



Sammendrag av innspill med kommentarer fra Longyearbyen lokalstyre

Kunngjøring av oppstart av planarbeid og forslag til planprogram for revidering av Arealplan for Longyearbyen 2024-2036 lå ute til offentlig ettersyn i perioden 22.3.2023- 21.4.2023.

Det ble mottatt 23 skriftlige innspill til planen og i tillegg så er det lagt ved 1 referat med innspill til planen fra møte i næringsforeningen. Innspill i forbindelse med allerede gjennomført medvirkningsopplegg er lagt til grunn for utarbeidelse av planprogram.

Nedenfor er innspillene listet opp i tabellform med grovt sammendrag av innspillene, og med kommentarer fra Longyearbyen lokalstyre:

Nr.	Avsender / Dato	Sammendrag av innspill	Kommentar fra Longyearbyen lokalstyre
1	Direktoratet for sikkerhet og beredskap (DSB) / 12.4.2023	Automatisk tilbakemelding- med anmodning om å sende høring på nytt dersom det gjelder areal tilknyttet storulykkevirksomhet.	Tas til orientering
2	Kystverket / 27.3.2023	Havn Det er viktig at havnas muligheter til å drive sikkert og effektivt ikke utfordres. Viktig å ivareta blant annet arealtilgang, tilførselsvei, tilknytning til overordnet infrastruktur, tilgang til tilstrekkelig næringsareal med sjøtilgang og kontinuerlig helårsdrift (24/7). Ikke tilrettelegge for støyømfintlig bebyggelse i nærheten av havn. Ferdse, framkommelighet og tiltak i sjø Det er viktig at lokalstyret legger opp til at fremtidig arealdisponering tar høyde for at arealer med størst sjøtrafikk forbeholdes sjøverts ferdsel. I planområdets sjøområde kan det være hensiktsmessig å bruke farled eller ferdselsformålet for å sikre innseilingen. Viser til «Veileder for planlegging i sjøområdene», utgitt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet i mai 2020.	Tas til orientering Tas til orientering Veilederen listes under nasjonale føringer- andre dokumenter, se revidert kap. 2.1 i planprogrammet.
3	Miljødirektoratet / 3.5.2023	Mener arealstrategikart kan være godt virkemiddel, selv om det ikke vil være juridisk bindene Oppfordrer til å følge med på det arbeidet som nå skjer i regi av KS, Miljødirektoratet og Kommunal- og distriktsdepartementet når det gjelder utvikling av areal- og naturregnskap.	Tas til orientering Tas til orientering

Klimatilpasning- tema godt ivaretatt – LL deltok også i Vær-Smart i Bodø 2021

- Burde SPR for klimatilpasning vært nevnt under kap. 2.1?
- Klimaendringenes påvirkning må vurderes i et langsiktig perspektiv, langt utover planperioden på 12 år.
- Det bør kartlegges hvordan endring i permafrosten påvirker eksisterende deponier og områder hvor det kan være aktuelt å etablere deponi eller mellomlagre masser. Dette vil gi større forutsigbarhet i planleggingen.

Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (SPR) medtas innunder kap. 2.1.

Det er en målsetting for oss å være en klimaresilient by, og viser til vårt arbeid med resiliensindikatorer for klimaendringer i Longyearbyen

Omhandles i avslutningsplaner og i både plan- og byggesak for nye deponi

Boligareal Melkeveien/Nedre Skjæringa - Miljødirektoratet støtter å ta boligformål ut av planen

Tas til orientering

Område for utfylling i sjø – Sjøskrenten – ønsker ny vurdering på om LL fremdeles ønsker utfylling i verdifullt område for fugleliv

Dette skal vi se nærmere på i prosessen.

Verneforslag for nedre Adventdalen
Sysselmesteren på Svalbard utreder et mulig nytt verneområde i Nedre Adventdalen. Prosessen og konsekvenser av dette må omtales i planprogrammet. Det ligger godt til rette for samordning av verne- og arealplan. Areal som til slutt vernes, må vises som arealformål 9.
En overlappende problemstilling er målet om at nedslagsfelt til drikkevannskilder skal sikres gjennom arealdelen.

Et vedtatt verneområde vil bli tatt inn som hensynsone i arealplanen

Energiomstilling

Det savnes omtalt i planprogrammet hvordan energiomstilling kan komme til å påvirke arealdisponeringen.

Dette er nå medtatt, se nytt punkt 5.2.

