13

BAKGRUNN

I forbindelse med rullering av arealplan 2009-2019 har Longyearbyen lokalstyre (LL) avdekket behov for å se nærmere på sentrumsområdet for å vurdere og avklare arealbruken mer i detalj. Planprogram for arealplanarbeidet (fastsatt 29/9 2015) utpekte sentrumsområdene som eget utredningstema. Der står det:

«*Kunnskapsgrunnlag*: Sentrum bør gis en mer tiltalende utforming på utomhusarealer. Det mangler en helhetlig sentrumsplan som gir føringer for utbygging i det definerte sentrumsområdet. Masterplan «Svalbard mot 2025», datert 25.3.2015.

Bruk av kunnskapsgrunnlag: Avgrense hva som skal være sentrum, eksisterende og fremtidig. Ha bestemmelser som sikrer tiltalende ferdigstillelse av utearealer og helhetlig plan for bebyggelsens utforming, plassering, høyde og tetthet.»

Gjeldende arealplan med bestemmelser inneholder få føringer for hvordan sentrumsarealene skal utnyttes og formes, men også begrensede muligheter. Dette er problematisk i behandling av byggesaker og ikke minst for å sikre en helhetlig, god kvalitet på den utbyggingen som skjer. Det er under planlegging flere byggeprosjekter i sentrum som er i strid med gjeldende planbestemmelser og de tankene Lokalstyret har for utvikling av byen.

Statsbygg har satt i gang en prosess for utvidelse av Forskningsparken, og ønsker en sammenkobling med sentrum for å utvikle Longyearbyen som «campus». Arbeidet tar for seg arealer rundt dagens forskningspark, helt opp mot Polarhotellet og Polarsenteret, i tillegg til arealer i Sjøområdet og på Sjøskrenten. Arkitektene Juul | Frost vil levere et forslag til utbyggingstomter, høyder og volumer i april 2016, og dette vil da være et viktig innspill til planprosessen.

Istedenfor å kreve at grunneiere, rettighetshavere eller interessenter utarbeider planforslag, ønsker LL å ta på seg dette arbeidet, og håper at aktørene ser verdien av å lage en ny delplan.

I henhold til svalbardmiljøloven eksisterer det kun ett plannivå på Svalbard, men det kan lages delplaner for mindre områder eller spesielle temaer. Ved å utarbeide en egen delplan for sentrumsområdet ønsker LL en målrettet prosess mot en detaljert og spesifikk plan slik at området raskest mulig kan videreutvikles. Prosessen med delplanen vil gå parallelt med arealplanrulleringen, men være uavhengig av framdriften for denne.

Formål

Planlegging etter kapittel VI i svalbardmiljøloven skal legge til rette for samordning av de ulike interessene som knytter seg til arealdisponering og utforming av bebyggelsen i planområdet. Den skal gi grunnlag for beslutninger om bruk og vern av ressurser og om utbygging, og bidra til å fremme estetiske hensyn.

Delplanen for sentrumsområdet skal legge til rette for en bedre utnyttelse av arealene gjennom en fremtidsrettet og miljøvennlig utvikling. Den skal legge til rette for utvikling av utdanning og forskning, et av de viktigste fundamentene for Longyearbyens framtid, som en potent drivkraft og identitetsskaper i bymiljøet.

Planen skal sikre kulturminneverdier, samt ta vare på det positive særpreget ved å videreføre og forsterke dagens kvaliteter.

Planen vil legge føringer for:

1. Sammensetning og fordeling av funksjoner (forskning og utdanning, hotell, næring, offentlig og bolig)
2. Utnyttelse av tomter. Definere byggelinjer og plassering av bebyggelse.
3. Opparbeidelse og plassering av gode offentlige uterom, tilpasset alle årstider og alle brukergrupper.
4. Åpne fasader på gateplan for en mer levende og inviterende gågate.
5. Utforming av bygg og uterom. Estetiske, arkitektoniske og tekniske føringer for nye tiltak.
6. Gangforbindelser internt i sentrum og til/fra nærområdene.
7. Eksisterende og nye veføringer og kryssløsninger.
8. Parkeringsnorm og definerte p-arealer. Oversiktlig og trygg varelevering.

