



Deres referanse:

Vår referanse:

Saksbehandler:

Dato:

--

Veileder for utforming av parkeringsplasser, biloppstillingsplasser og adkomstveier innenfor områdene som omfattes av delplan for 5 hytteområder

Forord

I henhold til delplan for 5 hytteområder innenfor Longyearbyen arealplanområde, vedtatt av lokalstyret 01.03.2004, skal det utarbeides en egen veileder for etablering og utforming av biloppstillingsplasser og private adkomstveier til hytter. Den skal gi retningslinjer som setter krav til anlegg av veier og biloppstillingsplasser. Det legges spesielt vekt på skånsom omgang med naturen.

Selv om veilederen er et supplerende dokument til delplanen, gir den ingen tillatelse til etablering av vei. Det må rettes søknad om etablering av vei til planmyndigheten. Det gjøres oppmerksom på at en slik søknad kan nødvendiggjøre en endring av planen.

Rammebetingelser for etablering av biloppstillingsplasser og adkomstveier gis i utfyllende bestemmelser til delplan for hytteområder, § 1.4 Utforming av biloppstillingsplasser for hytteiere og allmennheten:

§ 1.4.1

Det kan ikke parkeres på terreng, men det kan etableres biloppstillingsplasser. To biloppstillingsplasser pr hytte for inntil to hytter kan tillates. Etableres det en felles biloppstillingsplass for flere enn to hytter, tillates det 1,5 plass pr hytte. Det kan etableres biloppstillingsplasser for allmennheten på dertil egnede steder. Utforming av oppstillingsplasser er fastlagt i egen veileder.

Plassene utformes kun som breddeutvidelse av eksisterende hovedvei unntatt for Bjørndalen, der det kan parkeres langs to veier ned og inn i området.

§ 1.4.2

Etablering av begrenset adkomst til hytter i områdene Bjørndalen, Vestpynten og Todalen kan søkes om. Premisser for veibygging gis i egen veileder. Søknaden kan nødvendiggjøre en endring av planen.

I retningslinjer til delplan for hytteområder er det gitt ytterligere premisser som skal legges til grunn for utforming av veiledere for utforming av biloppstillingsplasser og private adkomstveier:

5.6 Premisser for utforming av biloppstillingsplasser

Biloppstillingsplasser: Premissene er i henhold til Statens vegvesen håndbok "Veg og gateutforming", del C, detaljkapitler parkering, utforming av bilplasser.

Adkomstvei, her er tilrettelegging av veien i terrenget vesentlig, og det skal legges vekt på plan- og bygningslovens § 74.2 "estetikkparagrafen" ved saksbehandling av søknader om adkomster. I tillegg vil veilederen ta for seg forhold som:

Adkomster skal ha en total bredde på maksimalt 2,5 meter, en maksimal høyde over terreng på 30 cm med en gjennomsnittlig høyde på under 20 cm. Det skal bare i særskilte tilfeller godkjennes grøfter og da i minimal utstrekning. Adkomster skal etableres tilnærmet vinkelrett på hovedvei. Skjæring aksepteres ikke, skråning skal dekkes til med finmasse. Møteplasser kan ikke etableres, minimal snuplass ved hytte kan tillates. Etter etablering av veien, skal man stå med inntrykk av et lett/ubetydeleg modifisert terreng. Maksimal lengde på adkomstetablering er 100 meter.

Selv om veilederen er et supplerende dokument til delplanen, gir den ingen tillatelse til etablering av vei. Alle forhold ved etablering av vei eller veirelaterte tiltak er søknadspliktige. Søknaden kan nødvendiggjøre en endring av planen.

Veilederen er et dokument som må godkjennes av Longyearbyen lokalstyre.

Det er også gitt retningslinjer som omfatter utforming og plassering av infrastruktur og parkering for det enkelte hytteområdet i delplanen. Det vises her til plandokumentene for delplan for 5 hytteområder innenfor Longyearbyen arealplanområde.

Forslag til veileder ble lagt fram for miljø- og næringsutvalget i møte 03.07.2006, PS 019/06. Miljø- og næringsutvalget ønsket ikke at det skal være en begrensning på lengde på adkomstetablering, og vedtok å fjerne formuleringen "Maksimal tillatt lengde på adkomstvei er 100 meter."

Veileder

1. Utforming av biloppstillingsplasser

Biloppstillingsplasser kan opparbeides som breddeutvidelse av adkomstveier. Biloppstillingsplasser skal plasseres slik at terrenginngrepene blir minimale, maksimal tillatt høyde over terreng 30 cm. Skjæring tillates ikke, skråning skal tildekkes med finmasse.

Biloppstillingsplasser skal opparbeides etter følgende norm:

- Parkering for inntil 2 hytter 2 plasser pr hytte
- Parkering fra og med 3. hytte 1,5 plasser pr hytte

Biloppstillingsplasser dimensjoneres for personbil, $B=2\text{m}$, $L=5\text{m}$

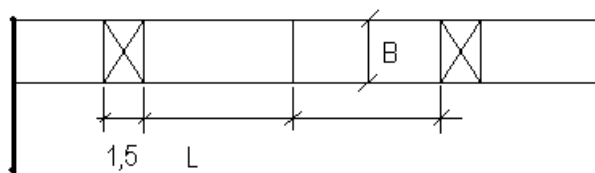
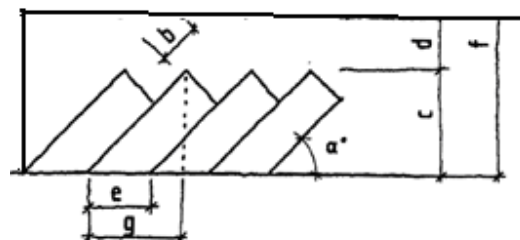


Fig. 1 Dimensjonering av langsgående parkeringsplasser



| α° | b | c | d | e | f | g |
|----------------|------|-----|-----|-----|------|-----|
| 45 | 2,50 | 5,3 | 2,8 | 3,5 | 13,4 | 5,3 |
| 60 | 2,50 | 5,6 | 3,5 | 2,9 | 14,7 | 3,2 |
| 90 | 2,50 | 5,0 | 6,0 | 2,5 | 16,0 | 2,5 |

Fig. 2 Dimensjoner for parkering i vinkel (P).

2. Utforming av adkomst

Adkomstveier skal plasseres slik at terrenginngrepene blir minimale.

Innkjørsel til adkomster skal etableres tilnærmet vinkelrett på hovedvei.

Møteplasser kan ikke etableres, minimal snuplass ved hytte kan tillates.

Adkomster skal ha en total bredde på maksimalt 2,5 meter, maksimal høyde over terreng på 30 cm med en gjennomsnittlig høyde på under 20 cm. Skjæring tillates ikke. Det kan bare i særskilte tilfeller godkjennes grøfter og da i minimal utstrekning.

Som toppdekke skal det benyttes stedlige masser/grus som ikke avviker vesentlig fra tundraen i utseende og farge. Fyllingsskråning skal tildekkes med finmasse. Kantstein eller forstøtningsmurer tillates ikke.

Etter etablering av veien, skal man stå med inntrykk av et lett/ubetydelig modifisert terreng.

Longyearbyen lokalstyre,

02.10.2006