Bør i planprogram beskrive hvordan arbeid med temaplan for klima, miljø og energi må samordnes med bl.a. revisjon av arealplanen.

Dette er beskrevet flere steder i dokumentet blant annet under kap. 7.3 medvirkning og informasjon

Etterlyser vi omtale av arealene ved Gruve 7 og framtidig arealformål etter at gruva er lagt ned, jf. målet om at plankartet skal vise en realistisk utvikling med en tidshorisont på 4-5 år.

Dette omtales nå i planprogrammet under nytt pkt. 5.2

Massehåndtering

Viktig å sette av arealer til mellomlagring av masser, men må tydeliggjøre om det er det vi mener i

Dette er tydeliggjort i planprogram, se revidert pkt. 5.5.6

planprogrammet. Viser til at man må legge regelverk på fastlandet til grunn,

Forurensa grunn - fagutredninger og temakart

Miljødirektoratet argumenterer for at det er hensiktsmessig at t lages et temakart for forurensa grunn.

Lagt til i kap. 6.4 – vurdere behov for å utarbeide temakart for forurenset grunn

Avfall

Forslaget til planprogram mangler omtaler av mulige arealmessige konsekvenser/behov av avfallshåndtering, bl.a. når det gjelder lagring av avfall som må sendes til fastlandet.

Dette er går innunder punktet om massehåndtering ovenfor. Dette er nå tydeliggjort i planprogram, se revidert pkt. 5.5.6

<p>4 Nærings- og fiskeridepartementet (NFD) / 12.4.2023</p>	<p>Enig i temaene i planprogrammet, og at overordnede målsettinger i svalbardpolitikken vil være førende for fremtidig arealbruk i Longyearbyen. Ønsker videre dialog i planprosessen.</p>	<p>Tas til orientering.</p>
<p>5 Green Dog Svalbard AS/ 12.4.2023</p>	<p>Forhåndsmelding arealinnspill Delplan D43 Foxdalen hytteområde</p> <p>Ønsker at hytte 242, som siden 1994 har blitt benyttet til hundesledeturisme, skal få offisiell status som næringhytte som kan benyttes til ikke-motorisert turisme.</p>	<p>Forhåndsmelding av arealinnspillet tas til orientering.</p> <p>Når arealstrategikart vedtas som en del av planprosessen vil vi be om arealinnspill med konsekvensutredning. Dette varsles på våre hjemmesider og i Svalbardposten.</p>
<p>6 Opsittere i Sjøområdet / 18.4.2023</p>	<p>En gruppe på 25 personer som representerer sjøområdet har sendt samlet innspill:</p> <p>Ønsker å endre/justere arealformål i Sjøområdet B/N6-13 og B/N-15, fra bolig/ næring til fritidsbebyggelse/ naust/ næring.</p> <p>Medvirkning i planprosessen – gruppen ønsker å være representert i planprosessen.</p> <p>Gruppen gir flere argumenter for sine innspill om endring/justering av arealformål og tilsvarende lemping på tilhørende rekkefølgekrav.</p>	<p>Forhåndsmelding av arealinnspillet tas til orientering.</p> <p>Når arealstrategikart vedtas som en del av planprosessen vil vi be om arealinnspill med konsekvensutredning. Dette varsles på våre hjemmesider og i Svalbardposten.</p> <p>Det vil i henhold til planprogrammet tilrettelegges for innbyggermedvirkning på ulike temaer.</p>
<p>7 Polar Eiendom Svalbard AS 18.4.2023</p>	<p>Kap. 5.4.2 Fortetting og kvaliteter for økt bolyst. Innspill om å bevare boligformål i Nybyen.</p> <p>Innsender beskriver at næringsinteressene i Nybyen er samlet</p>	<p>Forhåndsmelding av arealinnspillet tas til orientering i denne fasen av planprosessen.</p> <p>Når arealstrategikart vedtas som en del av planprosessen vil vi be om arealinnspill med konsekvensutredning.</p>

