Sist revidert: 12.12.2017

Forslagsstillers kommentarer til varsling av oppstart og høring av planprogram

Liste over uttalelser:

Statlige instanser

1. Norsk polarinstitutt
2. Telenor
3. Avinor
4. Direktorat for mineralforvaltning
5. Sysselmannen på Svalbard
6. Miljødirektoratet
7. NVE

Organisasjoner

8. Visit Svalbard

Private

9. Malte Jochmann
10. Stian Løkser

	Avsender og dato	Kort oppsummering av innspill	Tiltakshavers kommentar med forslag til endringer og presisering av plandokumenter
Statlige instanser			
1.	Norsk polarinstitutt (NP) 14.11.17	1. Til kap. 3.3. Naturmiljø; Innen 1. mars 2018 skal vi avgi en rapport til Sysselmannen om naturfaglige verdier i Nedre Adventdalen. Denne rapporten vil kunne være et grunnlag også i dette arbeidet. Et annet kunnskapsgrunnlag her vil kunne være Svalbardkartet som er tilgjengelig på NPs web. 2.Til kap 4.3 Planprosess og framdrift; Her må det være feil i datoene f.o.m Fastsettelse av planprogram.	1. Presisering av kunnskapsgrunnlag til å gjelde rapport for naturfaglige verdier og Svalbardkartet er tatt inn i planprogrammet. 2. Datoene er rettet opp i planprogrammet
2.	Telenor ved Lars-Arne Mørk Leder teknisk 15.11.2017 Innspill kun til plan D46 – Vestpynten/ Bjørndalen	1.Telenor leverer bredbånd til de fleste hyttene i Vestpynten Bjørndalen området og har framføringer i grunnen (veiskulder, grøfter og under torv/stein) som betjener hyttefolket. I tillegg har Telenor Svalbard fiberføringer til Vestpynten og Bjørndalskiosken som må regnes som kritisk infrastruktur. Vestpynten og Bjørndalskiosken er viktige punkter for bla kommunikasjon til Barentsburg, Isfjord Radio, Kystverket m fl Telenor Svalbard er bekymret for den utviklingen Bjørndalsveien har hatt siste år. Veien har vært utsatt for kraftig utvasking og utviklingen her er viktig for oss pga at kritisk fiberkabel ligger i vei/veiskulder.	1.Vurdering av tilstrekkelig areal og evt. alternativ trase for å sikre veien mot utvasking vil vurderes i planarbeidet. Forslagstiller vil ha dialog direkte med Telenor for avklaring av behovene rundt deres anlegg.
3.	Avinor 23.11.17 Innspill kun til plan D46 – Vestpynten/ Bjørndalen	1.Masterplan for Svalbard lufthavn ble godkjent 24.04.2017 og omfatter baneforlengelse på 300 m mot vest. Det betyr at ved baneforlengelse må veien legges om og det må etableres fylling for sikkerhetsområde og ny lysrekke. 2. I forbindelse med hyttedelplanene er det hensiktsmessig at et areal på 180 m til hver side av forlenget senterlinje avsettes til LNFR område der det ikke tillates ny bebyggelse eller utvidelse eller gjenoppbygging av bebyggelse ifm. brann. Ifm. LNFR området vil	1.Avhengig av dialog for å avklare nærmere hva innspillet innebærer. LL kaller inn Avinor til et møte der LPO og SNSK er tilstede. 2.Se svar pkt 1

		omfatte arealer for fremtidig baneforlengelse og lysrekke. Det henstilles om at det legges en buffersone på utsiden av det aktuelle LNFR området. 3.Det må legges inn maksimal tillatt byggehøyde for fritidsbebyggelsen som ikke er i konflikt med hinderflatene. Ber om at bestemmelse beskrevet i innspill legges inn i bestemmelsene for planen. 4.Ber om at bestemmelse om Krav til radiotekniske vurderinger tas inn i bestemmelsene (se forslag til bestemmelse i innspill). 5.Ber om at bestemmelse om Farlig eller villedende belysning vurderinger tas inn i bestemmelsene (se forslag til bestemmelse i innspill). 6. Flystøysonene rundt flyplassen bør legges inn som hensynssoner med følgende bestemmelse (se forslag til bestemmelse i innspill). 7.Dersom ikke forholdene i innspillet hensyntas/innarbeides i det videre planarbeidet vil Avinor senere vurdere å fremme innsigelse til delplanen for Vestpynten/Bjørndalen. Gjelder pkt. 2-5 over. 8.Påpekte forhold i innspillet bør innarbeides som utredningspunkter i planprogrammet.	3.Innspillet tas inn i planarbeidet. 4.Innspillet tas inn i planarbeidet 5.Innspillet tas inn i planarbeidet 6.Innspillet tas inn i planarbeidet. 7.Se svar pkt. 1 8. Forhold knyttet til luftfartsvirksomhet på Svalbard lufthavn tas inn i planprogrammet.
4.	Direktoratet for mineralforvaltning Med Bergmesteren 23.11.17	Ingen merknad	
5.	Sysselmannen på Svalbard (SMS) 24.11.17	<u>Generelle innspill:</u> 1.Planprogrammet kunne med fordel vært mer konkret på hvilke områder det er aktuelt å legge til rette for nye hyttebebyggelse for å få mer konkrete innspill.	1.Informasjon

		2.Vurdering av om tiltaket kan utløse krav om særskilt konsekvensutredning etter §59 bør fremgå av planprogrammet. 3. Det er viktig at relevante bestemmelser fra arealplanen for Longyearbyen tas inn i delplanene. 4. Friluftsliv bør utredes som eget tema i planarbeidet 5. Områder med viktige naturverdier bør ikke reguleres til hytteområdene, slik som gjeldene plan, men til et av formålene under sml §49 3.ledd pkt. 2 kulturminne- natur- og friluftsområder. 6. Innspill kun til Foxdalen og Todalen: Dersom delplanene skal legge til rette for nye tiltak innenfor et område som ikke allerede er berørt, må kunnskapsgrunnlaget legges til grunn for arbeidet. 7.Avfallshåndtering for hytter bør være en del av utredningstemaet 8.ROS analysen må omfatte hensynet til forurenset grunn. 9.Tiltak i en sikringssone krever disp. fra Riksantikvaren etter §44. Dersom det planlegges tiltak innenfor båndleggingssonen bør dette avklares så tidlig som mulig i delplanprosessen. 10.Innspill kun til Vindodden: Ved høring av planforslag for hytteområdene i 2015 kom SMS med innsigelse til forslaget om nye hyttetomter i dette området på grunn av manglende utredninger og illustrasjoner som viser potensielle konsekvenser. Sysselmannen fastholder sitt innspill til tidligere planarbeid fra 16.01.2015: *«Utbyggingen vil gi en betydelig landskapsvirkning fra fjorden, og*	2. Vurdering av krav om særskilt konsekvensutredning tas inn i planprogrammet. 3. Relevante bestemmelser fra arealplanen vil tas inn i delplanene. 4. Temaet friluftsliv er tatt inn som utredningstema i planprogrammet. 5.Innspillet tas med i planarbeidet og vurderes for hvert enkelt område. 6.Forslagstiller vil ha dialog med NP underveis i planprosessen og planene for Foxdalen og Todalen vil avvente kunnskapsgrunnlaget for verneplanen som er forventet ferdigstilt 1.mars. 7.Avfallshåndtering er tatt inn i stedet for ordet renovasjon i utredningstemaet 3.6 Teknisk infrastruktur. 8. ROS analysen vil omfatte temaet forurenset grunn. 9. Dersom det planlegges tiltak innenfor båndlegginssoner for kulturminner vil dette avklares med Riksantikvaren og Sysselmannen så tidlig som mulig. Relevant for Bjørndalen. 10. Det vil i planbeskrivelsen utredes for landskapsvirkning, terrengtilpasning og naturmiljø innenfor og utenfor planområdet særskilt for området Belvedere (innenfor planområdet Vindodden).

		landskapsbildet vil endres. En så omfattende utbygging må beskrives og illustreres tydelig for å kartlegge mulige virkninger og konsekvenser, og ulike alternativ bør vurderes. Illustrasjoner må vise punktfestenes plassering i forhold til terrenget og i forhold til hverandre. Illustrasjoner som viser fjernvirkning og landskapsvirkning ved maks tillatt utbygging fra ulike vinkler må fremvises. En beskrivelse skal omhandle mulige konsekvenser av utbyggingen, både i forhold til fauna, ferdsel sommer og vinter, og andre konsekvenser som kan komme av utbyggingen. Utbyggingen vil også gi virkninger for miljøet utenfor planområdet, disse forholdene må det redegjøres for i planbeskrivelsen, jfr. svalbardmiljøloven § 49.» Landskapsvirkning, terrengtilpasning og naturmiljø innenfor og utenfor planområdet blir vesentlig for vurdering av om det kan legges til rette for nye hyttetomter innenfor planområdet. 11.Sysselmannen er positiv til at det legges til rette for trygge hyttetomter for å erstatte tomter som er utsatt for ras eller erosjon. Etablering av nye tomter krever grundige utredninger.	11. Innspillet tas inn i planarbeidet.
6.	Miljødirektoratet 23.11.2017	1. Det er viktig å flytte hytter som ligger utsatt til for skred 2.Todalen og Foxdalen ligger innenfor utredningsområdet for vern av nedre Adventdalen. Miljødir. anbefaler derfor at disse to hytteområdene utsettes til det er nærmere avklart hvilke arealer som er aktuelle for framtidig vern. 3. Ny og oppdatert kunnskap om miljøverdiene vil foreligge om få måneder. Dette er viktig informasjon for å planlegge hyttetomter og kjøretraseer, også for områder utenfor verneplanen. 4. Det er viktig at tallet på nye hyttetomter framkommer av planområdet for hvert enkelt planforslag.	1.Informasjon 2. Forslagstiller vil ha dialog med NP underveis i prosessen og planene for Foxdalen og Todalen vil avvente kunnskapsgrunnlaget for verneplanen som er forventet ferdigstilt 1.mars. 3.Planforslaget vil avvente kunnskapsgrunnlaget for verneplanen. 4.Antall nye hyttetomter vil framkomme av det endelige planforslaget.

