



# **VARSEL OM FORSLAG TIL REGULERINGSENDRING**

**Arealplan for Longyearbyen planområde 2016-2026**

**Felt KNFR - Målemast på Breinosa**

Saknr.: 2024/261-1

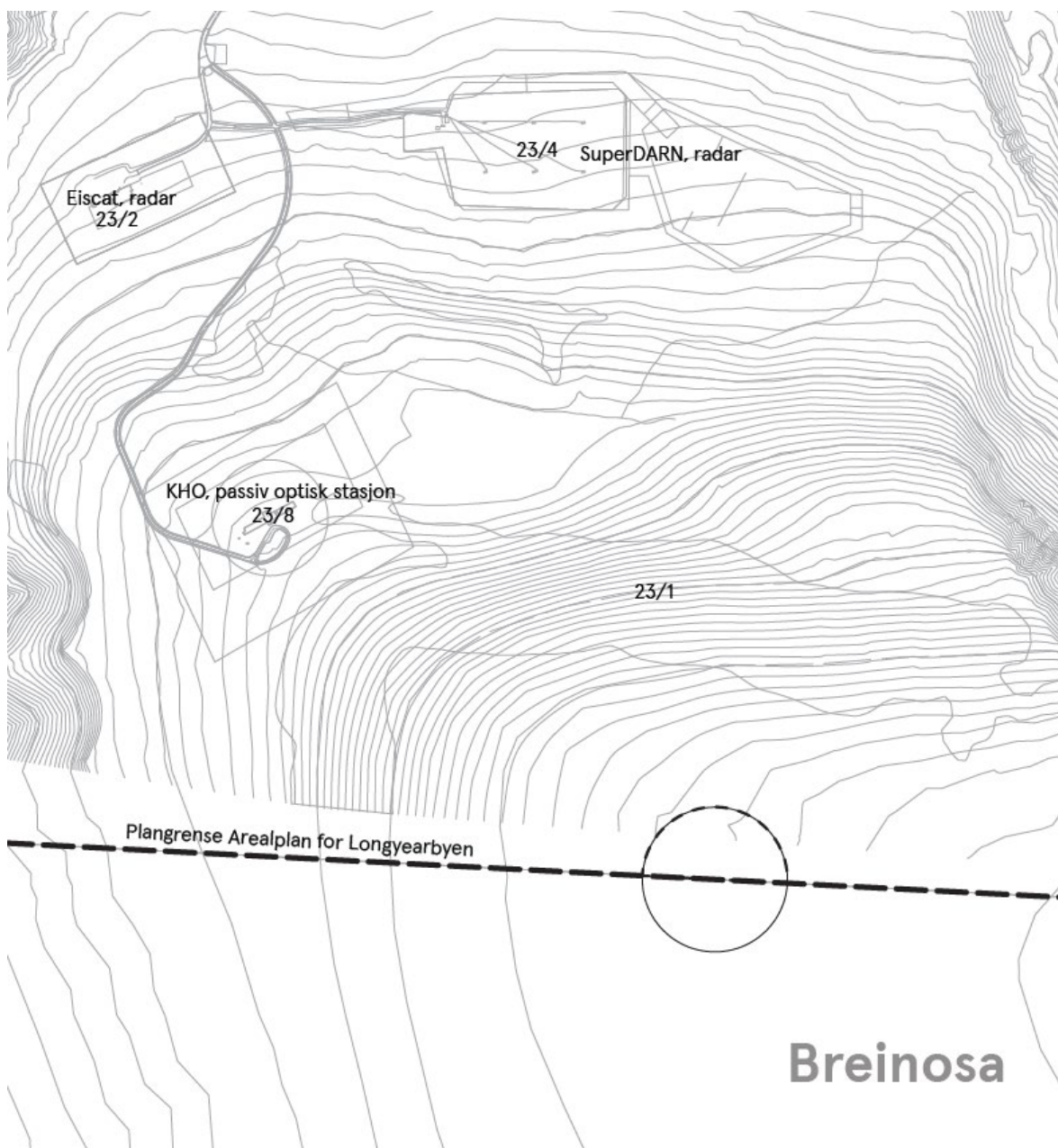
08.03.2024

# DELPLAN (plannr. tildeles av LL, PLU)

## Innhold

1	Plangrense .....	2
2	Bakgrunn .....	2
2.1	Forslagstiller og plankonsulent .....	2
2.2	Eiendomsforhold .....	2
2.3	Formål og hensikt .....	3
3	Lovgrunnlag .....	4
3.1	Lov om miljøvern på Svalbard (svalbardmiljøloven) med forskrifter .....	4
3.2	Spesielt om forhold til Svalbardmiljøloven § 59 .....	4
4	Gjeldende planer .....	4
4.1	Lokalsamfunnsplan 2022-2033, vedtatt av lokalstyret 10.05.2022 .....	4
4.2	Arealplan for Longyearbyen planområde 2016-2026, vedtatt av lokalstyret 13.2.2017. ....	5
4.3	Pågående plan- byggesaksarbeid i området .....	6
5	Forslagstillers beskrivelse av endringen .....	7
6	Samlet vurdering av forslag til mindre endring .....	8
7	Planprosess .....	9
7.1	Framdriftsplan .....	9
7.2	Medvirkning og informasjon .....	9