Planområde

Planområdet avgrenses ved eksisterende veier 500 (Elvesletta), 400 (til gruve 7), 200 (Hilmar Rekstens vei) og 221 (i sør). Langs vei 200 og gang- og sykkelveien i forlengelse av denne og vei 221 er det tatt med tilgrensende areal på øst- og sørsiden for å gjøre det mulig å vurdere ulike trafikkløsninger og kryssløsninger innenfor delplanområdet.



Planavgrensning

Rammebetingelser

Lov om miljøvern på Svalbard (svalbardmiljøloven), ikrafttredelse 1.7.2002.

Vedtatt endring i forskrift etter svalbardmiljøloven, ikrafttredelse 1.1.2014.

Lov om Svalbard (svalbardloven), sist endret 1.1.2014.

Svalbardmeldingen 2008 – 2009, (St.meld. nr. 22), godkjent i statsråd 17.april 2009.

OMRÅDEBESKRIVELSE

Historie, kulturminner og monumenter

Sentrum som vi kjenner det i dag er blant de aller nyeste delene av bebyggelsen i Longyearbyen. Byen har flyttet seg rundt i Longyeardalen etter gruvedriftens behov, og Longyearelva har tidligere opptatt mesteparten av dalbunnen mellom de bratte fjellene.



Flyfoto fra 1936, da byen lå nedenfor Platåfjellet og gruve 1a. Foto: TopoSvalbard

Per Kyrre Reymert skriver om etableringen av bebyggelsen i Sysselmannens temahefte «Longyearbyen. Fra company town til moderne by», utgitt i 2013:

«Samtidig med at Gruve 5 i Endalen og 6 i Todalen som kom på 1950- og 60-tallet kom kravene til flere boliger med bedre standard for familiene. Byen flyttet ikke til disse to nye gruvene, men beveget seg videre nedover dalen fra Haugen, mot fjorden. De første boligene kom her i 1968, og så ble Lia bebygd utover 1970-årene med de karakteristiske spisshusene, også kalt "Indianerlandsbyen". Boligene lå alle på østsiden av Hilmar Rekstens vei, oppkalt etter Store Norske Spitsbergen Kulkompanis store aksjeeier og styreformann fra krigen til 1962. I 1981 kom Blåmyra hybelhus nede under Sukkertoppen. Her skulle gruvearbeiderne få bedre boforhold enn tomannsrommene i Nybyen. Sammen med gruvearbeiderne måtte man flytte de andre funksjonene fra Nybyen. I 1985 kom Lompensenteret med gruvebad. Kafé Busen ble åpnet i samme hus som erstatning for

Stormessa. Butikken, Sundt flyttet fra Nybyen i 1992. Disse bygningene danner sentrumsområdet sammen med post-og bankbygget, Kullungen barnehage og Longyearbyen sykehus og flere butikker.»

Selv om det meste av bebyggelsen i sentrum er ny, er det enkelte kulturminner og vernede bygg som preger miljøet:

Hele **taubaneanlegget** i Longyearbyen er fredet fordi det som det står skrevet i vedtaket, "gir et konkret og lettfattelig bilde av kulleets vei fra gruvene til utskipningskaia" og "forteller om de tekniske løsninger knyttet til denne transportformen". Sentrumsområdet krysses av to taubanetraseer og i traseen innover Adventdalen står det en stor taubanebukk mellom kulturhuset og sykehuset.



Taubanebukk sett fra gågata mot Taubanesentralen. Foto: LPO.

På sletta like nord for Polarhotellet ligger restene etter en **skytestilling**. Her stod det under andre verdenskrig en 12,7 mm Colt mitraljøse. Stillingen ble delvis utgravd av arkeologer i 1993.

Longyearbyen sykehus ble bygget i 1991 og ble gjennom helsesektorens landsverneplan gitt verneklasse 2 i 2009. Bakgrunnen er at «bygningkomplekset danner en særegen kompaktløsning for helsevesenet der også primærhelsetjeneste inngår, plassert i en arktisk kontekst, og med arkitektonisk formgivning preget av omgivelsene».