		5. Planene bør angi prioritert rekkefølge i utbyggingen slik at dette tas inn i bestemmelsene til de endelige planene. 6.Virkningene av å samle hyttene mer enn dagens situasjon bør utredes for å redusere areal som går med til infrastruktur og minske press på sårbare og verdifulle lokaliteter innenfor planområdet 7.Temaet friluftsliv bør inn i planprogrammet 8.Planforslaget bør inneholde en kort vurdering av forholdet til det arealet som utgjør sammenhengende villmarksnatur.	5.Det kan være relevant å knytte rekkefølgebestemmelser til utbygging av nye hyttetomter og infrastruktur, men vi anser det ikke som hensiktsmessig å knytte rekkefølger til utbygging av de enkelt hyttetomtene eller områdene da dette er utbygging som vil gå over flere år og vi ser ingen tydelig fordel med rekkefølgen på utbyggingen av enkelte tomter eller områder framfor andre. 6.Avgjørelsen på hvorfor det er valgt å gå for en tetthet tilsvarende dagens vil redegjøres for i planbeskrivelsen. 7.Temaet friluftsliv er tas inn i planprogrammet. 8.Planbeskrivelsen vil inneholde en kort vurdering av forholdet til arealet som utgjør sammenhengende villmarksnatur.
7.	Norges Vassdrags- og energidirektorat NVE 28.11.17	1.Synes det er positivt at det vises en bevist holdning til skred- og flomfare og at et av hovedformålene med planarbeidet er å legge til rett for flytting av eksisterende hytter. 2.Faresonene skal vises i plankartet som hensynssoner med bestemmelser som setter vilkår for nye tiltak. 3.NVE forutsetter at det vises en bevisst holdning til vassdragene i det videre planarbeidet og at det ikke legges til rette for tiltak som vil kunne bli berørt av flom og erosjon.	1.Informasjon 2.Faresonene vil vises som hensynssoner i plankartet og knyttes til bestemmelser. 3.Det vil ikke legges til rette for tiltak som vil berøres av flom og erosjon.
Organisasjoner			
8.	Visit Svalbard 28.11.17 Innspill kun til plan D46 – Vestpynten/ Bjørndalen	1.Uttalelsen tar utgangspunkt i «Masterplanen Destinasjon Svalbard mot 2025» og Temaplan Ferdsel og opplevelse. Begge planen er behandlet og lagt til grunn i Longyearbyen lokalstyrets planlegging- og utviklingsarbeid.	1.Informasjon

		2.Kyststi Kyststien går gjennom planområdet (på den eksisterende veien) og delplanen må sikre at arealer for aktivitet, tilrettelegging og trase for ferdsel langs kyststien innarbeides i området 3.Bålplasser Ønsker at det settes av areal til etablering av 4 bålplasser for ca 12 personer med benker og vedkasse. Aktuelle plasseringer er 1 ved Lagunaen, 3 på Vestpynten og 1 ved steintippen i Bjørndalen. 4.Vindskjul Tilknyttet bålplassene ønskes det avsatt areal til 4 vindskjul. Informasjonsmateriell, infovegger, skilt og/eller punkt skal etableres i tilknytning til vindskulene. Vindskjulene skal brukes av både lokalbefolkning, turister, andre tilreisende og gjennom tilrettelagt tilbud. 5.Toalett Det ønskes avsatt areal for toalett ved Longyearbyen Camping, på «grillplassen» og ved kyststiens endepunkt på tippen i Bjørndalen. 6. Skilting Det må settes av areal til skilt og infovegger/tavler i tilknytning til vindskjulene. 7. Strandsonen og sjøfronten er viktig for kyststien og må derfor organiseres slik at en kyststi muliggjøres gjennom området. 8.For en hensiktsmessig reiselivsmessig infrastruktur er det viktig med: adkomst, parkering, skilting, toalett, vindskjul og bålplasser 9.Foreslår at planarbeidet bør vurdere å redusere fartsgrensen på veien for å hensynta ikke-motorisert ferdsel og trolig redusere behovet for vedlikehold av veien	2.Innspillet tas inn i planarbeidet 3. Innspillet tas inn i planarbeidet 4. Innspillet tas inn i planarbeidet 5.Innspillet tas inn i planarbeidet, men informerer om at Longyearbyen Camping er utenfor planområdet. 6. Innspillet tas inn i planarbeidet 7.Innspillet tas inn i planarbeidet. Det vil ikke etableres hytter som hindrer ferdsel langs strandsonen. 8.Innspillet tas inn i planarbeidet. 9.Innpillet tas inn i planarbeidet.
Private			

9.	Malte Jochmann 17.11.17	1.Det er viktig at delplanen åpner for tiltak som medfører terrenginngrep og/eller terrengforandring og som har formålet å beskytte hyttene mot naturfare. Disse tiltak vil typisk være sikringstiltak som steinspranggjerde, snøskredsikring (gjerde, netting, voll) eller erosjonsforebyggende tiltak. Tiltakene vi typisk utføres utenfor hyttetomten og vil ofte innebære boring og fundamentering. Som eksempel: steinspranggjerde for sikring av en hytte kan typisk ha en høyde av 4 – 6 meter og en bredde av ca. 50 meter. Det hadde vært fint om dere kan ta det inn i delplanen (evt. også for de andre hytteområdene).	1.Innspillet tas med i planarbeidet
10.	Stian Løkser	1.Det er viktig at man kan komme i gang med peling og flytting av hytter så tidlig i sesongen som mulig, gjerne i midten av februar. Med tanke på framdriften og hvor mange hytter som potensielt skal flyttes las det seg ikke gjennomføre på noe god måte i 2018. Det er veldig synd om dette blir resultatet. 2.Innspill til Vindodden: Jeg mener det er stukket ut altfor mange punkter på Vindodden, spesielt på vestsiden av Flowerelva. En del av tomtene har dårlige grunnforhold på sommeren, samt at det blir veldig tett der ute hvis ikke noen av punktene fjernes i forbindelse med tildeling.	1.Det arbeides for at flytting skal kunne skje så raskt som mulig, men planarbeidet må følge de offentlige prosessene som Svalbardmiljøloven beskriver og det tar derfor tid før alle planene vil bli vedtatt. 2.Tomtene som er stukket ut basert på befaring og vurdering av forholdet mellom hyttene, landskapet, fukt i byggegrunnen og kortest mulig avstand for selve flyttingen. Punktene er satt med utgangspunkt i at de eksisterende hyttene i rød sone flyttes. I løpet av planprosessen vil det avklares om noen av punktene tas ut hvis ikke alle de aktuelle hyttene flyttes.

Anne Sandnes

From: Oystein.Overrein@npolar.no
Sent: Tuesday, November 14, 2017 12:48
To: Anne Sandnes
Subject: Høring - planprogram og varsling av oppstart hyttedelplaner Svalbard - D43 Foxdalen - D44 Todalen - D45 Vindodden og D46 Vestpynten/Bjørndalen

Norsk polarinstitutt har bare noen få kommentarer til planprogrammet. Til kap. 3.3. Naturmiljø; Innen 1. mars 2018 skal vi avgi en rapport til Sysselmannen om naturfaglige verdier i Nedre Adventdalen. Denne rapporten vil kunne være et grunnlag også i dette arbeidet. Et annet kunnskapsgrunnlag her vil kunne være Svalbardkartet som er tilgjengelig på NPs web. Til kap 4.3 Planprosess og framdrift; Her må det være feil i datoene f.o.m Fastsettelse av planprogram.

Mvh

Øystein Overrein
seniorrådgiver

Anne Sandnes

From: Lars-Arne.Mork@telenor.com
Sent: Wednesday, November 15, 2017 10:15
To: nord
Cc: guttorm-albrigt.hansen@telenor.com
Subject: Inspill til delplan Bjørndalen og Vestpynten hytteområde D44 (INTERNAL)

Hei!

Innspill til delplan Bjørndalen og Vestpynten hytteområde D44

Som kjent leverer Telenor Svalbard bredbånd til de fleste hyttene i Vestpynten Bjørndalen området. Dette er levert på fiber, som betyr at Telenor Svalbard har framføringer i grunnen (veiskulder, grøfter og under torv/stein) som betjener hyttefolket.

I tillegg har Telenor Svalbard fiberføringer til Vestpynten og Bjørndalskiosken som må regnes som kritisk infrastruktur. Vestpynten og Bjørndalskiosken er viktige punkter for bla kommunikasjon til Baretsburg, Isfjord Radio, Kystverket m fl

Telenor Svalbard er bekymret for den utviklingen Bjørndalsveien har hatt siste år. Veien har vært utsatt for kraftig utvasking og utviklingen her er viktig for oss pga at kritisk fiberkabel ligger i vei/veiskulder.