# 1 Plangrense



## 2 Bakgrunn

### 2.1 Forslagstiller og plankonsulent

Forslagsstiller: Svalbard Energi AS ved Torbjørn Grøtte

Plankonsulent: LPO arkitekter ved Ingvild Sæbu Vatn

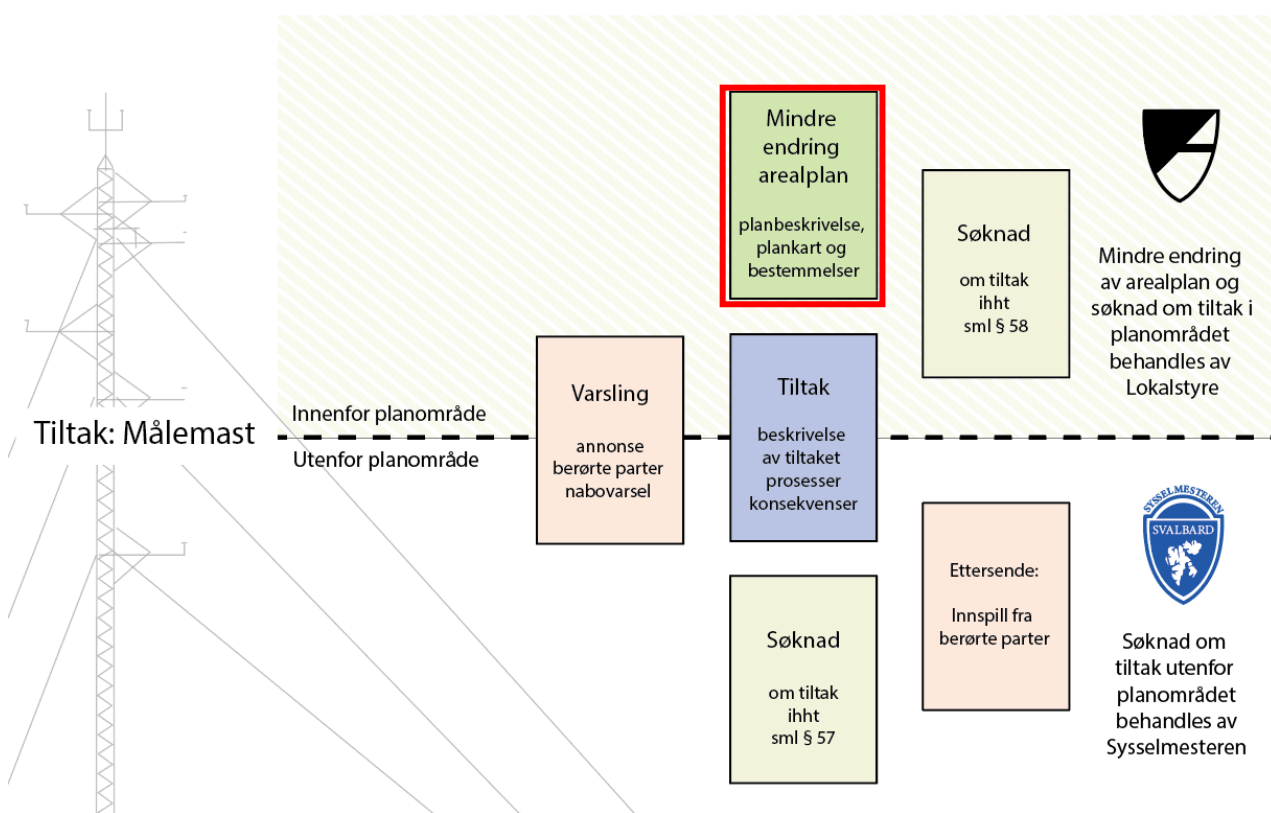
### 2.2 Eiendomsforhold

Festenr:	Eier:
23/1	Nærings- og Fiskeridepartementet

## 2.3 Formål og hensikt

Formålet med mindre reguleringsendring av arealplanen er å legge til rette for målemaster for målinger over en lengre periode, der data registreres kontinuerlig. Registreringer av energi og ising vil utgjør reelle data og danner grunnlag for beslutning om det kan være aktuelt å søke tillatelse til å etablere vindkraftverk på lokasjonen. Først ved en slik beslutning vil det bli behov for en større konsekvensutredning som belyser hvilke virkninger et permanent vindkraftverk vil kunne gi for ulike verdier.

Fremdriften for å oppføre masten er kritisk ettersom årstid, vær og føre gir forutsetninger for når iverksetting av tiltaket kan gjøres. Som følge av dialogen med Lokalstyre og Sysselmester, fremmes det tre parallelle prosesser for oppføringen av masten. Sammen med forslag til mindre reguleringsendring av arealplan varsles det også om byggesak for oppføring av masten i tråd med forslaget til endring. Samtidig varsles det om byggesak og søknad om tiltak utenfor arealplanen.