Det er to **monumenter over gruvearbeiderne**, et står på torget mellom Lompensenteret og Svalbardbutikken, laget av billedhugger Tore Bjørn Skjølsvik, og avduket i 1998. Et annet står ved sykehuset og er laget av billedhugger Kristian Kvakland, 1993.

Dagens situasjon

Dagens sentrum inneholder en blanding av viktige funksjoner, og alle fastboende og tilreisende er innom her. Bebyggelsen er hovedsakelig henvendt mot gågata som strekker seg fra boligområdet sør for sentrum til forskningsparken i nord.

UNDERSVISNING
KULTUR
OVERNATTING
SERVERING
BARN/UNGE
OFFENTLIG
BUTIKKER
BOLIG



Oversikt over funksjoner i sentrum i dag. Turistinfo lengst ned til venstre.

I den sørlige delen av delplanområdet starter gågata med en sekvens med bygategreg, med turistinformasjon, forretninger, overnattingssteder og spisesteder henvendt mot gågata. Nord for denne er det et brudd med en stor åpen plass som i dag benyttes til parkering og snuplass for turistbussar.



Gågatas søndre del med butikker og spisesteder vendt mot gågata. Foto: LPO.

Kjernen av sentrumsbebyggelsen består av fire bygg, Svalbardbutikken, Lompensenteret, Post- og bankbygget og Næringsbygget med kulturhus. Disse omkranser det viktigste uterommet, torget.



Gruvearbeidermonumentet på torget med Hiorthfjellet i nord. Foto: LPO.

Nord for kulturhuset ligger taubanetraseen, ungdomshuset, Kullungen barnehage og sykehuset. Disse bygningene har en fin skala og høy arkitektonisk kvalitet, men henvender seg i mindre grad mot gågata.

Videre nordover krysses feltet av en relativt trafikkert bilvei (229) foran Polarhotellet og Polarsenteret, før gågata bikker nedover. Det åpne området i skråningen mellom Polarhotellet og Forskningsparken inneholder en sikringsone for skytestillingen på vestsiden, en inngjerdet akebakke, og en scootertrasé. Utsikten mot Hiorthfjellet er fondmotivet i gågata, et mektig syn.

Universitetsenteret på Svalbard (UNIS) ble etablert i 1993 og det karakteristiske tilbygget fra 2005 inneholder UNIS, Norsk Polarinstitutt, Svalbard museum og kulturhistorisk magasin. Bygningen har en skulpturell og lukket form som i liten grad skaper inviterende uterom.



Forskningsparken sett fra Polarhotellet. Foto: LPO.

Viktige dokumenter i planleggingen

Lokalsamfunnsplan 2013-2023

Lokalsamfunnsplan for Longyearbyen er en overordnet og langsiktig plan, og skal legges til grunn for all planlegging og aktivitet i lokalsamfunnet. Visjonen for Longyearbyens framtid er: unikt, trygt og skapende. Planen peker på åtte satsingsområder som har hver sine delmål for å nå visjonen. Noen av delmålene er spesielt viktige for arbeidet med sentrumsområdet:

4.5 Byggeskikk og estetikk: Longyearbyen er et vennlig og livskraftig sted, med miljøvennlig byggeskikk og uterom som er tilpasset et arktisk klima.

4.7 Sentrumsfunksjoner: Longyearbyen sentrum har et variert handels- og servicetilbud, med gode møteplasser og arenaer for opplevelser og aktivitet.

4.8 Historie og identitet: Unike kulturminner ivaretas, og bidrar til å formidle lokalhistorie og lokal identitet til innbyggere og gjester.

5.7 Gang- og sykkeltrafikk: Vi skal ha gode og trygge veier i og rundt Longyearbyen som ivaretar myke trafikanter.

MASTERPLAN Svalbard mot 2025, Hvitebok for reisemålsutvikling

Masterplanen med fokus på Longyearbyen som reisemål er utarbeidet av Visit Svalbard AS, og har involvert mange lokale aktører innenfor turistnæringen. Den har som mål at Svalbard skal doble antall årsverk i reiselivet, og en viktig del av strategien er å utvikle Longyearbyen som nav og som opplevelsesarena.