Hilsen

Lars-Arne Mørk
Leder teknisk
Mob: +47 48 05 30 07

Telenor Svalbard AS
www.telenor.no

AVINOR

LPO Arkitekter - Svalbard
Vei 610-4
9170 LONGYEARBYEN

Vår ref. 17/00405-11
Vår dato: 23.11.2017
Deres ref.
Deres dato: 27.10.2017
Vår saksbehandler: Einar K Merli - 976 51 687

Sysselmannen på Svalbard - Høring - Planprogram og varsling av oppstart for hyttedelplaner på Svalbard - Bjørndalen og Vestpynten hytteområde - PlanID D46 - Uttalelse fra Avinor

Vi viser til e-post fra LPO Arkitekter v/Anne Sandnes, datert 27.10.2017, vedrørende høring av planprogram og varsling av oppstart for hyttedelplaner på Svalbard.

1. Innledning

Revidert restriksjonsplan for Svalbard lufthavn Longyear ble vedtatt av Samferdselsdepartementet 04.09.2014 i henhold til *Luftfartsloven § 7-14, første ledd.*

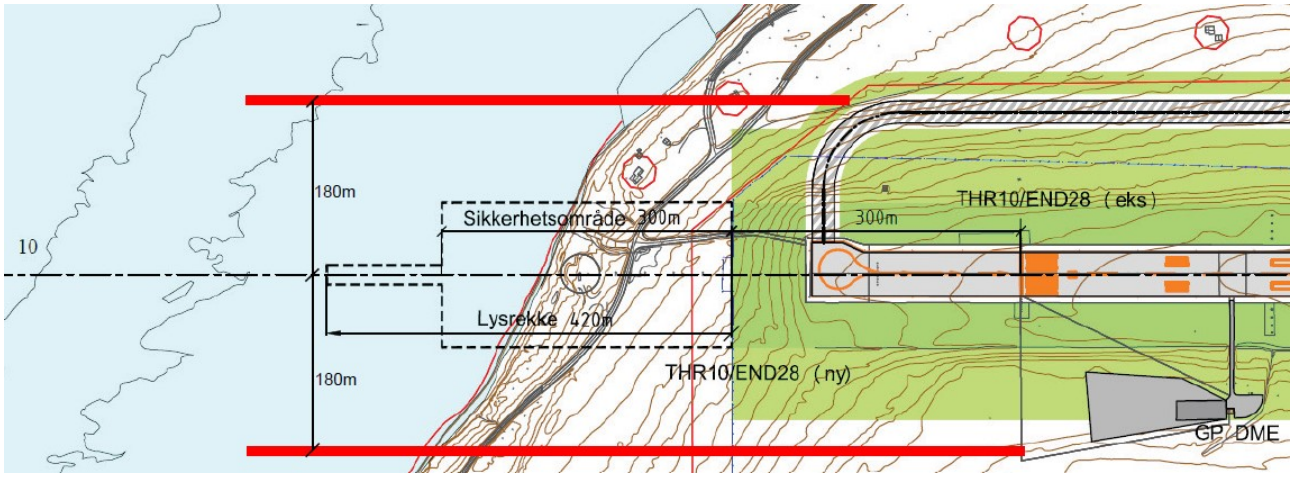
Videre har Luftfartstilsynet den 31.05.2016 med hjemmel i *§ 1 i Forskrift om sertifisering av flyplasser mv. datert 25.08.2015*, jf. *artikkel 6 i EU-forordning nr. 139/2014*, sertifisert Svalbard lufthavn Longyear med Svalbard lufthavn AS som flyplassoperatør.
Utformingskravene i EU-regelverket er nedfelt i *European Aviation Safety Agency (EASA) 2015, Annex to ED Decision 2015/001/R – Certification Specifications and Guidance Material for Aerodromes (CS-ADR-DSN).*

Avinor vil uttale seg til delplan D46 som gjelder Bjørndalen og Vestpynten hytteområde, og særlig Vestpynten hytteområde som omkranser hele vestre del av Svalbard lufthavn Longyear.

2. Masterplanen for Svalbard lufthavn

Gjeldende Masterplan for Svalbard lufthavn er godkjent 21.04.2017 og omfatter en mulig baneforlengelse på 300 meter mot vest. Ved en baneforlengelse i denne retningen må vegen frem til fritidseiendommene sørvest for rullebanen legges om, og det må etableres fylling for sikkerhetsområde og ny lysrekke. Dersom det skulle oppstå behov for å øke rullebanelengden på Svalbard lufthavn vil det ut fra operative forhold vil være mest ønskelig med en baneforlengelse mot vest.
I forbindelse med overnevnte planarbeid er det hensiktsmessig at et areal på 180 meter til hver side av forlenget senterlinje på rullebanen i vest, avsettes til LNFR-område der det ikke tillates oppført ny bebyggelse, se avgrensning (tykke røde streker) på kartskisse nedenfor. Vi anbefaler at dagens fritidsbebyggelse innenfor det aktuelle området ikke tillates utvidet eller gjenoppført ved brann, og markeres som bygg forutsatt fjernet i delplanen.
Det aktuelle LNFR-område vil omfatte arealer for fremtidig baneforlengelse og lysrekke med nødvendige sikkerhetsområder og areal for lufthavngjerde. Det henstilles også om at det legges en

buffersone med friluftsområde på utsiden av det aktuelle arealet som er avsatt for fremtidig baneforlengelse vestover.



3. Høyderestriksjonsflater/hinderflater i vedtatt restriksjonsplan for Svalbard lufthavn

Planområdet D46 ligger i sin helhet innenfor høyderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplanen (ENSB-P-08) for lufthavnen, jf. *EASA-krav CS ADR-DSN.H og CS ADR-DSN.J.480 gjeldende fra 01.09.2015 samt § 3 i vedtatt restriksjonsplan av 04.09.2014*.

Det dreier seg om følgende hinderflater:

- Innflygingsflaten til bane 10 (fra vest), jf. *EASA-krav CS ADR-DSN.H.425.*
- Utflygingsflaten fra bane 28 (mot vest), jf. *EASA-krav CS ADR-DSN.H.435.*
- Sideflaten, jf. *EASA-krav CS ADR-DSN.H.430.*
- Den horisontale flaten, jf. *EASA-krav CS ADR-DSN.H.420.*
- Den koniske flaten, jf. *EASA-krav CS ADR-DSN.H.415.*

Restriksjonsplanen (ENSB-P-08) for Svalbard lufthavn følger som vedlegg 1.

Det må legges inn maksimal tillatt byggehøyde for fritidsbebyggelsen i delplanen som ikke er i konflikt med hinderflatene.

Avinor ber om at følgende planbestemmelse tas inn i delplan D46:

> ***Hinderflater/høyderestriksjonsflater i restriksjonsplanen for Svalbard lufthavn***
> *Det må ikke etableres bygg, påbygg, anlegg eller konstruksjoner i strid med hinderflater/høyderestriksjonsflater i restriksjonsplanen (ENSB-P-08) for Svalbard lufthavn. Det er ikke tillatt å bruke tårnkraner i nordre del av planområdet, benevnt Vestpynten. Dersom det skal benyttes mobilkraner, skal Avinor Svalbard lufthavn kontaktes på forhånd og godkjenne kranbruken. Tiltakshaver (utbygger) er ansvarlig for eventuelt å gjennomføre en risikoanalyse for å sjekke ut om dette er akseptabelt med hensyn til flysikkerheten. Tiltakshaver (utbygger) skal før mobilkran kan tas i bruk, ha på plass nødvendig prosedyre med varslingsrutiner for direkte kontakt mellom kontrolltårnet ved Svalbard lufthavn og ansvarlig kranfører.*

Når det gjelder oppstilling og bruk av kraner, vises til følgende regelverk for rapportering, registrering og merking av luftfartshinder:
http://www.luftfartstilsynet.no/flysikkerhet/Oppstilling_og_bruk_av_kraner

4. Byggerestriksjoner for flynavigasjonsanlegg

Planområdet er vurdert med hensyn til byggerestriksjonskrav (BRA-krav) for flynavigasjonsanleggene ved Svalbard lufthavn, jf. *§ 6 i Forskrift om kommunikasjons-, navigasjons- og overvåkingstjeneste, BSL G 6-1 av 27.06.2011 samt §§ 4.1 og 4.4 i vedtatt restriksjonsplan.*

Det er ingen BRA-krav for området Bjørndalen, men derimot et betydelig antall forskjellige BRA-krav for området Vestpynten. Det er ikke mulig å sette et felles BRA-krav for området Vestpynten. Med unntak av området sør og vest av lufthavngjerdet som grenser inn til GP- og NDB-installasjonene kan vi generelt si at spredt hyttebebyggelse og bruk av mindre mobilkraner ikke vil påvirke flynavigasjonsinstallasjoner radioteknisk uheldig.

Avinor ber om at følgende planbestemmelse tas inn i delplan D46:

> ***Krav til radiotekniske vurderinger:***
> *For hver enkelt byggesak i nordre del av planområdet, benevnt Vestpynten, må tiltakshaver (utbygger) ta kontakt med Avinor Svalbard lufthavn for avklaring om radioteknisk vurdering er påkrevet.*
> *Dersom radioteknisk vurdering av bygg/tilbygg/fasadeendringer er nødvendig, skal søknad sendes Avinor Flysikring for radioteknisk vurdering og godkjenning. Med søknaden må det følge konkrete fasadetegninger, tegninger av tak, materialvalg, plassering og fasaderetning.*
> *Longyearbyen lokalstyre kan ikke gi igangsettingstillatelse før det foreligger positiv radioteknisk vurdering for byggene/tilbyggene/fasadeendringene.*
> *Det settes ingen krav til radioteknisk vurdering ved bruk av mindre mobilkran til oppføring av bebyggelse og anlegg.*

Radiotekniske vurderinger bestilles og bekostes av tiltakshaver (utbygger).
Bestilling sendes til Avinor Flysikring AS på følgende e-post: post@avinor.no

5. Farlig eller villedende belysning

Det er viktig at planområdet belyses på en slik måte at det ikke skapes farlig eller villedende belysning i forbindelse med innflygingen til lufthavnen fra vest, jf. *EASA-krav GM2 ADR.OPS.B.015(a)* og *EU-regulativ nr. 139/2014, artikkel 9(c)* samt *§§ 5.1 og 5.2 i vedtatt restriksjonsplan for lufthavnen.* Det er særlig lys som på grunn av intensitet, utforming eller farge, som kan medføre en fare for flysikkerheten eller være villedende ved at de forhindrer eller vanskeliggjør riktig tolkning av flyplassbelysningen. Det er avgjørende at belysningen rettes mest mulig ned mot bakken. Dette gjelder også for anleggsmaskiner og kraner i forbindelse med utbygging innenfor planområdet.

