

LPO ARKITEKTER AS AVD SVALBARD
Postboks 400
9171 LONGYEARBYEN

Deres referanse:

Vår referanse:
2025/749-6-66

Saksbehandler:
Janne Kristin Bøyum

Dato:
17.11.2025

Referat fra oppstartsmøtet - delplan D66 for planarbeid for tidligere studentboliger i Nybyen

Tid: fredag 24.10.25 kl. 13 – 14.30

Møteleder: Janne Kristin Bøyum

Stad: Næringsbygget møterom Nordlys og Teams

Referent: Janne Kristin Bøyum

Tilstede: Øyvind Sødal (LPO - plankonsulent)

Lilli Wickström (LPO - plankonsulent)

Anne Cathrine Arnesen (Samskipnaden - forslagsstiller) Teams

Stig Torgersen (LL)

Janne Kristin Bøyum (LL)

Sakliste

1. Oppstart av delplanarbeid

Longyearbyen lokalstyre (LL) ved Janne Kristin Bøyum ønsket velkommen til møtet på Næringsbygget. Plankonsulent Øyvind Sødal -på vegne av forslagsstiller - informerer om bakgrunnen for oppstart av planarbeid. Baserer seg så langt som mulig på en normal planprosess med planregler og prosess som kan gi svar i medvirkning og i konklusjon. Planinitiativet er mer fyldig enn normalt, inneholder konkretiseringsnotat. Dette er valgt pga. smalt formulert oppgave, men anerkjenner kompleksiteten. Ønsker en god tilnærming til prosessen med involvering av sannsynlige aktører slik at kunnskap og mulighet/begrensninger kommer frem, herunder interessenter og ulike scenarier. Må sees på nærmere, prosess og kunnskapsgrunnlag er viktig.

Samskipnaden utdjupe at de som eier av byggene har brukt disse som studentboliger. Det har vært gitt tilskudd fra Kunnskapsdepartementet til oppføring av nye boliger med forutsetning om at eiendommene skal overdras tilbake til staten. Studentboliger på Elvesletta ble tatt i bruk i 2021. Det har vært arbeidet med en slik overdragelse, og KD har også bestilt en vurdering av muligheten for sanering. Det oppleves som uvanlig at Samskipnaden har fått dette oppdraget, ettersom Samskipnadens formål er å drive velferd for studenter, men har påtatt seg oppdraget

for å sikre en ryddig og godt forankret prosess for å komme fram til et felles mål. Hvor en til slutt lander er ikke uten betydning, men det er klart at Samskipnaden ikke skal stå som eier ettersom brakkene ikke vil bli benyttet til studentboliger. Det må gjøres det som er nødvendig for at samfunnet skal kunne leve godt med den endelige konklusjonen. Prosessen bør bygge på kunnskap, høring og godt begrunnede beslutninger. Samskipnaden ønsker å få LL sin vurdering av den beste veien videre slik at tidshorizonten for arbeidet kan opprettholdes.

Avklaringer rundt intensjonen med tilskudd til nye studentboliger på Elvesletta: overtakelse av bygninger til statlig aktør. Det var ikke definert hvilken statlig aktør, og dette har vært forsøkt avklart siden 2021. Det kan synes som at ingen av de aktuelle statlige aktørene er interessert i å overta byggene. Uansett utfall av planprosessen er det KD som sitter med ansvaret for bygningene etterpå. Samskipnaden og KD har god dialog og KD blir løpende orientert av Samskipnaden.

Longyearbyen lokalstyre opplever at partene har en felles forståelse av hva som utgjør en god prosess, og at ingen på forhånd kan forutsi utfallet. Saken kan ha prinsipielle sider. Lokalsamfunnet snakker mye om Nybyen, av flere grunner. Det pågår flere prosesser enn den konkrete planen som er tema for dette møtet, og disse berører også andre bygninger. Det er blant annet spørsmål knyttet til evakuering, kulturminnehensyn og leieavtaler med eksterne aktører, inkludert mulig forlengelse av eksisterende avtaler — forhold som ikke direkte inngår i denne prosessen. Det skjer mye samtidig, og flere forhold må avklares. Temaet har også fått oppmerksomhet i avisa og skapt debatt i lokalsamfunnet.

Medvirkning – plankonsulent foreslår en normal prosess, med forslag, høring og politisk behandling. Mulig medvirkning utover høring, om tjenlig sammen med LL. Viktig med medvirkning ettersom stor interesse for Nybyen.

Det ble tatt en gjennomgang på tilbakemeldingene etter internt samrådsmøte i LL, der fagpersoner innen samfunn og beredskap, næring, vei, vann og avløp, eiendom, brann og redning, kultur og idrett, barn og unge, og plan/bygg har gitt sine foreløpige råd og tilbakemeldinger.



Plangrensen er foreslått av forslagsstiller til å inkludere de fem bygningene – bundet sammen av veien mellom dem.

LL anbefaler å utvide plangrensen til å dekke hele Nybyen. Dette forklart med at for Longyearbyen arealplanområde er det ett plannivå, og en bestemmelse for Nybyen i gjeldende plan. Etter gjennomgang av referat fra internt samrådsmøte i LL er det også andre element som støtter dette, som å se Nybyen som en helhet med tanke på drift og vedlikehold av vei. I tillegg vil en eventuell sanering av fem bygninger få store visuelle konsekvenser av bygningsmiljøet de inngår i. Med tanke på ras og skred er det viktig for LL å kommunisere at risikoen gjelder hele Nybyen og ikke enkeltbygg. Videre vil en nærings- og aktivitetsanalyse se på hele Nybyen, og en eventuell sanering av fem bygninger vil få konsekvenser for dagens næringsaktivitet.

Tilbakemelding til forslagsstiller:

- Utvide plangrense til å inneholde hele Nybyen for å sees i sammenheng og sikre helhetlig vurdering av bevaring, aktivitet, beredskap, sikkerhet og infrastruktur.
- Vurdere konsekvenser og avbøtende tiltak på hvordan en rivning av aktuelle bygg påvirker natur, landskap, kulturmiljø og aktivitet samt legge til rette for bred medvirkning.
- LL oppfordrer til å utvide høringstiden utover minstekrav på 30 dager da saken kan ha nytte av lenger høringstid for de aktuelle parter, og ta høyde for at høringstiden kan komme tett til/ i høytidsdager ifm. juletid. LL oppfordrer videre til at medvirkning kan starte/ foregå tidligere enn normalt i saksgangen, ettersom det kan gi et bedre grunnlag for videre utarbeiding av planforslaget
- Det er enighet i LL om at permanent beboelse i Nybyen ikke er ønskelig. LL viser til Svalbardmeldingen om det ikke er ønskelig å tilrettelegge for personopphold, og vil følge føringen gitt i meldingen.
- I kommende arbeid med revisjon av arealplan for Longyearbyen vil alle formål vurderes på nytt, også i Nybyen.
- Varling av oppstart og høring av forslag til planprogram kan gjøres samtidig.
- Tildelt planId er D66

Med vennlig hilsen

Janne Kristin Bøyum
arealplanlegger

Dokumentet er ekspedert elektronisk og har derfor ikke håndskrevet signatur.

Eksterne kopimottakere:
Norges Arktiske Studentsamskipnad

Mottakertabell
LPO ARKITEKTER AS AVD SVALBARD