LUFTFARTSVERKET

PLANBESKRIVELSE

OMRÅDEPLAN FOR SVALBARD LUFTHAVN, LONGYEAR

OMRÅDEPLAN FOR SVALBARD LUFTHAVN, LONGYEAR

1. Bakgrunn

Områdeplanen er utarbeidet på grunnlag av forskrift om arealplanlegging i bosettingene på Svalbard med veiledning som trådte i kraft 01.02.97.

Områdeplanen skal vise hvordan lufthavnområdet er regulert. Som plangrunnlag har følgende dokumenter vært lagt til grunn:

- Godkjent Arealplan for Longyearbyen 1998-2002, LYB 99 (2000)
- Godkjent Lufthavnplan for Svalbard lufthavn, Longyear (1998)
- Godkjent restriksjonsplan for Svalbard lufthavn, Longyear (2000)
- Lov om luftfart av 11.6.1993 med endringer, sist ved lov av 22.11.1996 nr. 67
- Forskrift om vern av naturmiljøet på Svalbard (1983)
- Forskrift om kulturminner på Svalbard (1992)

Staten ved Luftfartsverket er som leietaker av arealene på det aktuelle området planansvarlig. I Arealplan for Longyearbyen 1998-2002 er planområdet på flyplassen kategorisert under "Viktige ledd i kommunikasjonssystemet".

2. Formål

Formålet med områdeplanen og tilhørende bestemmelser er:

- å ivareta de nødvendige arealdisponeringer knyttet til luftfartsvirksomheten innenfor planområdet

- legge til rette for samordning av øvrige interesser knyttet til arealdisponeringer og utforming av bebyggelse og anlegg innenfor planområdet

- gi grunnlag for beslutninger om bruk og vern av ressurser og om utbygging

3. Planområdets avgrensning

Planområdet er vist med avgrensning på plankartet. Området ligger langs sørsiden av Adventfjorden og strekker seg fra kulldeponienes lastekaier og utover Hotelneset på nordsiden av Platåfjellet.

4. Eierforhold

Arealene som disponeres til flyplassformål på Hotelneset eies av Store Norske Spitsbergen Kulkompani (SNSK). I ht avtale med SNSK fra 1974 disponerer Luftfartsverket det nødvendige området for flyplassen.

5. Aktuelle utbyggingstiltak på lufthavna

Det eksisterende ekspedisjonsbygget på Svalbard lufthavn tilfredsstiller verken gjeldende brannforskrifter, internasjonale bestemmelser for sikkerhetskontroll eller Luftfartsverkets krav til servicenivå. Luftfartsverket har derfor i lengre tid arbeidet med planer for et nytt ekspedisjonsbygg på Svalbard lufthavn. Foruten betjening av den ordinære passasjertrafikken til/fra fastlandet, skal det nye bygget også betjene passasjerer og last til/fra Ny-Ålesund og Svea. I sammenheng med det nye ekspedisjonsbygget vil det være behov for å etablere helt ny landside på flyplassområdet der bla. tilførselsveg og parkeringsplasser vil bli endret fra dagens kjøremønster. På grunn av de begrensete tilgjengelige arealene i ekspedisjonsområdet vil det på noe lengre sikt også være behov for å videreutvikle helikopterområdet noe lenger mot vest enn i dag.

6. Planforslag

Planforslaget er i sin helhet beskrevet i gjeldende lufthavnplan fra 1998 og gjengis derfor ikke i detalj her. Inndelingen er basert på "Forskrift om arealplanlegging i bosettingene på Svalbard". Kort oppsummert er områdeplanen delt i følgende planformål:

- Byggeområder
- Natur- og friluftsområder
- Spesialområder
- Viktige ledd i kommunikasjonssystemet

6.1. Byggeområder

Byggeområder er to-delt og ivaretar følgende funksjoner:

- Byggeområde adm./ekspedisjonsbygg, hangarer, verksted (B1)
- Byggeområde blandet formål, bla. parkeringsareal, tankgård (B2)

Planen viser byggeområder der både eksisterende og behov for fremtidige utvidelser og nybygg skal inngå. Hensikten er å sikre arealer til fremtidig lufthavnbebyggelse vestover og evt. nordover i ekspedisjonsområdet som er direkte tilknyttet operative og beredskaps-messige behov (B1). Til orientering kan det tilføyes at nytt ekspedisjonsbygg er planlagt plassert mellom den eksisterende småflyhangaren og det nåværende ekspedisjons- og hangarbygget.

Videre viser byggeområde (B2) areal som vil være avsatt til blandet formål, bla. parkeringsareal for biler, tankgård, "Hotellet" (som på sikt skal rives) m.v.

6.2. Natur og friluftsområde

Den delen av områdeplanen som er merket *friluftsområde / øvrig planområde* forutsetter sikring av arealer til evt. fremtidige luftfartsrelaterte installasjoner som en i dag ikke kan si noe mer spesifikt om, verken mht til lokalisering eller funksjon. Slike installasjoner kan være fremtidige navigasjonsanlegg eller andre nødvendige anlegg som bidrar til å sikre ulike driftsmessige funksjoner på lufthavna. Luftfartsverket har tidligere fått avklaret, - i møte om "Arealplan for Longyearbyen 1998-2002", at Sysselmannen ikke vil motsette seg de behovene Luftfartsverket måtte har for evt. fremtidige luftfartsrelaterte installasjoner og anlegg innenfor eget planområde for å kunne ivareta lufthavnas funksjon.

I sammenheng med ovenstående kan det tilføyes at Luftfartsverket er kjent med at det finnes noen forekomster av verneverdig vegetasjon i nærområdet til det aktuelle planområdet. Ved behov for evt. fremtidige installasjoner av nye driftsrelaterte anlegg eller endring av eksisterende installasjoner, f.eks. gjerdetrase, vil Luftfartsverket holde nær kontakt med Universitetesstudiene på Svalbard (UNIS) slik at en på best mulig måte sikrer at evt. verneverdige forekomster i minst mulig grad blir berørt.

6.3. Spesialområder

I *spesialområder* inngår restriksjonsområder tilknyttet flyplassen, herunder sikring av hinderfrihet i inn-/utflygingssektorene, hinderfrie sikkerhetsområder rundt rullebane og taksebaner samt sikring av signalkvalitet i tilknytning til navigasjonshjelpemidlene på flyplassen. Det gjøres i den sammenheng oppmerksom på at Luftfartsverket har utarbeidet en egen restriksjonsplan for hele flyplassområdet samt dens nære omgivelser. Restriksjonsplanen har vært utlagt til offentlig ettersyn samtidig med områdeplanen for lufthavna. Det følger med en egen planbeskrivelse for restriksjonsplanen og tekniske detaljer gjengis derfor ikke her. Det er også gitt henvisninger til denne i "Arealplan for Longyearbyen 1998-2002". Samferdselsdepartementet har den 25.02.00 fastsatt restriksjonsplanen for Svalbard lufthavn i ht. luftfartslovens § 7-13.

6.4. Viktige ledd i kommunikasjonssystemet

Viktige ledd i kommunikasjonssystemet ivaretar følgende:

- Områder for flytrafikk / helikopter
- Kjøreveger

Område for flytrafikk og helikopter viser rullebane med tilhørende elementer, både i tilknytning til fremtidige behov for flere taksebaner og fremtidig bebyggelse. I tillegg inngår flyopstillingsområder for fly og helikopter. Formålet er å sikre tilstrekkelige arealer for den fremtidige trafikkavviklingen på lufthavna.

Utvidelsene, som vil finne sted i sammenheng med etableringen av nytt ekspedisjonsbygg, vil på sikt kunne medføre behov for å trekke det eksisterende helikopterområdet lenger mot vest.