Avinor vil at følgende planbestemmelse tas inn i delplan D46:

> ***Farlig eller villedende belysning***
> *Dersom det kommer inn klager fra piloter på lysbruk innenfor planområdet i forbindelse med innflyging, vil Avinor kunne kreve at lysbruken endres.*

6. Flystøysoner

De siste flystøysoneberegninger for Svalbard lufthavn er beregnet av SINTEF IKT i 2008 (SINTEF 90E294) for perioden 2007-2017 etter Miljøverndepartementets retningslinje T-1442 om behandling av støy i arealplanlegging. Flystøysonene er vist i vedlegg 2 og store deler av den

nordre del av planområdet (Vestpynten) blir liggende innenfor gul flystøysone. Et mindre område nord/nordvest for vestre ende av rullebanen blir liggende innenfor rød flystøysone. Fritidsbebyggelse etter retningslinje T-1442 regnes som støyfølsomt bruksformål.

Støysonekart viser hvilken støybelastning lufttrafikken er beregnet å ville påføre områdene rundt flyplassen. Hovedformålet med T-1442 og gjeldende retningslinje T-1442/2016 er å gi kommunene/Longyearbyen lokalstyre grunnlag for å innarbeide flystøysonegrensene i sine arealplaner, for derved å minimalisere de problemer som flystøy kan medføre i områder til støyfølsom bruk.

Flystøysonene bør legges inn som hensynssone H210 (rød støysone) og H220 (gul støysone) i delplanen med følgende bestemmelse:

> ***Flystøysoner rundt Svalbard lufthavn***
> *Innenfor rød støysone (H210) er det ikke tillatt med ny støyfølsom bebyggelse (fritidsbebyggelse). Innenfor gul støysone (H220) kan ny støyfølsom bebyggelse (fritidsbebyggelse) vurderes dersom avbøtende tiltak gir tilfredsstillende støyforhold i henhold til retningslinje T-1442/2016 for behandling av støy i arealplanlegging eller senere gjeldende retningslinje.*
> *Ved søknad om byggetillatelse innenfor gul støysone (H220), skal det utarbeides rapport med bygningstegninger og utomhusplan som viser støyisolering/støyavskjerming i henhold til gjeldende retningslinjer og forskrifter. Nødvendige støyreduserende tiltak skal være gjennomført før ferdigattest kan gis.*

7. Avsluttende merknader

Dersom følgende forhold ikke hensyntas/innarbeides i det videre planarbeidet, vil Avinor senere vurdere å fremme innsigelse til delplan 46 for Bjørndalen og Vestpynten hytteområde i medhold av *Svalbardmiljøloven § 50, 4. ledd*:

- Ikke planlegge for fritidsbebyggelse i konflikt med fremtidig baneforlengelse vestover (punkt 2).
- Innarbeide bestemmelse om hinderflater/høyderestriksjonsflater i restriksjonsplanen for lufthavnen (punkt 3).
- Innarbeide bestemmelse om krav til radiotekniske vurderinger (punkt 4).
- Innarbeide bestemmelse om farlig eller villedende belysning (punkt 5).

Anbefalingen vedrørende hensynssoner m/bestemmelse for flystøy er et faglig råd.

Påpekte forhold i dette brev bør innarbeides som utredningspunkter i planprogrammet til delplan 46.
Om ønskelig kan restriksjonsplanen (ENSB-P-08) og gjeldende flystøysoner for Svalbard lufthavn oversendes i sosi-format.

Med vennlig hilsen
Avinor AS

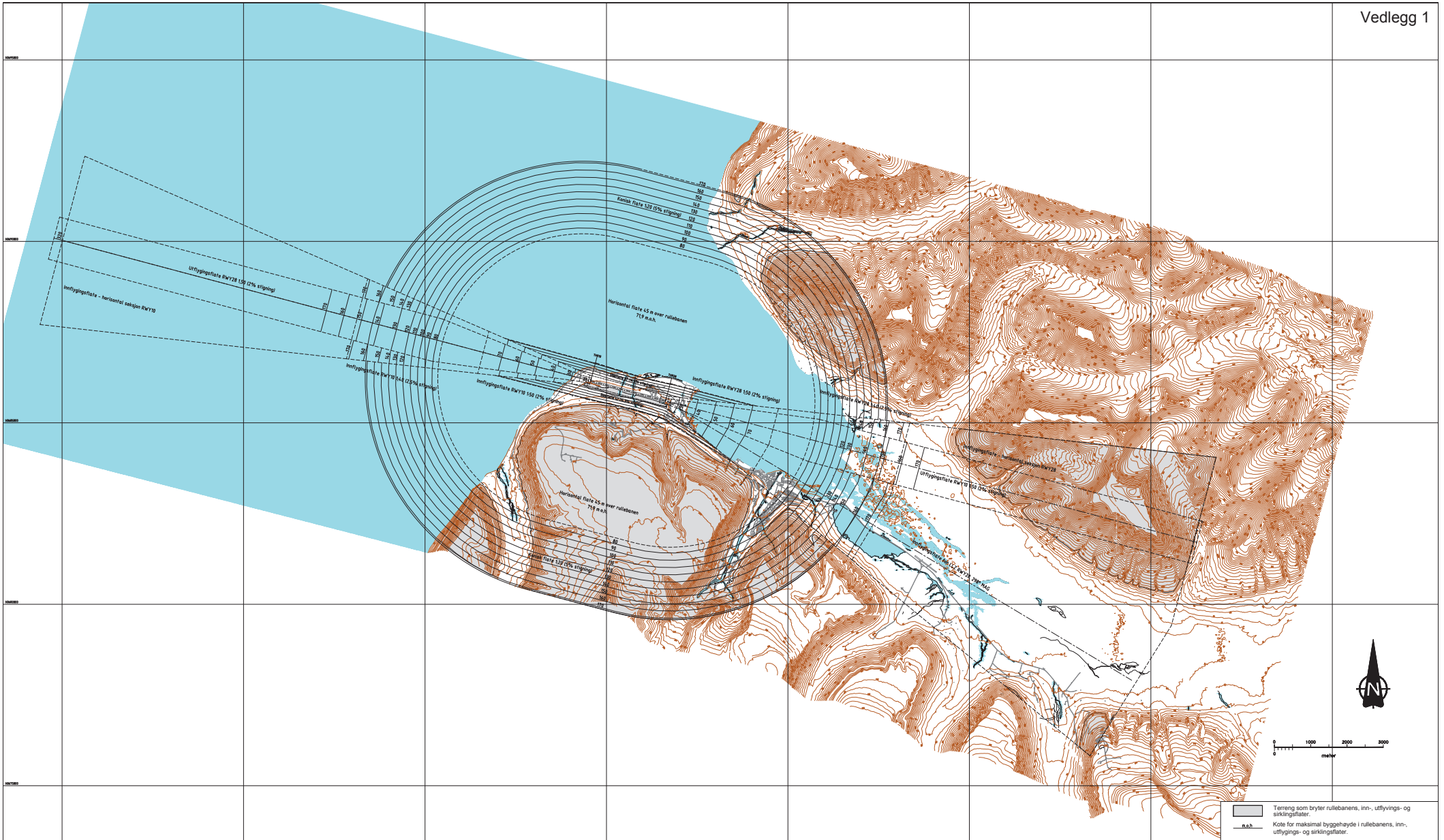
Einar K Merli
Arealplanlegger
Masterplaner og arealdisponering

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg: 2
Kopi: Longyearbyen lokalstyre

Postboks 150 NO-2061 Gardermoen
Tlf: +47 815 30 550 / Fax: +47 64 81 20 01
post@avinor.no / avinor.no NO 985 198 292 MVA

Vedlegg 1



Terreng som bryter rullebanens, inn-, utflyvings- og sirklingsflater.

n.o.h Kote for maksimal byggehøyde i rullebanens, inn-, utflygings- og sirklingsflater.