Figuren viser prosess- og dokumentoversikt. Rød firkant markerer dette dokumentet.

Vi viser til Beskrivelse av tiltak, prosess og konsekvenser (blått dokument i figuren over) for nærmere beskrivelse av tiltak og vurderinger knyttet prosess og valg av plassering.

### **3 Lovgrunnlag**

#### **3.1 Lov om miljøvern på Svalbard (svalbardmiljøloven) med forskrifter.**

Reguleringsendringen gjennomføres i tråd med sml. §1 om å opprettholde et tilnærmet uberørt miljø på Svalbard som skal gi rom for miljøforsvarlig forskning og næringsdrift.

#### **3.2 Spesielt om forhold til Svalbardmiljøloven § 59.**

Tiltakshaveren skal få utarbeidet konsekvensutredning for virksomhet som trenger tillatelse etter loven her og som:

- a) kan få mer enn ubetydelig virkning for naturmiljøet utenfor planområdene, eller
- b) kan få betydelig og langvarig virkning for miljø og samfunn i et planområde.

Reguleringsendringen er vurdert til ikke å utløse kravet om særskilt konsekvensutredning da det legger til rette for et begrenset tiltak med hensyn til både arealer, men også for en begrenset tidsperiode. Videre ligger tiltaket i et område som allerede er benyttet til råstoffutvinning, med tilgang til infrastruktur som veg og strømnnett som begrenser behov for inngrep.