Videre inngår kjøreveier på landsiden. I planen inngår bla. opparbeidelse av ny kjøreveg til flyplassområdet. Det er i den sammenheng forutsatt en vegomlegging for å tilpasse nytt ekspedisjonsbygg til ny landside. Dessuten tas det hensyn til mulig fremføring av ny veg til Bjørndalen.

7. Fremdrift

Det legges opp til at områdeplanen kan sluttbehandles høsten 2000. Sysselmannen er godkjenningsinstans for den endelige planen.

Luftfartsverket tar sikte på å komme i gang med byggearbeidene for nytt ekspedisjonsbygg så snart de nødvendige budsjettmessige avklaringer foreligger.

BESTEMMELSER TIL OMRÅDEPLAN FOR SVALBARD LUFTHAVN, LONGYEAR

I

I medhold av Forskrift om arealplanlegging i bosettingene på Svalbard § 5 gjelder disse bestemmelsene for området som på plankartet er avgrenset som Svalbard lufthavn. Området er regulert til følgende formål:

- Byggeområder
- Natur- og friluftsområder
- Spesialområder
- Viktige ledd i kommunikasjonssystemet

II

FELLESBESTEMMELSER

§ 1

Ved siden av disse områdebestemmelsene gjelder forskrift om arealplanlegging i bosettingene på Svalbard og Sysselmannens vedtekter til denne.

Etter at denne områdeplanen er godkjent eller stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen.

BYGGEOMRÅDER

§ 2

I medhold av Forskrift om arealplanlegging i bosettingene på Svalbard § 5 gis følgende bestemmelser om bruk og utforming av arealer og bygninger innenfor planområdet:

1. Byggeområder

1.1. Byggeområde (B1); Administrasjonsbygg, verksted, hangarer

A. Områdene skal benyttes til bygninger og utenomhusanlegg som er direkte knyttet til lufthavnens drift samt operative og beredskapsmessige behov.

B. Områdene skal nyttes til ekspedisjonsbygg med tilhørende servicefunksjoner og kontorer, driftsbygg/hangarer, tårn-/sikringsbygg, sandlager og eventuelle andre bygninger og anlegg som er nødvendig for lufthavnas behov. Bygningene skal plasseres innenfor områdets formålsgrenser mot flysiden.

C. Bebyggelsens største tillate høyde er begrenset av den hinderfrie sideflaten langs rullebanen, som strekker seg i en avstand på 150 m fra rullebanens senterlinje og har en stigning på 1:7, jfr. restriksjonsplanen for flyplassområdet.

D. Innenfor området tillates oppfylling for å tilrettelegge forholdene for å dekke parkeringsbehovet.

E. Bebyggelsen skal gis en harmonisk utforming og materialbruk.

F. Byggetillatelse kan gis med hjemmel i områdeplanen og disse bestemmelsene.

1.2. Byggeområde (B2); Blandet formål

A. Områdene skal benyttes til blandet formål bla. bygninger, parkeringsplass for biler, tankgård og utenomhusanlegg som er direkte knyttet til lufthavnens drift samt operative og beredskapsmessige behov.

B. Innenfor området tillates oppfylling for å tilrettelegge forholdene for å dekke parkeringsbehovet og tilrettelegging for bygg og anlegg.

C. Skjæringer/fyllinger og eventuelle andre terrenginngrep skal behandles på en mest mulig skånsom og tiltalende måte.

NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER

§ 3

I medhold av Forskrift om arealplanlegging i bosettingene på Svalbard § 5 gis følgende bestemmelser om bruk og utforming av arealer og bygninger innenfor planområdet:

2. Natur og friluftsområder

2.1. Friluftsområde / øvrig planområde

A. Øvrig planområdet skal være reserveareal for evt. fremtidige luftfartsrelaterte installasjoner som en i dag ikke noe mer spesifikt om, verken mht lokalisering eller funksjon.