Longyearbyen ønskes løftet fram som «the extraordinary ordinary». Det som pekes ut av viktige tiltak er å binde sammen de ulike sentrumsområdene gjennom tilpassede gangbroer, gangveier, skilting og transportløsninger, etablere flere gode punkter som innbyr til aktivitet og fotografering i sentrum og sikre god tilgjengelighet til disse gjennom skilting, historiefortelling, egnede dekorasjoner osv.

Trafikksikkerhetsplan for Longyearbyen 2012 – 2015

LL har utarbeidet en plan med målsetting å bidra til at det forblir trygt og trivelig å bo og ferdes i Longyearbyen. Det er fokusert på skoleveier, gang- og sykkelveier, trafikkfarlige områder og scootertraséer, og foreslått enkelttiltak i prioritert rekkefølge. Blåmyrakrysset på Hilmar Rekstens vei og avslutningen av gågata i sør er pekt ut som uoversiktlige og farlige, og ligger innenfor delplanområdet for sentrum.

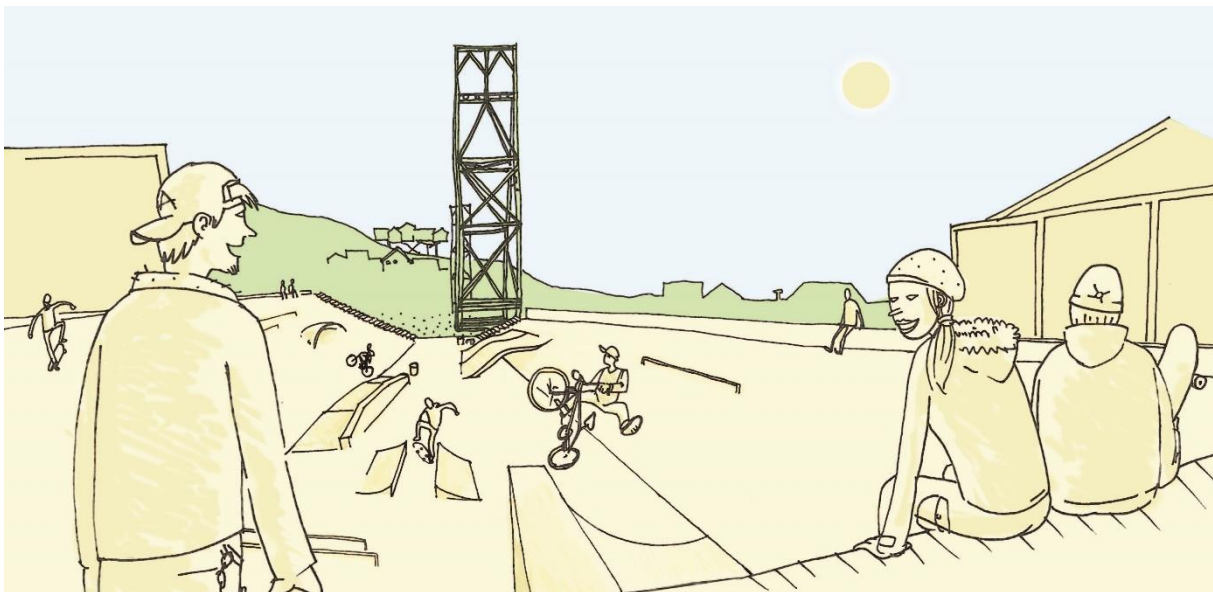
Videreutvikling av fargeplan med integrert, konseptuell skiltplan for Longyearbyen sentrum, 2010

Den opprinnelige fargeplanen fra 1982 ble gjenstand for en kritisk gjennomgang og revisjon i 2010, da man så at sentrum bar lite preg av helhet og sammenheng i forhold til de øvrige områdene. Forslaget fra Designfelleskapet utreder ulike konsepter og anbefaler «kulørsterke fargefelter» for å gi Longyearbyen et mangfoldig og fargerikt sentrum. Forslaget inkluderer en løsning for skilting med utskårne bokstaver på fargefeltene og antyder at integrert belysning bør vurderes. Planen er fulgt i forbindelse med nye byggeprosjekter.