	<p>om å skredsikre Nybyen, og forslag om sikring er til behandling hos Longyearbyen lokalstyre. At Nybyen i dag er skredutsatt bør derfor ikke kunne bære begrunnelse for at boligformål skal fjernes fra Nybyen. Det er også stor etterspørsel etter boliger.</p> <p>Viser til Kap. 5.4.3 – og mener at Nybyen har stor kulturell verdi som må bevares for fremtiden som «minne» om kulltiden. Videre argumenteres det for vern gjennom bruk, og at det er viktig å ha en sammensatt bruk, og ikke fjerne boligformålet.</p>	<p>Dette varsles på våre hjemmesider og i Svalbardposten.</p> <p>Det vil i henhold til planprogrammet tilrettelegges for innbyggermedvirkning på ulike temaer.</p> <p>Det er også viktig å si at dersom boligformålet fjernes fra kartet, så vil det ikke ha en tilbakevirkende kraft på de boligformål som allerede er der i dag. Men det vil i så fall ha en begrensende virkning for videre utvikling av boligbebyggelsen dersom boligformålet fjernes.</p>
<p>8 Artica/ 20.4.2023</p>	<p>Artica ønsker å samlokalisere galleri, kontorer, møteplass/ verksteder og residentboliger. Det er et behov for å ruste opp dagens lokaler, også med tanke på hensyn til klima og miljø.</p> <p>Ved å samlokalisere vil også 4 hybler på blåmyra bli frigjort på leiemarkedet.</p> <p>Artica ser på mulighet for å bebygge felt B/N 15 i sjøområdet som ligger rett ved felt FT4 som er regulert til fritids og turistformål. Hensikten er å bidra til en åpen, aktiv plass til hele lokalsamfunnet. Dersom boligformålet fjernes, slik planprogrammet antyder, vil det begrense mulighetsrommet til Artica enten de skulle bygge nytt på B/N 15 eller ruste opp der de holder til i dag (B/N 19).</p>	<p>Forhåndsmelding av arealinnspillet tas til orientering.</p> <p>Når arealstrategikart vedtas som en del av planprosessen vil vi be om arealinnspill med konsekvensutredning. Dette varsles på våre hjemmesider og i Svalbardposten.</p> <p>Det vil i henhold til planprogrammet tilrettelegges for innbyggermedvirkning på ulike temaer.</p>

9	Sysselemesteren på Svalbard/ 15.5.2023	Fornuftig at innledende del av planrevideringen er gjennomgang av gjeldende arealplan	Tatt til orientering
		Sysselemesteren anbefaler å vurdere om strategiene, hovedgrepene og oppgavene bør avgrensnes noe i omfang, ved å bl.a. vurdere hvilke grep som ikke kan løses gjennom arealplanen.	Tatt til orientering
		Arealstrategikart – usikker på om det vil være mer forpliktende enn en helhetlig arealplan.	Tatt til orientering
		Bærekraftig by og boligutvikling – enig i grep som skisseres, minner om «mål at det ikke skal skje vekst i den samlede boligmassen i Longyearbyen»	Tatt til orientering
		Kulturminner og kulturmiljø- Det er positivt at Longyearbyen lokalstyre ser potensial som ligger i kulturminner som ressurs i byutvikling. Viser til Riksantikvarens temasider om tilpasning til endret klima og til gode eksempler om kulturmiljø i arealplaner.	Legges til kunnskapsgrunnlag: https://www.riksantikvaren.no/klima-og-kulturminner/hvordan-reducere-klimagassutslipp/ https://www.riksantikvaren.no/klima-og-kulturminner/tilpasning-til-endra-klima/
		Sysselemesteren melder at det skal gjøres en opprydning i kulturmiljøregistreringer som kan påvirke avgrensning av båndleggingssoner.	https://www.riksantikvaren.no/veiledere/gode-foresegner-om-kulturmiljo-til-arealplanar-ei-eksempelsamling/
		Viktig å hensynta kulturmiljøer både på land og under vann. For å sikre god og forutsigbar saksbehandling i framtiden, vil Sysselemesteren og Riksantikvaren i videre planprosess gjennomgå den generelle dispensasjonen lokalstyret har for tiltak innenfor planområdet.	Tatt til orientering Usikker på hva dette vil bety for oss, men vi vil gjerne bidra inn i en slik diskusjon.
		Naturverdier Sysselemesteren støtter lokalstyrets fokus på bevaring av naturområder og områder for rekreasjon og at klimatilpasning og sikkerhet mot naturfarer for innbyggere og infrastruktur er tema som skal belyses i planen	Tatt til orientering
		Infrastruktur og samfunnsikkerhet Dette er viktige momenter som planprogrammet ivaretar.	Tatt til orientering
		Plandokumentene God detaljering av plankart og bestemmelser vil bidra til å gjøre arealplanen til et bedre verktøy ved	Tatt til orientering

fremtidig behandling av søknad om tiltak og virksomhet.