Produsert for å tilfredstille BSL-E

DIMENSJONERENDE ELEMENT

Rullebaneklassifisering:

BANE ID.	REF.KODE	VISUELL/INSTRUMENT
RWY10	4D	Presisjonsinnflyging kat. I
RWY28	4D	Presisjonsinnflyging kat. I

Banedistanser:

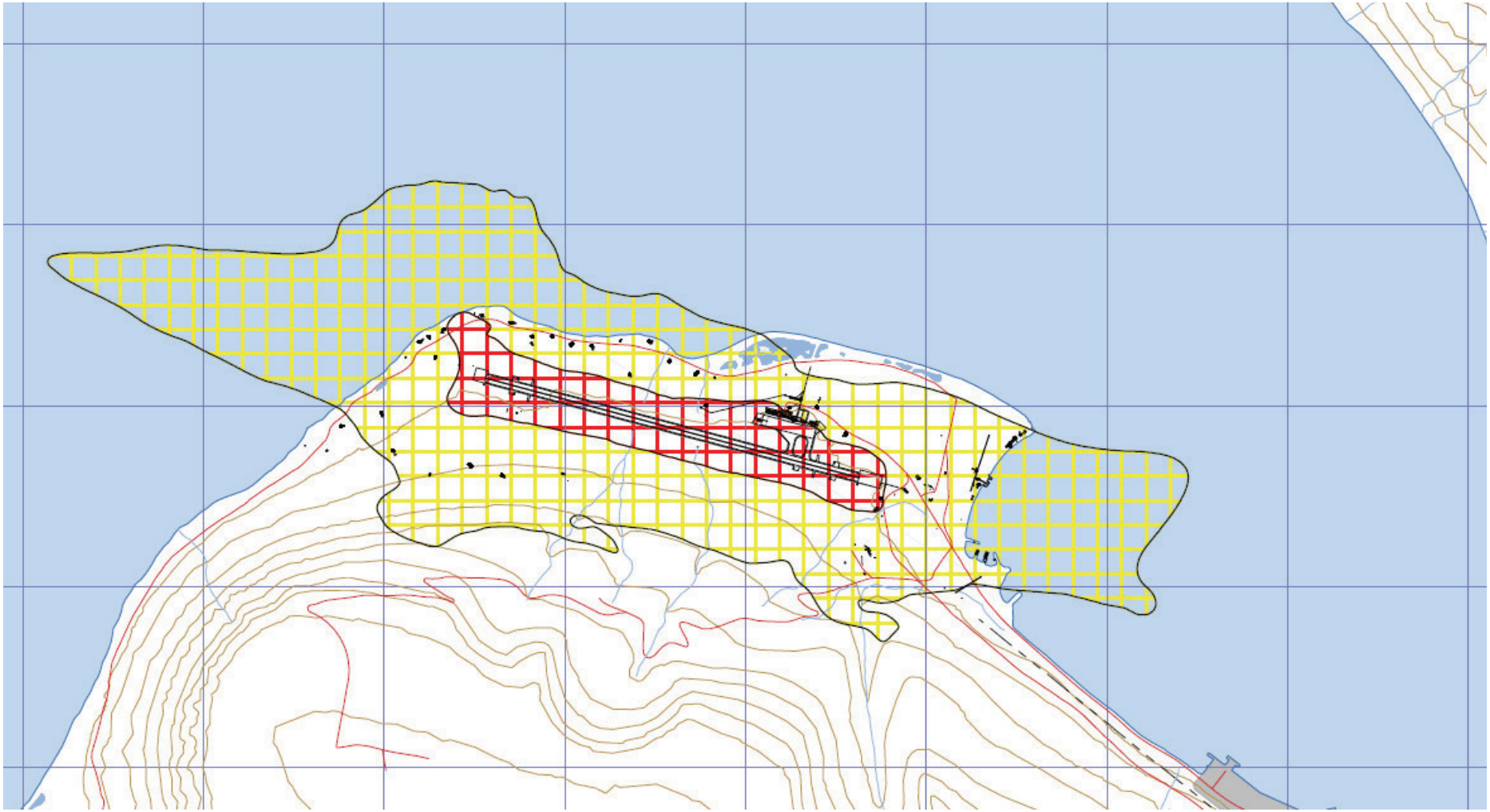
BANE ID.	TORA	ASDA	TODA	LDA
RWY10	2208	2208	2508	1988
RWY28	2260	2260	2560	2138

Kartgrunnlag N1/N5/N50
Koordinatsystem Euref UTM sone 33

Avinor Hovedkontoret, Postboks 150, 2061 Gardermoen	Produsent: Avinor ved TF	
Svalbard lufthavn, Longyear	Målestokk: 150 000	Dato: 17.02.2009
Restriksjonsplan	Tegning nr.: ENSB-P-08	

Vedlegg 2

Flystøysoneberegninger for Svalbard lufthavn, beregnet av SINTEF IKT i 2008 (SINTEF 90E294) for perioden 2007-2017 etter Miljøverndepartementets retningslinje T-1442 om behandling av støy i arealplanlegging.



Anne Sandnes

From: Brugmans Peter <Peter.Brugmans@dirmin.no>
Sent: Thursday, November 23, 2017 11:49
To: nord
Subject: 17/03277-1 - Høring av planprogram og varsling av oppstart for hyttedelplaner på Svalbard

Det vises til planprogram mottatt 27. oktober inneværende år.
Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard har ingen merknader til planprogrammet.

Med vennlig hilsen

Peter J. Brugmans
avdelingsdirektør

Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Postboks 3021 Lade, N-7441 Trondheim
BESØKSADRESSE Leiv Eirikssons vei 39, N-7040 Trondheim
SENTRALBORD +47 73 90 46 00, **DIREKTE** +47 951 12 493/79 02 12 92
E-POST mail@dirmin.no, **DIREKTE** peter.brugmans@dirmin.no
WEB www.dirmin.no

Fra: Anne Sandnes [mailto:as@lpo.no]
Sendt: fredag 27. oktober 2017 10.10
Til: leder@ljff.info; nve@nve.no; postmottak@dsb.no; firmapost@snsk.no; svalbard@telenor.com; post@unn.no; postmottak@jd.dep.no; firmapost@sysselmannen.no; post@miljodir.no; ngi@ngi.no; postmottak@kld.dep.no; post@npolar.no; post@svalbardnf.no; post@unis.no; styret@longyearbyenhundeklubb.no; post@avinor.no; ingeborg.runde@lokalstyre.no; koordinator@lrkh.no; mail <mail@dirmin.no>; postmottak@mattilsynet.no; styre@loff.biz; post@svalbardturn.no; postmottak@nfd.dep.no; ellen.klaussen@nho.no; post@aktivifriluft.no
Kopi: Neuhold, Thomas <Thomas.Neuhold@snsk.no>
Emne: Høring av planprogram og varsling av oppstart for hyttedelplaner på Svalbard

Hei

I henhold til Svalbardmiljøloven § 50 varsles herved om høring av planprogram og oppstart av delplanarbeid for hytteområdene:

D43 Foxdalen hytteområde
D44 Todalen hytteområde
D45 Vindodden hytteområde
D46 Bjørndalen og Vestpynten hytteområde

Varslingen annonseres i førstkommende Svalbardposten 27. september 2017.

Formålet med planene er å legge tilrette for nye hyttetomter utenfor faresonene for eksisterende hytter i faresone 1/100 (rød sone) og nye hyttetomter.
Forslagstiller er SNSK, Store Norske Spitsbergen Kulkompani.

LPO arkitekter Longyearbyen

SYSSELMANNEN PÅ SVALBARD

GOVERNOR OF SVALBARD
ГУБЕРНАТОР СВАЛЬБАРДА

Vår saksbehandler:	*Vår dato:*	*Vår ref:* *(bes oppgitt ved svar)*
Andrine Kylling	24.11.2017	17/01291-2
	Deres dato: 27.10.2017	

Innspill til planprogram og varsling av oppstart for delplaner for hytteområdene i Longyearbyen

Viser til varsel om oppstart av planarbeid, samt høring av felles planprogram for delplaner for hytteområdene Vindodden, Foxdalen, Todalen og Bjørndalen/Vestpynten i Longyearbyen.

Bakgrunn

Hytteområdene er i dag regulert i en delplan som ble vedtatt i 2004. Arbeidet med revisjon av delplanen har vært igangsatt tidligere, med planforslag på høring i 2015. Sysselmannen kom med innsigelse til tilretteleggingen av nye hyttetomter ovenfor Kapp Belvedere ved Vindodden, på grunn av manglende utredninger av konsekvensene av etableringen. Arbeidet med delplanen har nå startet på nytt. Det er utarbeidet et felles planprogram, men det er planlagt å gjennomføre separate planprosesser for de fire hytteområdene.

Utarbeiding av arealplan og kravet til planprogram fremkommer av svalbardmiljøloven (sml) § 50. Et planprogram skal avklare innhold og opplegg for arbeidet med arealplanen. Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegg for medvirkning, alternativer som blir vurdert, og behov for utredninger.

Planprogrammet inneholder lite informasjon om planlagte tiltak. I et møte med tiltakshaver Store Norske Spitsbergen Kulkompani (SNSK) og konsulent LPO arkitekter fikk Sysselmannen mer konkret informasjon om de planlagte tiltakene, og aktuelle områder for ny hyttebebyggelse. Planprogrammet kunne med fordel vært mer konkret på hvilke områder det er aktuelt å legge til rette for ny hyttebebyggelse. Høringspartene kunne da kommet med mer konkrete innspill til planprogrammet, tiltakshaver kunne innarbeidet innspillene i planforslaget og dermed fått en mer forutsigbar planprosess.

Postadresse:
Postboks 633
9171 LONGYEARBYEN

Telefon:
79 02 43 00

Telefaks:
79 02 43 66

E-post og internett:
firmapost@sysselmannen.no
www.sysselmannen.no

Generelle innspill
Etter svalbardmiljøloven er utredning av konsekvenser en integrert del av arealplanprosessen,
I tillegg kan et tiltak utløse krav om særskilt konsekvensutredning etter svalbardmiljøloven§ 59. En vurdering av om tiltaket kan utløse krav om særskilt konsekvensutredning etter § 59 bør fremgå av planprogrammet (jfr. veilederen for arealplanlegging og konsekvensutredninger på Svalbard (miljødepartementet 2007)).

Det er viktig at relevante bestemmelser fra arealplanen for Longyearbyen blir tatt inn i delplanene, for eksempel fellesbestemmelse § 2.2 om forurensning og tiltaksplan.