Det er igangsatt en oppsummering og status på farge- og skiltplan i sentrum.

Bymiljøtiltak i Longyearbyen, rapport fra 2012

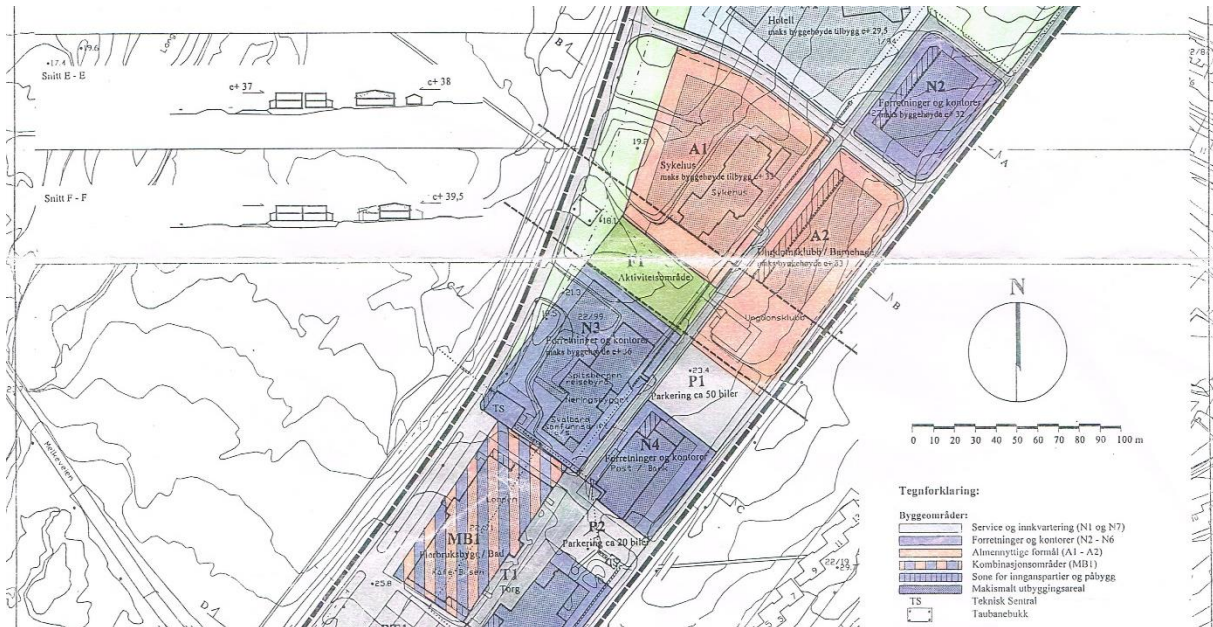
Forprosjektet ble igangsatt av Bydrift KF og viser tiltak som skal bidra til at sentrumsområdet i Longyearbyen blir et bedre sted å være for hele byens befolkning, både fastboende og tilreisende. Tiltakene er konkrete og dokumentert med beskrivelse, illustrasjoner, kostnadsoverslag og framdriftsplan. Rapporten inneholder også forslag til bymøbler og belysning i sentrum.



«Boltredalen» en skatepark under taubanetraseen, er et av tiltakene i rapporten.

Områdeplan for sentrum syd, fra 1996

Det ble utarbeidet en områdeplan for sentrum av Svalbard Samfunnsdrift i 1996. Den ble ikke innarbeidet i arealplanen i 2009, og er ikke gyldig per i dag, men har en større grad av detaljering og stillingstaken til arealbruken enn gjeldende plan og er et nyttig dokument i arbeidet videre.



Utsnitt plankart områdeplan for Sentrum syd.

Snøhettas prosjekt for gågata, fra 1996

Gågata i Longyearbyen ble i 1998 gitt en kraftig opprustning basert på tegninger og beskrivelse utarbeidet av Snøhettas landskapsarkitekter i '96.

Intensjonene i Snøhettas plan var å bygge en vakker og verdig promenade som skulle binde sammen viktige funksjoner i Longyearbyen, fra UNIS til Kroa. De viktigste elementene i forslaget var belegg på bakken, belysning og terrengbehandling.