### **4 Gjeldende planer**

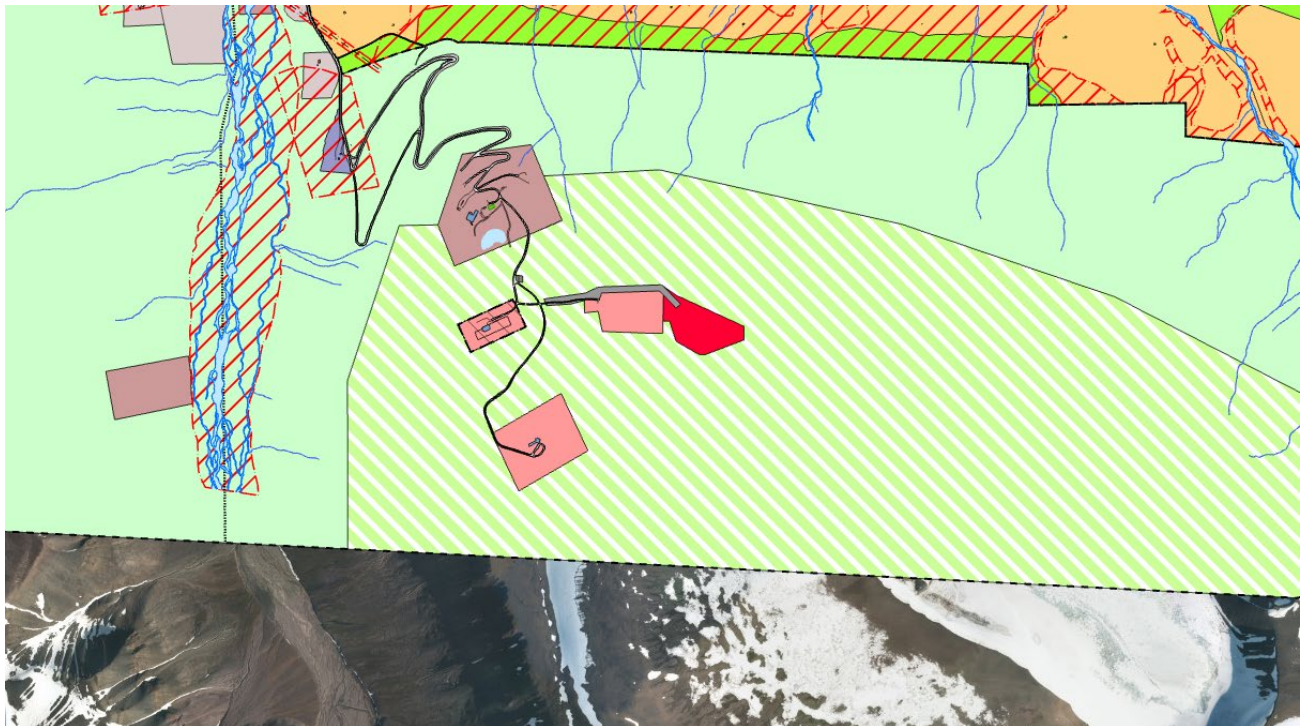
#### **4.1 Lokalsamfunnsplan 2022-2033, vedtatt av lokalstyret 10.05.2022**

Lokalsamfunnsplan for Longyearbyen er en overordnet og langsiktig plan, og skal legges til grunn for all planlegging og aktivitet i lokalsamfunnet. Lokalsamfunnsplanen peker ut målene for Longyearbyen som samfunn og hvilke verdier som skal ligge til grunn for å klare dette. Planen inneholder overordna satsingsområder og strategier som er viktige for videreutviklingen av lokalsamfunnet og Longyearbyen Lokalstyre som organisasjon. Det er utformet fire kjerneverdier i lokalsamfunnsplanen: Unikt, nært, trygt og skapende. Planen peker på 10 satsingsområder som har hver sine delmål for å nå visjonen.