Innspill til utredningstema i planarbeidet
I forslaget til planprogram er det foreslått følgende utredningstema for det videre arbeidet: landskap/visuelle konsekvenser, naturfare, naturmiljø - inkludert vurdering av konsekvenser for naturmiljø utenfor planområdet, adkomst/parkering (inkl. skutertrase), teknisk infrastruktur (VA, el, renovasjon mv), ROS-analyse, kulturmiljø. I tillegg mener Sysselmannen hensynet til friluftsliv bør utredes i planarbeidet.

<u>Naturmiljø</u>
Naturmiljø - inkludert vurdering av konsekvenser for naturmiljø utenfor planområdet, er et viktig utredningstema for alle planområdene. Områder med viktige naturverdier bør ikke reguleres til hytteområde, slik det er i gjeldende delplan, men til et av formålene under sml § 49 3.ledd punkt 3 - kulturminne- natur- og friluftsområder, hver for seg eller i kombinasjon.

Spesielt om naturmiljø i planområdene Foxdalen og Todalen:
Adventdalen er et av de viktigste områdene for vadere og ferskvannsfugl på Svalbard, jfr. rapport om naturverdiene i Longyearbyen planområde og i nærområdene rundt utarbeidet av Norsk Polarinstitutt i 2015. På grunn av områdets verdi har Sysselmannen fått i oppdrag å utarbeide forslag til plan for gjennomføring av mulig vern av våtmarksområdene i nedre del av Adventdalen. Oppdraget er en oppfølging av svalbardmeldingen fra 2016 (Meld. St. 32 Svalbard). Norsk Polarinstitutt er i gang med å utarbeide et kunnskapsgrunnlag for nedre deler av Adventdalen, dette vil danne det faglige grunnlaget for det videre arbeidet med verneplanprosessen for nedre Adventdalen. Kunnskapsgrunnlaget skal etter planen foreligge i mars 2018.

Delplanområdene Todalen og Foxdalen er innenfor området som kunnskapsgrunnlaget omfatter. Dersom delplanene skal legge til rette for nye tiltak innenfor et område som ikke allerede er berørt, må kunnskapsgrunnlaget legges til grunn for arbeidet.

<u>Teknisk infrastruktur (VA, el, renovasjon mv)</u>
Avfallshåndtering for hytteområdene bør være en del utredningstemaet.

ROS-analyse
ROS-analysen må omfatte hensynet til forurenset grunn. Innenfor noen av planområdene er det rester etter tidligere gruvevirksomhet, hvor det er sannsynlig at grunnen er forurenset.

Kulturminner
Det er flere kjente kulturminner innenfor planområdene. Tiltak i en sikringssone krever dispensasjon fra Riksantikvaren etter svalbardmiljøloven § 44. Dersom det planlegges tiltak innenfor båndleggingssonen bør dette avklares så tidlig som mulig i delplanprosessen.

Friluftsliv
Planområdene omfatter store områder som er aktivt i bruk til friluftsliv. Hensynet til friluftsliv, herunder jakt, bør derfor være et eget utredningstema i planarbeidet.

Innspill til planområdene, som omfatter flere utredningstema

Vindodden
Planprogrammet inneholder lite informasjon om planlagte tiltak, men ut fra et møte med tiltakshaver og konsulent fikk vi informasjon om at det er ønskelig å legge til rette for nye hyttetomter i området ovenfor Kapp Belvedere ved Vindodden. Ved høring av planforslag for hytteområdene i 2015 kom Sysselmannen med innsigelse til forslaget om nye hyttetomter i dette området på grunn av manglende utredninger og illustrasjoner som viser potensielle konsekvenser av utbyggingen. Sysselmannens innspill fra 16.1.2015 gjelder fremdeles: *«Utbyggingen vil gi en betydelig landskapsvirkning fra fjorden, og landskapsbildet vil endres. En så omfattende utbygging må beskrives og illustreres tydelig for å kartlegge mulige virkninger og konsekvenser, og ulike alternativ bør vurderes. Illustrasjoner må vise punktfestenes plassering i forhold til terrenget og i forhold til hverandre. Illustrasjoner som viser fjernvirkning og landskapsvirkning ved maks tillatt utbygging fra ulike vinkler må fremvises. En beskrivelse skal omhandle mulige konsekvenser av utbyggingen, både i forhold til fauna, ferdsel sommer og vinter, og andre konsekvenser som kan komme av utbyggingen. Utbyggingen vil også gi virkninger for miljøet utenfor planområdet, disse forholdene må det redegjøres for i planbeskrivelsen, jfr. svalbardmiljøloven § 49.»*

For området blir derfor landskapsvirkning, terrengtilpasning og naturmiljø, både innenfor og utenfor planområdet, vesentlig for vurdering av om det kan legges til rette for nye hyttetomter innenfor området eller ikke.

Oppsummering
Sysselmannen mener det er positivt at det legges til rette for trygge hyttetomter for å erstatte tomter som er utsatt for ras eller erosjon. Etablering av nye tomter krever grundige utredninger, både knyttet til naturfare, naturmiljø og landskapsvirkning.

Med hilsen

Paul Lutnæs
fung. miljøvernsjef

Andrine Kylling
rådgiver natur- og arealforvaltning

Dokumentet er godkjent elektronisk, og har derfor ikke håndskreven signatur

Mottakere:
LPO arkitekter Longyearbyen

Kopimottakere:
Longyearbyen lokalstyre - LL
Klima- og miljødepartementet
Riksantikvaren

LPO arkitekter
Vei 610 4
9170 LONGYEARBYEN

Trondheim, 23.11.2017

Deres ref.:	Vår ref. (bes oppgitt ved svar):	Saksbehandler:
[Deres ref.]	2017/4349	Kristin Bodsberg

Høring av planprogram for hyttedelplaner på Svalbard – Miljødirektoratets uttalelse

Det vises til e-post datert 27.10.17 vedlagt kunngjøring av oppstart av planarbeid og forslag til felles planprogram for fire hytteområder på Svalbard.

Bakgrunn

De fire planområdene er eksisterende hytteområder. Det er de samme områdene som inngår i gjeldende Delplan for fem hytteområder. Tiltakshaver ønsker å flytte i alt 22 eksisterende hytter som ligger i områder med stor skredfare, samt legge til rette for nye hyttetomter innenfor planområdene.

Miljødirektoratets kommentarer

Det er viktig å få flyttet hytter som ligger utsatt til for skred. Miljødirektoratet mener det er positivt at nye tomter nå blir vurdert som ledd i en planendring, der man blant annet også ser på nye løsninger for atkomst og parkering. I tillegg til sikkerhet for skred, må det også være et mål å finne lokaliseringer som er best mulig tilpasset landskap, naturverdier og friluftslivsinteresser.

I forbindelse med behandlingen av stortingsmeldingen Svalbard (Meld. St. 32 (2015-2016)) har Stortinget vedtatt å få utredet mulig vern av naturområder i nedre Adventdalen. Her finnes svært viktige hvile- og rasteområder for fugl, og flere mindre lokaliteter av stor verdi for planteliv. Miljødirektoratet vurderer at det er svært viktig at nye hytter ikke kommer i konflikt med mulig framtidig vern av våtmarksområdene i nedre del av Adventdalen, og med de store naturverdiene i dette området. Sysselmannen på Svalbard har på oppdrag fra Miljødirektoratet satt i gang et utredningsarbeid for å få kartlagt naturverdiene. De to hytteområdene Todalen og Foxdalen ligger innenfor utredningsområdet, og Miljødirektoratet anbefaler derfor at planarbeidet for disse to hytteområdene utsettes til det er nærmere avklart hvilke arealer som er aktuelle for framtidig vern. Ny og oppdatert kunnskap om miljøverdiene vil foreligge om få måneder. Dette er viktig informasjon for å planlegge hyttetomter og kjøretraseer, også for de arealene som det ikke blir aktuelt å ta med i et framtidig verneområde.

Postadresse: Postboks 5672, Torgarden, 7485 Trondheim | **Telefon:** 03400/73 58 05 00 | **Faks:** 73 58 05 01
E-post: post@miljodir.no | **Internett:** www.miljødirektoratet.no | **Organisasjonsnummer:** 999 601 391
Besøksadresser: Brattørkaia 15, 7010 Trondheim | Grensesvingen 7, 0661 Oslo|
Besøksadresser Statens naturoppsyns lokalkontorer: Se www.naturoppsyn.no

Høringsdokumentet gir ingen informasjon om hvor mange nye hyttetomter som planlegges. Miljødirektoratet vil påpeke at det er viktig at tallet på nye hyttetomter framkommer av planforslaget for hvert enkelt område. Planene bør også angi prioritert rekkefølge i utbyggingen, slik at dette tas inn i bestemmelsene til de endelige planene.

Hyttene er i dag lokalisert spredt innenfor delområdene. Miljødirektoratet mener at virkningene av å samle dem mer, bør utredes. Gjennom en viss fortetting kan man redusere arealet som går med til infrastruktur, og sannsynligvis minske presset på sårbare og verdifulle lokaliteter innenfor planområdene.

Miljødirektoratet savner temaet friluftsliv i planprogrammet. Planforslagene bør ta for seg dagens bruk av områdene til friluftsliv, og forventede endringer, blant annet som følge av eventuelt flere hytter. Det bør utredes hvilke virkninger planene får når det gjelder de enkelte områdenes kvaliteter for friluftsliv. Planforslagene bør gjøre rede for hvordan hensynet til framkommelighet innen og gjennom området er ivaretatt gjennom foreslått arealbruk. Det gjelder både for hytteeierne og for andre som bruker arealene til friluftsliv.

Det ser ut til at alle delplanområdene ligger utenfor det arealet som utgjør sammenhengende villmarksnatur på Svalbard. Dette betyr at endringer i arealbruken ikke påvirker omfanget av villmarkspregede områder på Svalbard, eller kun gir små endringer. Miljødirektoratet foreslår at planforslagene inneholder en kort vurdering av dette forholdet.