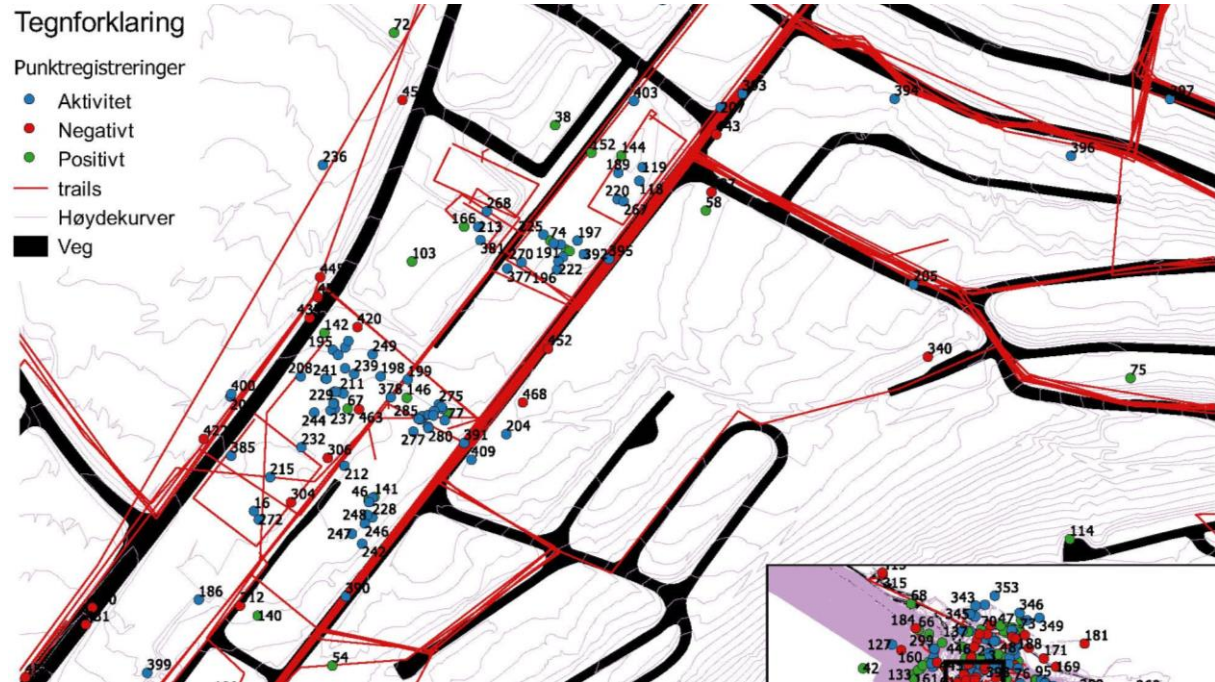


Skisse fra «Landskapsarbeider i Longyearbyen» fra 1996.

Barnetråkkregistrering gjennomført i 2015

I forbindelse med rullering av arealplan i Longyearbyen har Lokalstyret gjennomført en barnetråkkregistrering med 5. 8. og 9. klasse på Longyearbyen skole. Her har elevene registrert hvor de pleier å gå til skolen, hvor de gjør aktiviteter og positive/ negative ting i nærmiljøet.

Undersøkelsen gir mange treff i sentrum, og Hilmar Rekstens vei er en viktig ferdselsåre for skolebarna.



Registreringskart for 8. og 9. klasse, utsnitt sentrum.

UTREDNINGSTEMA

Dette er en oversikt over tema som vil bli gjort rede for i forbindelse med planarbeidet. Flere av punktene under viser til en stedsanalyse som vil bli gjennomført som underlag for planen. Denne vil også inneholde en sol/skyggestudie og alternativer for utnyttelse av sentrumstomtene.

8.1 Funksjoner -arealbruk

Kunnskapsgrunnlag: Stedsanalyse, kjent behov og innmeldt behov.

Bruk av kunnskapsgrunnlag: Avklare en hensiktsmessig fordeling og sammensetning av funksjonene i de ulike områdene i sentrum. Aktuelle problemstillinger er framtidig bruk av barnehagetomta, boliger i sentrum, næringspark, sentrum som del av UNIS' campus og turisme.

