



**SYSSELMESTEREN
PÅ SVALBARD**

Longyearbyen lokalstyre
Postboks 350
9171 LONGYEARBYEN

<i>Vår dato:</i> 16.12.2024	<i>Vår ref: (bes oppgitt ved svar)</i> 22/03939-24	<i>Deres dato:</i> 14.11.2024	<i>Deres ref:</i> 2022/550-59-D57
--------------------------------	---	----------------------------------	--------------------------------------

Behandling av innsigelse for delplan D57 Sjøområdet sør

Sysselmesteren på Svalbard (Sysselmesteren) fremmet, den 07.11.2022, innsigelse til planforslagets planformål «overnatting» fordi dette strider mot statlige mål om at det ikke er ønskelig med vekst i den samlede boligmassen i Longyearbyen. Et revidert planforslag ble sendt på høring og offentlig ettersyn i oktober 2024. Sysselmesteren opprettholdt innsigelsen med begrunnelse i at for feltene BKB1-3 var ikke næringsformålet konkretisert nærmere og planen åpnet fortsatt opp for overnatting.

Det ble i brev fra Longyearbyen lokalstyre, datert 14.11.2024, vist til følgende omformulerte og konkretiserte bestemmelser for BKB1-5:

Forretning/næring (BKB1-3)

Innenfor feltene tillates forretnings- og næringsvirksomhet med tilhørende anlegg, med unntak av innkvartering og overnatting. Kontor tillates ikke etablert på gateplan mot vei 600.

Forretning/næring (BKB4)

Innenfor feltet tillates næringsvirksomhet i form av kontor og håndverksvirksomhet, med unntak av innkvartering og overnatting. Det tillates forretning til ikke-plasskrevende varer.

Forretning/næring (BKB5)

Innenfor feltet tillates næringsvirksomhet i form av kontor og bevertning, med unntak av innkvartering og overnatting. Det tillates forretning til ikke-plasskrevende varer.

Sysselmannens vurdering

Nye bestemmelser sikrer at det ikke tillates innkvartering og overnatting innenfor felt BKB1-5. Forutsatt at bestemmelsene vedtas slik vurderer vi at innsigelsen er imøtekommet.



Med hilsen

Magnus Jakola-Fjeld
fung. miljøvernsjef
e.f.

Jogeir Engeset Mikalsen
seniorrådgiver arealplanlegging

Dokumentet er godkjent elektronisk, og har derfor ikke håndskreven signatur