Hilsen
Miljødirektoratet

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Steinulf Hoel
seksjonsleder

Kristin Bodsberg
seniorrådgiver

Kopi til:
Sysselmannen på Svalbard Boks 633 9171 Longyearbyen

Norges vassdrags- og energidirektorat

NVE

LPO arkitekter AS - Longyearbyen
Vei 601 2A
9170 LONGYEARBYEN

Anne Sandnes

Vår dato: 28.11.2017
Vår ref.: 201406961-4
Arkiv: 323
Deres dato: 27.10.2017
Deres ref.:

Saksbehandler:
Anita Andreassen
22959612/anan@nve.no

NVEs innspill til varsel om oppstart av delplanarbeid og høring av planprogram - Foxdalen, Todalen, Vindodden samt Bjørndalen og Vestpynten hytteområder - Svalbard

Vi viser til varsel om planoppstart og høring av planprogram datert 27.10.2017. Vi beklager sein tilbakemelding.

NVE er nasjonal forvaltningsmyndighet for forebygging av skredulykker, tiltak som berører vassdrag og vassdragsrelatert fare og elektriske anlegg. Direktoratet er derfor høringspart i plansaker hvor energi-anlegg, vassdrag og skredutsatte områder berøres.

Lovverket

Det er som kjent Svalbardmiljøloven (Lov 15.juni 2001 nr 79 om miljøvern på Svalbard) som gjelder for Svalbard. I henhold til svalbardmiljøloven § 50, 4. ledd, kan statlige myndigheter reise innsigelse mot plansaker når det gjelder forhold innenfor den enkelte myndighets ansvarsområde. Dette innebærer at NVEs rolle som myndighet i arealplansaker på Svalbard er tilnærmet som for fastlandsnorge.

NVE forvalter vannressursloven og er nasjonal vassdragsmyndighet. Vannressursloven er imidlertid ikke gjort gjeldende for Svalbard, og NVEs normale rolle som myndighet er derfor noe annerledes på Svalbard enn for fastlandsnorge. NVE finner det naturlig at sentrale bestemmelser i denne loven og lovens intensjon bør innarbeides i arealplaner som utarbeides etter svalbardmiljøloven. NVE vil som fagmyndighet oppfordre til at inngrep og tiltak i vassdrag og arealbruk ved vassdrag på Svalbard hovedsakelig følger samme praksis som på fastlandet.

Bakgrunn

Formålet med delplanene er å legge til rette for flytting av eksisterende hytter som ligger innenfor faresone 1/100 (rød sone) og nye hyttetomter. De fire delområdene er Foxdalen hytteområde, Todalen hytteområde, Vindodden hytteområde samt Bjørndalen og Vestpynten hytteområde.

Skredfare

De varslede planområdene er nylig faresonekartlagt, jfr. skredfarerapport utført av Multiconsult på vegne av NVE, datert 15.12.2016, http://publikasjoner.nve.no/rapport/2016/rapport2016_91.pdf. Faresonekartlegginga viser at flere områder innenfor de fire delplanene, herunder flere eksisterende hytter, ligger innenfor skredutsatte områder.

NVE synes det er positivt at det vises en bevist holdning til skred- og flomfare og at et av hovedformålene med planarbeidet er å legge til rette for flytting av eksisterende hytter som ligger innenfor faresone 1/00 (rød sone). Vi gjør oppmerksom på at faresonene skal vises i plankartene som hensynssoner og tilknyttes bestemmelser som setter vilkår for nye tiltak.

Flomfare

Det er flere vassdrag innenfor planområdene. NVE forutsetter at det vises en bevist holdning til vassdragene i det videre planarbeidet og at det ikke legges til rette for tiltak som vil kunne bli berørt av flom og erosjon.

NVE har ikke ytterligere innspill i denne fasen av planarbeidet og ber om å få tilsendt delplanene i forbindelse med offentlig ettersyn.

Med hilsen

Knut Aune Hoseth
regionsjef

Anita Andreassen
senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi til:

Sysselmannen på Svalbard

Longyearbyen lokalstyre

Plankonsulent LPO arkitekter

Longyearbyen, 27. november 2017

Att:

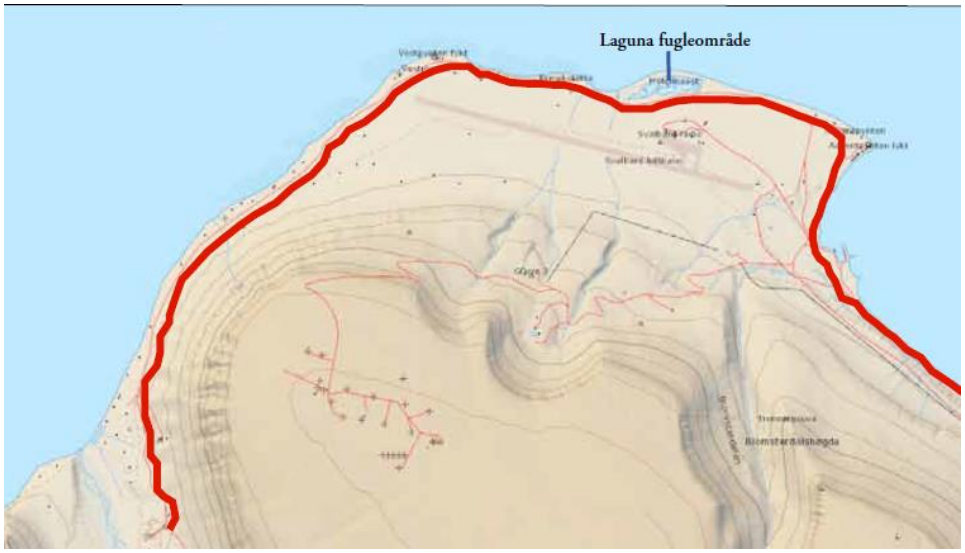
Offentlig høring forslag til planprogram for delplaner hytteområder

Vi viser til kunngjøring av planoppstart og forslag til planprogram for delplaner for hytteområdene, kunngjort 26.10.2017 på www.lokastyre.no

Visit Svalbard har noen konkrete innspill som vi foreslår det tas hensyn til i delplanen. Uttalelsen vår tar utgangspunkt i reiselivets strategi for utvikling «Masterplanen Destinasjon Svalbard mot 2025» og Temaplan Ferdsel og opplevelse. Begge planen er behandlet og lagt til grunn i Longyearbyen lokalstyres planlegging- og utviklingsarbeid. I tillegg inngår også rapporten «Kyststien i Longyearbyen - kortreiste opplevelser i natur og kultur» som grunnlag for uttalelsen vår.

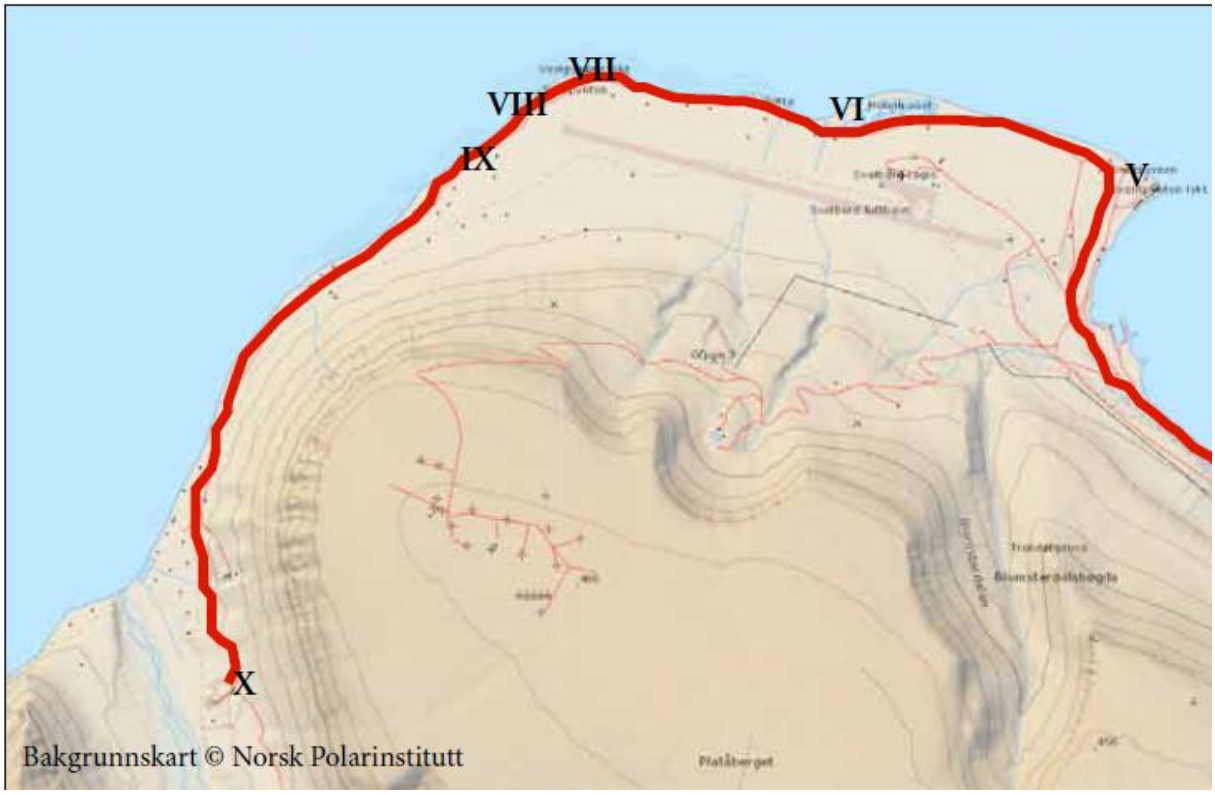
Kyststi
Kyststien er en samling attraksjoner, opplevelser, naturverdier og sosiale verdier som er samlet og systematisert langs strandlinjen/kystsonen fra hundegården i øst til Bjørndalen i vest. Her inngår lokale attraksjoner i fugle- og dyreliv, kulturminner og aktiviteter som kan oppleves langs kyststien. I tillegg er det behov for etablering av infrastruktur som støtter det enkle turlivet som toaletter, benker, bålplasser, vindskjul og informasjon/skilting.