For reguleringsendringen vises det spesielt til kapittel 4.4 Ren energi til alle og 4.8 Handling mot klimaendringene, med hovedmål om at: «Longyearbyen har tilgang til pålitelig, bærekraftig og moderne energi til en overkommelig pris for lokalsamfunnet», samt «begrense de globale menneskeskapt klimaendringene og Longyearbyen skal være et fyrtårn/foregangssamfunn for klimavennlige løsninger.»

Planen viser også til strategier for hvordan dette skal oppnås, bla. at Lokalstyret skal jobbe for et raskt grønt energiskifte, prioritere tiltak for en robust og pålitelig energiforsyning, systematisk jobbe for en energiomstilling for å nå målet, samt det skal legges til rette for prosjekter for stedstilpassede løsninger innen fornybar energi, energieffektivisering og renere teknologi for fossilt brensel.

## 4.2 Arealplan for Longyearbyen planområde 2016-2026, vedtatt av lokalstyret 13.2.2017.



Figur 1 Kartutsnitt arealplan 2016-2026 – KNFR er markert med grønn/hvite striper

### 4.2.1 Arealdelens bestemmelser og retningslinjer

Planområdet er markert som KFNR i arealdelen kartutsnitt, og referert til i arealplanens bestemmelse § 30 Kulturminne-, natur- og friluftsområde (KNF) kombinert med andre angitte hovedformål, felt KM/BT og KM/B/N. Det er i hovedsak 3 bestemmelser som gir føringer for reguleringsendringen:

- § 28.1 Fellesbestemmelser for kultur, natur og friluftsområder  
Deler av feltet ligger innenfor sikringszone nedslagsfelt drikkevann, H110\_1 (§ 44.1), faresone ras- og skredfare H310\_1 (§ 43.1), sikringszone kulturminne H770\_1 (§ 47.1). Innenfor KNF-områdene kan det etableres:
  - Tiltak for å sikre bebyggelse og andre utsatte områder for dokumentert naturfare (ras, skred, flom)
  - Snøskjermer/-gjerder og lignende for å redusere eller styre snødrift
  - Teknisk infrastruktur i form av vann- og avløpsledninger, fjernvarmetraseer og el-anlegg (herunder trafo og ledningsnett).
  - Fyllinger for å opparbeide regulert trafikkareal.
  - Mindre forskningsrelatert virksomhet som ikke er søknadspliktig etter byggesaksforskriften til Longyearbyen lokalstyre.Tiltakene må meldes eller omsøkes. Søknader skal oversendes Sysselmannen for godkjenning. Tiltaket skal ikke være i konflikt med til kultur-, natur- og friluftverdier, og hensynet til dette skal redegjøres for i alle søknader om tiltak.
- §30.1 Felles bestemmelser for Kulturminneområder i kombinasjon med byggeområder.
  - Bestemmelsen viser til dokumentasjonskrav til estetisk redegjørelse, som skal legges ved søknad om tiltak eller virksomhet.
- §30.5 Kombinert KNF og område for råstoffutvinning, felt KNFR.
  - Bestemmelsen viser til at: Det er tillatt med ventilasjonsåpninger, mindre transportveier og masseuttak knyttet til gruvedriften.

### **4.3 Pågående plan- byggesaksarbeid i området**

#### **4.3.1 Målemast utenfor Arealplan for Longyearbyen planområde - byggesak**

Parallelt med forslaget til mindre reguleringsendring i denne planen, vil det søkt om tiltak utenfor arealplanens område ettersom det er usikkert om planendringen lar seg gjennomføre.