8.2 Bygningsmiljø –bygg og uterom

Kunnskapsgrunnlag: Områdeplan 1996, Bymiljørapport, klimadata, geotekniske data, NGI-rapport om snødrift, stedsanalyse, kjent behov og innmeldt behov, sol/skyggestudier og erfaring fra byggeprosjekt og drift/vedlikehold.

Bruk av kunnskapsgrunnlag: Lage bestemmelser om byggehøyder, byggelinjer, volumer, retninger og takform på bebyggelsen på en måte som gir hensiktsmessige bygg og lune og

interessante uterom og romsekvenser. Sikre en helhetlig, klimatilpasset og miljøvennlig sentrumsbebyggelse. Bygg mot gågata skal ha menneskelig skala og åpenhet på bakkeplan. Bebyggelsen skal ha et synlig og overveid forhold til det arktiske landskapet, klimaet og lyset, og tekniske løsninger tilpasset Longyearbyens infrastruktur og energibruk. Vurdere å ta i bruk rekkefølgebestemmelser og utbyggingsavtaler.

8.3 Landskapsutforming, overvannshåndtering og snøbrøyting

Kunnskapsgrunnlag: Snøhettaprojekt, Bymiljørapport, klimadata, geotekniske data, stedsanalyse og erfaring fra byggeprosjekt og drift/vedlikehold. Prinsippsnitt gjennom området.

Bruk av kunnskapsgrunnlag: Utarbeide prinsippløsninger for landskapsutforming og et overordnet system for overvannshåndtering. Vise kritiske snitt og lage bestemmelser som sikrer at enkeltprosjekter utarbeides på en måte som bidrar til en funksjonell løsning og enkelt vedlikehold av uterommene.

8.4 Ferdselsårer, varelevering og parkering

Kunnskapsgrunnlag: Trafikkdata, Barnetråkk, trafiksikkerhetsplan stedsanalyse og temakart med oversikt over dagens situasjon.

Bruk av kunnskapsgrunnlag: Avklare arealbruken for vei, avkjørsel og parkering i sentrum. Legge til rette for en oversiktlig og lesbar trafiksituasjon som tar hensyn til myke trafikanter. Sørge for raske og gode ferdselsårer for gående og syklende. Lage en prinsipp løsning for sikker og funksjonell varelevering.

8.5 Materialbruk, belysning og farge- og skiltplan

Kunnskapsgrunnlag: Designfellesskapets farge- og skiltplan, Juul | Frost arkitekters utviklingsplan 2040, rapport fra Arctic Urban Seminar 2016 og bymiljørapporten.

Bruk av kunnskapsgrunnlag: Lage bestemmelser som sikrer miljøvennlig materialbruk og et helhetlig og interessant miljø gjennom hele året. Illustrere prinsipp løsninger. Eventuelt lage rekkefølgebestemmelser.

8.6 Barn og unge

Kunnskapsgrunnlag: Barnetråkk og bymiljørapporten, møte med ungdomsrådet

Bruk av kunnskapsgrunnlag: Sette av arealer for opphold og lek ute og inne for ulike aldersgrupper og interesser. Sikre trygg ferdsel. Barna som bor i sentrum må også ha trygge nærlekeplasser.

8.7 Kulturminneverdier

Kunnskapsgrunnlag: Lokalhistorie, dialog med Sysselmannen

Bruk av kunnskapsgrunnlag: Planen skal ta hensyn til kulturminnene som positive og identitetsskapende element. I den grad det er mulig å ta i bruk bakkeplan i sikringssonene som attraktive uterom skal planen legge til rette for dette.

PLANPROSESS

Planprogram

Planprogrammet skal klargjøre hvilke forhold det skal redegjøres for i planen. Berørte organer og organisasjoner mv. som har særlig interesse for planarbeidet skal gis anledning til å uttale seg til planprogrammet. Planprogrammet legges ut til offentlig ettersyn samtidig med kunngjøring av at planarbeidet blir igangsatt.