B. Arealer som det ikke skal disponeres til noen av de formål som er nevnt under bestemmelsenes § 2, 3, 4 og 5 utgjør friluftsområder

SPESIALOMRÅDER

§ 4

I medhold av Forskrift om arealplanlegging i bosettingene på Svalbard § 5 gis følgende bestemmelser om bruk og utforming av arealer og bygninger innenfor planområdet:

4. Spesialområder

4.1. Restriksjonsområde / sikkerhetsareal rundt flyplass / navigasjonsanlegg

A. Områdene skal benyttes til å ivareta hinderfrie sikkerhetsareal som omslutter rullebanen og tilhørende taksebaner, samt hinderfrihet i tilknytning til radionavigasjonsanleggene. Spesialområdene er detaljert fremstilt i en egen restriksjonsplan for flyplassen og dens nære omgivelser. Kotehøyder, der bl.a. kotehøyder for største tillatte byggehøyde for flyplassområdet samt krav til hinderfrihet for øvrig, er detaljert beskrevet i restriksjonsplanens bestemmelser.

B. Alle bygg og anlegg som skal plasseres innenfor lufthavnområdet må først forhåndsgodkjennes av Luftfartsverket før byggetillatelse kan gis.

C. Alle bygg og anlegg som skal plasseres innenfor lufthavnområdet må av hensyn til flysikkerhet ikke overstige de kotehøyder som er angitt i restriksjonsplanen for Svalbard lufthavn, Longyear og hjemlet i Luftfartslovens kap VIID, § 7-13.

VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET

§ 5

I medhold av Forskrift om arealplanlegging i bosettingene på Svalbard § 5 gis følgende bestemmelser om bruk og utforming av arealer og bygninger innenfor planområdet:

6. Viktige ledd i kommunikasjonssystemet

6.1. Områder for flytrafikk og helikopter

A. Området skal benyttes til rullebane, taksebaner, fly-/helikopteroppstillingsområde, avising av fly samt annet trafikkareal for fly og helikoptre.

B. Innenfor området tillates det etablert navigasjonsinstrumenter, banelys/innflygingslys og eventuelle andre visuelle hjelpemidler samt anlegg av nødvendige veger for drift og vedlikehold.

C. Skjæringer/fyllinger og eventuelle andre terrenginngrep skal behandles på en mest mulig skånsom og tiltalende måte.

6.2. Kjøreveg

A. Kjøreveg skal opparbeides som vist på plankartet.

B. Skjæringer/fyllinger og eventuelle andre terrenginngrep skal behandles på en mest mulig skånsom og tiltalende måte.

KULTURMINNER, MILJØ OG SIKKERHET

§ 6

A. Miljøverndepartementets retningslinjer for tillatt støynivå samt retningslinjer for arealbruk i flystøysonene skal legges til grunn for det videre planarbeidet. Nye støysonekart er ikke utarbeidet etter de nye retningslinjene (T-1277), men vil evt. ved behov bli innarbeidet i plankartet på et seinere tidspunkt.

B. Dersom det under arbeid i lufthavnområdet skulle komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området før 1.1.1946, skal arbeidet stanses og melding sendes omgående til Sysselmannen på Svalbard.

III

HJEMMELSGRUNNLAG FOR AKTUELLE BESTEMMELSER

- Forskrift om arealplanlegging i bosettingene på Svalbard, kgl.res. av 24.01.97
- Godkjent Lufthavnplan for Svalbard lufthavn, Longyear (1998)
- Lov om luftfart av 11.6.1993 med endringer, sist ved lov av 22.11.1996 nr. 67
- Forskrift om vern av naturmiljøet på Svalbard (1983)
- Forskrift om kulturminner på Svalbard (1992)
- Retningslinjer om arealbruk i flystøysoner ved planer etter bygningsloven /T-1277 (1999)

UPL/cb 31.08.00