#### **4.3.2 Planprogram - Revidering av Arealplan for Longyearbyen planområde 2024-2036, fastsatt i møte i teknisk utvalg 06.06.2023.**

Hovedmålet for arbeidet med Arealplanen for Longyearbyen er å videreføre lokalsamfunnsplanens retning mot en bærekraftig samfunnsomstilling ved å avpasse arealutviklingen i tråd med det grønne skiftet Longyearbyen lokalstyre har forpliktet seg til. Dette krever en helhetlig tilnærming til bærekraftsmålene med en balansert vektlegging av miljømessig, økonomisk og sosial bærekraft.

I tillegg er det tre overordnede endringer som er ønskelig i revideringen; tilstrebe ett plannivå iht. Svalbardmiljøloven, vedta langsiktig arealstrategikart og oppdatere og justere de utfyllende bestemmelsene, og undersøke behov for å utarbeide temakart og veiledere til arealdelen for bedre saksbehandling.

#### **4.3.3 Avslutningsplan for Gruve 7**

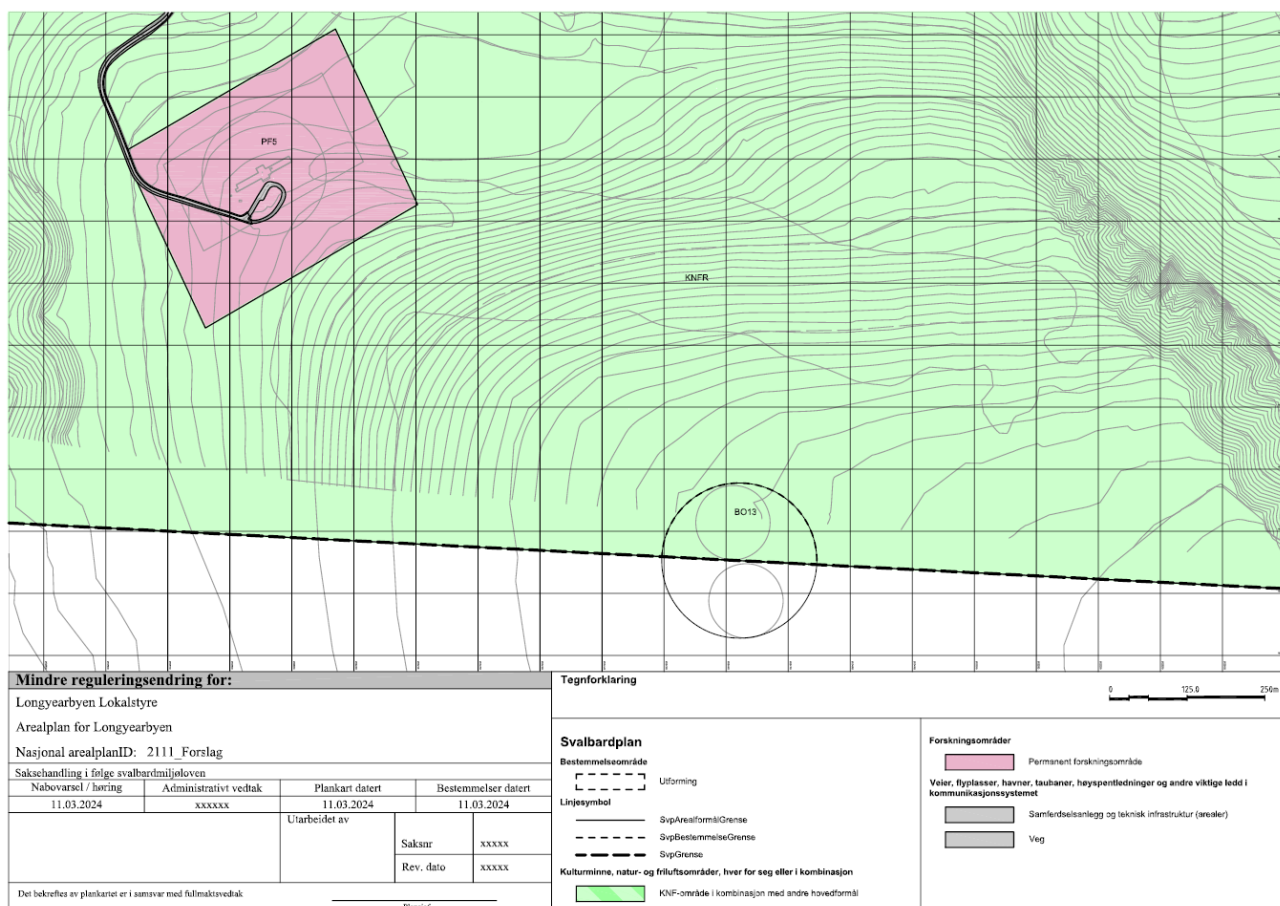
Regjeringen har besluttet at det skal på plass en ny energiforsyning i Longyearbyen. Longyearbyen lokalstyre (LL) har på denne bakgrunn besluttet at kullkraftverket i Longyearbyen skal stenges i 2023, og Store Norske Gruvedrift AS har besluttet å avslutte driften ved Gruve 7 sommeren 2025. Det er laget en plan for avvikling av driften og for opprydding av områdene i og ved daganlegget på Gruve 7-fjellet som er til behandling.