Organisering av planarbeidet

LL er planansvarlig i delplanområdet og er forslagsstiller for denne delplanen. Prosjekteier er administrasjonssjefen i Longyearbyen lokalstyre, ved sektorsjef for teknisk Marianne Stokkereit Aasen. Arealplanlegger Linn Tautra Grønseth er prosjektleder.

LPO arkitekter ved Ingvild Sæbu Vatn er engasjert til å utarbeide planprogrammet.

Det vil bli nedsatt en ressursgruppe med kunnskap innenfor relevante tema for planområdet som vil konsulteres i løpet av planprosessen.

Utforming av plandokumenter

Det er et mål at plankartet skal bli mer detaljert, og i større grad enn i dag tilpasses fremtidig utvikling. Delplanen skal i større grad enn i dag ta høyde for fremtidig bruk. Loven krever at fremtidig arealbruk skal vurderes med en realistisk tidshorisont. Det bør ikke settes av mer areal til et formål enn det som er realistisk å gjennomføre i løpet av 10 år. Normalt bør det begrenses til hva man kan forvente blir gjennomført i løpet av 4-5 år.

Planbestemmelsene er rettslig bindende, de skal utfylle og utdype den fastsatte arealbruken. Bestemmelsene skal være konkrete og entydige, og skal danne grunnlag for behandlingen av meldinger og tillatelser til virksomheter.

For planområdene på Svalbard er konsekvensvurderinger integrert i planprosessen. Plandokumentene skal gi en beskrivelse av virkningene av planen og samvirke mellom disse. Konsekvenser skal beskrives i forhold til planer, målsetninger og retningslinjer for miljø, naturressurser og samfunn i berørte områder. Vurdering av konsekvensene skal ses i sammenheng med ønsket samfunnsutvikling og langsiktig arealstrategi.

Planprosess og fremdrift

Hovedfaser	Tidsrom	Kommentar
Utarbeidelse av planprogram	Januar 2016	LPO arkitekter utarbeider dokumentet.
Høring av planprogram	Februar 2016	Planprogram legges ut på høring samtidig som det varsles planoppstart.
Fastsettelse av planprogram	Mars 2016	Planprogrammet bearbeides på bakgrunn av innkomne uttalelser, og endelig planprogram kunngjøres av planansvarlig.
Utarbeidelse av planforslag	Vår 2016	Arbeidsgruppa jobber med plandokumenter, innhenter informasjon fra ressursgrupper og relevant analysemateriale.
Politisk behandling av utkast	August 2016	Planen legges fram for teknisk utvalg før utleggelse til offentlig ettersyn.

Offentlig ettersyn	September 2016	Utkast til plan legges ut til offentlig ettersyn og sendes til uttalelse hos berørte organer og organisasjoner mv. som har særlig interesser i planarbeidet. Frist for uttalelser skal være minimum 30 dager.
Bearbeiding og politisk behandling	November 2016	
Planvedtak	Desember 2016	LLkan treffe vedtak om å godkjenne planen når det ikke foreligger innsigelse, eller hvis ev. innsigelser er tatt hensyn til i planen. Dersom det foreligger uavklart innsigelse må Lokalstyret sende planen til Sysselmannen for videre ekspedering til Kommunal- og miljødepartementet. Sysselmannen oppsummerer saken og kommer med en anbefaling til løsning i oversendelsesbrevet til departementet. Sysselmannen kan mekle i saken før den sendes departementet, men mekling er ikke lovpålagt. Ved uløst innsigelse er det Kommunal- og miljødepartementet som fatter endelig planvedtak.
Kunngjøring av planvedtak	Desember 2016	Den planansvarlige kunngjør godkjent plan.

Medvirkning og informasjon

Det er avholdt et informasjonsmøte med Næringsforeninga, og det vil videre i arbeidet bli avholdt særmøter med Statsbygg, Næringsforeninga, Ungdomsrådet, Visit Svalbard og eventuelt andre som ønsker det.

Det skal avholdes folkemøter under høring av planprogrammet og offentlig ettersyn av planforslag.

Planprogram og planforslag legges ut på LLsin hjemmeside, www.lokalstyre.no, samt annonseres i Svalbardposten.

For øvrig skal svalbardmiljøloven sine krav om å tilskrive berørte organer og organisasjoner følges.