Traseen for kyststien beveger seg gjennom delplanområdet og delplanen må sikre at arealer for aktivitet, tilrettelegging og trase for ferdsel langs kyststien innarbeides i området.

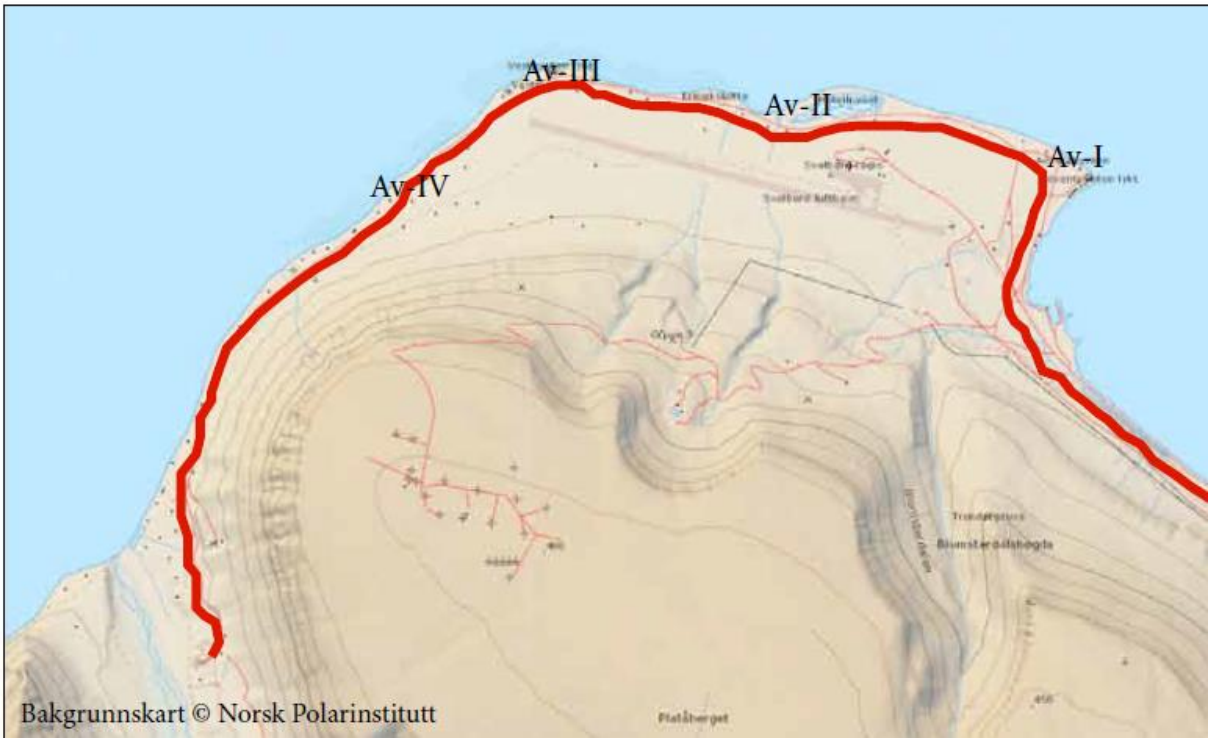


Visit Svalbard AS
Postboks 323
9171 LONGYEARBYEN
e-mail: info@visitsvalbard.com
www.visitsvalbard.com
Tel. 79 02 55 50
Fax 79 02 55 51

Bålplasser
I delplanområdet ønsker vi at det settes av areal for etablering av 4 bålpasser. Bålpassene skal være tilrettelagt for ca 12 personer med benker og vedkasse. Bålplassene er tenkt plassert i samme område som vindskjulene. Bålplassene skal være tilgjengelige for alle som ferdes i området og skal kunne brukes hele året.
Aktuelle plasseringer av bålplasser og vindskjul er en ved Laguna, tre på Vestpynten og en bålplass ved steintippen i Bjørndalen.



Vindskjul
Langs kyststien fra Adventpynten til Bjørndalen foreslår vi at det settes av areal til fire vindskjul:
Adventpynten, vest i Laguna, på Vestpynten og to i området ved «grillplassen». De tre første er ment som observasjonspunkter for dyrelivet ute på havet, men skal også være gode rasteplasser for gående. De er alle tenkt knyttet til bålplassene.
Informasjonsmateriell, infovegger, skilt og/eller punkt skal også etableres på disse stedene. Vindskjulene skal brukes av både lokalbefolkningen, turister, andre tilreisende og gjennom tilrettelagte tilbud.



Toalett
I delplanområdet ønsker vi at det settes av areal for toalett: ved Longyearbyen Camping, på «grillplassen» ved kyststiens endepunkt på tippen i Bjørndalen.

Skilting
For bærekraftig og miljøvennlig tilrettelegging av reisemålet er skilting et av de viktigste verktøyene. I området må det settes av arealer til skilt, infovegger/tavler. Informasjonsmateriell langs kyststien etableres i tilknytning til vinskjulene.

Strandsonen/sjøfronten
Strandsonen og sjøfronten er viktig for Kyststien og havnefronten må derfor organiseres slik at en kyststi muliggjøres gjennom området.

Tilrettelegging reiselivsmessig infrastruktur
Langs strandlinja, inn og ut av området samt gjennom området skal det ferdes det gående. Det må legges til rette for tilgjengelighet til fots/sykkel inn, ut og gjennomområdet på en måte som ivaretar fotgjengerens sikkerhet og trygg adkomst for myke trafikanter, og som er forenelig med motorisert trafikk.

En hensiktsmessig reiselivsmessig infrastrukturen er viktig delplanområdet: adkomst, parkering, skilting, toalett samt vindskjul og bålplasser.

Vi er usikker på om fartsgrenser gjennom området hører til her, men vi nevner det likevel ettersom det er Store Norske som eier veien. Vi vil foreslå at det vurderes å redusere fartsgrensen på veien. Det vil hensynta den ikke-motoriserte aktiviteten og vil trolig bidra til å redusere behovet for vedlikehold av veien.

Med vennlig hilsen
Visit Svalbard AS

Trine Krystad
Prosjektleder

Anne Sandnes

From: Malte Jochmann <malte.jochmann@unis.no>
Sent: Friday, November 17, 2017 21:25
To: nord
Subject: Høring av planprogram og oppstart av delplanarbeid for hytteområdene

Hei,

jeg har en kommentar ang. delplanen for hytteområdet D46, Bjørndalen og Vestpynten hytteområde:

Det er viktig at delplanen åpner for tiltak som medfører terrenginngrep og/eller terrengforandring og som har formålet å beskytte hyttene mot naturfarer.
Disse tiltak vil typisk være sikringstiltak som steinspranggjerde, snøskredsikring (gjerde, netting, voll) eller erosjonsforebyggende tiltak. Tiltakene vi typisk utføres utenfor hyttetomten og vil ofte innebære boring og fundamentering.
Som eksempel: steinspranggjerde for sikring av en hytte kan typisk ha en høyde av 4 – 6 meter og en bredde av ca. 50 meter.

Det hadde vært fint om dere kan ta det inn i delplanen (evtl. også for de andre hytteområdene).

Med vennligst hilsen,

Malte Jochmann

Malte Michel Jochmann
PhD Research Fellow, Arctic Geology
The University Centre in Svalbard (UNIS)
PB 156
N-9171 Longyearbyen, Norway
Tlf +47 79023312
Mobile +47 41 60 87 79
maltej@unis.no
www.unis.no

Anne Sandnes

From: Stian Løkser <stian.lokser@funn.no>
Sent: Tuesday, November 21, 2017 21:06
To: nord
Subject: Tilbakemelding planarbeid hyttefelt

Jeg har et par tilbakemeldinger i forbindelse med planarbeidet på hyttefeltene.

1. Gjelder alle hyttefeltene:
   Det er viktig at man kan komme i gang med peling og flytting av hytter så tidlig i sesongen som mulig – gjerne i midten av februar. Planen ser ut til å være lagt opp til at man ikke har noe avklaring før tidligst midten av mars hvis alt går «på skinner». Det er kanskje ikke mulig å gjøre noe med det nå, men flytting etter midten av april er veldig risikabelt med tanke på sikkert snøføre for store maskiner i terrenget. Men tanke på hvor mange hytter som potensielt skal flyttes lar det seg ikke gjennomføre på noe god måte i 2018. Det er veldig synd om dette blir resultatet.

2. Gjelder Vindodden:
   Jeg mener også det er stukket ut alt for mange punkter på Vindodden – spesielt på vestsiden av Flowerelven. En del av tomtene har dårlig grunnforhold på sommeren samt at det blir veldig tett der ute hvis ikke noen av punktene fjernes i forbindelse med tildeling.

Med vennlig hilsen

Stian Løkser
Daglig leder Funn Svalbard AS
+47 900 11 500
stian.lokser@funn.no

For å nå meg på Skype for Business, klikk her
funn.no | Tlf. 79 02 22 00 | svalbard@funn.no