## 5 Forslagstillers beskrivelse av endringen

### 5.1.1 Det foreslås en mindre reguleringsendring for å muliggjøre oppføring av målemast for å vurdere om området er egnet for vindturbiner

Det foreslås å innføre et bestemmelsesområde innenfor KNFR-formålet som tillater oppføring av en målemast, med tilhørende bestemmelser. Endringer er markert med rødt:

- Endring i arealkart
  - o Det legges til Bestemmelsesområde BO13 - KNFR
    - Sirkelformet bestemmelsesområde med radius 60m med utgangspunkt i plassering av målemast.



**Figur 2** Plankartet viser forslag for bestemmelsesområde og plassering for tiltak i og utenfor arealplanen. Bestemmelsesområdet kan justeres til endelig behandling.

- Endring/tillegg i gjeldende bestemmelse
  - o §30.5 Kombinert KNF og område for råstoffutvinning, felt KNFR.
    - Det er tillatt med ventilasjonsåpninger, mindre transportveier og masseuttak knyttet til gruvedriften.
    - Det kan oppføres én målemast for forskning med tilhørende sikringstiltak innenfor bestemmelsesområde BO13. Maksimal høyde på mast skal være 50 m fra terreng.
- Ny bestemmelse til arealplanen
  - o § 48.12 Målemast for forskning, bestemmelsesområde BO13-KNFR
    - Det kan oppføres én målemast for forskning innenfor bestemmelsesområdet.

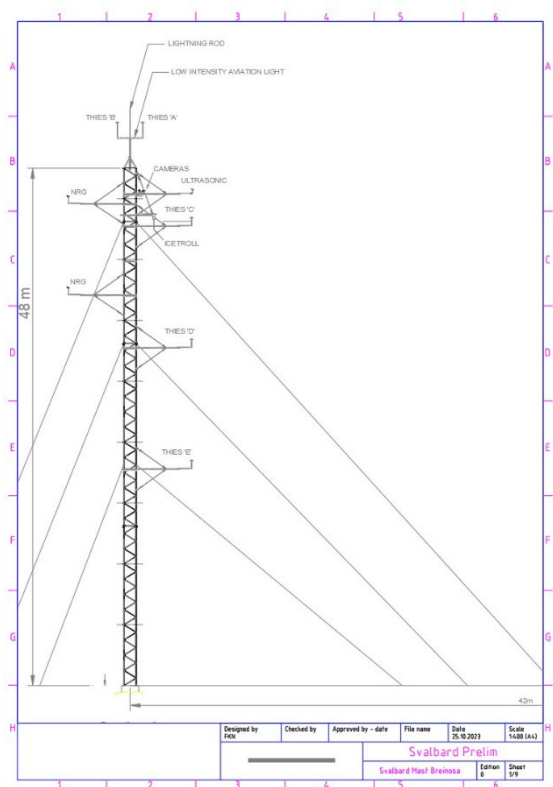


## 6 Samlet vurdering av forslag til mindre endring

### 6.1.1 Forslagsstillers beskrivelse av tiltaket

Tiltaket er en målemast. Tiltaket er en gittermast som er 48m høy. Denne er festet i et betongfundament som er delvis nedgravd i terrenget. For ytterligere stabilitet er masta bardunert i 3 høyder. Bardunene festes i bakken med spyd som borres ned og gyses med betong. Bardunene vil forankres opptil 50 meter ut fra masta.

Målemasta skal måle og registrere parametre som er avgjørende kunnskap for å vurdere om området er egnet for vindturbiner. De ekstreme isningsforholdene som er modellert på Breinosa har gjort det utfordrende å identifisere en mast som kan bære tyngden av is som forventes å kunne bygge seg opp over tid.



### 6.1.2 Forslagsstillers vurdering av tiltak og reguleringsendring

Som følge av tiltaket er det spesielt konsekvenser for i terreng, naturmiljø og inngrepsfrie områder som stiller krav til avbøtende tiltak. Vi viser her til Svalbardmiljølovens §64 opprydding og krav om at når virksomhet opphører skal området så vidt mulig føres tilbake til sitt opprinnelige utseende. Sysselmasteren kan også gi pålegg om hvilke tiltak som skal utføres, og kreve at det stilles sikkerhet for kostnadene ved opprydding. Vi mener derfor at reetablering av eksisterende terreng etter mastene er tatt ut av bruk, er sikret gjennom gjeldende lovverk.

Området er et friluftsområde, og av sikkerhetsmessige hensyn kan mastene gi noe begrenset ferdsel i området og det er behov for oppføring av fareskilt som opplyser om mulighet for fallende is fra mastene. Dette skres i forlag til ny bestemmelse

Mastene ligger i forlengelse av innflygingssone for Svalbard lufthavn som kan gi krav om hinderlys på mast. Hinderlyset kan gi konsekvenser for forskning i området. Mastene er ikke synlig fra forskningsanlegg, men kan gi konsekvenser for forskning på nattehimmel. Tema avklares i varslingsperioden.

Forslagsstillers foreløpige vurdering er at oppføring av tiltaket i arealplanområdet kan gi få til ubetydelig konsekvenser for området, dersom avbøtende tiltak gjennomføres. Videre legges det til grunn for vurderingen at de faktiske konsekvensene av oppføring av målemast innenfor KNFRområdet vurderes ikke som et vesentlig avvik fra gjeldende plan som åpner for gruvedrift i området. Videre vises det til tiltakets overordnede målsetting om å bidra til forskning på fornybar energi og mulighetsrom vindmøller på Breinosa i tråd med overordnede føringer for Longyearbyen. De positive konsekvensene av målemastene i et samfunnsperspektiv vurderes derfor som klart større enn ulempene ved å ikke tillate oppføring av målemastene.

## 7 Planprosess

### 7.1 Framdriftsplan

*Prosess og framdriftsplan for endring av plan. Ukenummer i kolonner*

	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Planinitiativ					Ø				
Forhåndskonferanse	27/2				P				
Varsling om endring av plan			12/3		Å				
Frist for uttalelse					S	1/4			
Behandling TMNU					K			23/4	
Kunngjøring vedtak					E				

### 7.2 Medvirkning og informasjon

Forslagsstiller kunngjorde igangsetting av planarbeidet og forslag til endring av arealplanen digitalt 12.03.2024 i Svalbardposten. Varslingen ble også gjort digitalt på LLs hjemmeside 12.03.2024. Det ble også sendt ut brev og e-poster til naboer og andre relevante instanser.