Tatt til orientering

Særskilt konsekvensutredning

I arealplanen må det fremkomme tydelig at regelverket om særskilte konsekvensutredninger i svalbardmiljøloven gjelder, uavhengig av utredninger og vurderinger som gjennomføres i forbindelse med planarbeidet.

Tatt til orientering

Forurensning

Sysselmesteren mener det er viktig at lokalstyret tar i bruk grunnforurensningsdatabasen mer aktivt. Enten ved å oppfordre tiltakshavere til å legge inn kartleggingsresultater i Grunnforurensningsdatabasen eller ved at lokalstyret selv rapporterer slike resultater til Grunnforurensningsdatabasen.

Planprogrammet omtaler problemstillingen i nytt kap. 5.2.

Energiløsning

Overgang til fornybar energiproduksjon vil trolig ha et arealbehov. Arealplanen bør utrede og avsette dette arealet innenfor planområdet.

Vi imøteser dialog og informasjon om arbeidet med vern av nedre Adventdalen.

Utredning vern av nedre

Adventdalen. Sysselmesteren har oppdrag om å utrede mulig vern av nedre Adventdalen. Det tas sikte på at forslag til vern vil bli sendt på høring i første halvår 2023. Sysselmesteren vil legge til rette for dialog når verneforslaget kommer på høring, for å sikre samordning mellom planprosess og verneprosess

Forhåndsmelding av arealinnspillet tas til orientering.

Område for utfylling i sjø –

Sjøskrenten Ut fra statlig føring om ikke å ta i bruk ubebygde areal, anbefaler vi at felt N/A/NF revurderes.

Tatt til orientering

Kullungen barnehage Sysselmesteren minner om at plassering av Kullungen barnehage må løses ved rullering av arealplanen.

Tatt til orientering

Gruve 7 – etterbruk

SNSK arbeider med plan for avslutning av Gruve 7 på Breinosa. Eventuell annen bruk av det utendørs gruveområdet

LL takker for gode innspill og vil gjerne legge til rette for samhandling og videre dialog.

Videre prosess Sysselmesteren ønsker å følge planprosessen tett, og deltar gjerne på møter og befaringer.

**10 Visit Svalbard (VS) /
28.4.2023**

Noen overordnede og innledende punkter til innhold og konkrete hensyn:

- Arealplanen må rigges slik at planen blir et godt redskap for det grønne skriftet og ansvarlige fremtidsløsninger for utvikling av Longyearbyen.

Tatt til orientering

- Det er varslet oppstart av arbeid med ny stortingsmelding for Svalbard, omtrent i samme tidsperiode som arbeidet med arealplanen skal pågå. Revidering av arealplanen må rigges slik at den tar tilstrekkelig høyde for føringer som kommer her, slik at Longyearbyen får en arealplan som korresponderer med (evt. nye) føringer Svalbardpolitikken.

Tatt til orientering

- Revidering av arealplanen må også definere og tydeliggjøre innhold i begreper som f. eks «vekst». Vekst er et begrep som må stresses og avklares. Det samme gjelder begreper som «boenheter» vs. «personer» når boliger diskuteres.

Tatt til orientering- dette må arbeides med i første periode av planprosessen gjennom dialog med overordna myndigheter og lokale aktører

- Det er en stor fordel om antall innbyggere i Longyearbyen defineres, som også må korrespondere med og avstemmes med Svalbardpolitikken og ny Stortingsmelding.

Tatt til orientering

- Arealplanen endrer retning mht. utvikling og arealer til nye boliger. Ifølge Svalbardpolitikken skal det ikke legges til rette for en utvikling som generer behov for ny infrastruktur. Arealplanen må disponere arealer slik at det er tilgjengelige arealer for å avhjelpe dagens situasjon, og i en overgangsperiode mellom en akutt bolig krise og den nye retningen i arealplanen, sørge for at det er tilgjengelig arealer til boligformål, også på kort sikt. Arealplanen må være årvåken for at selv om Longyearbyen ikke skal vokse, så må Longyearbyen utvikles i takt med hva som er faktisk behov i dagens situasjon.

Tatt til orientering

- Det må være tilgang på næringsarealer, som er viktig for dynamikken i byutvikling og arealutvikling, selv i et perspektiv uten vekst.

Tatt til orientering

- Arealplanen må også innrettes slik at en dynamisk reisemålsutvikling lar seg gjøre, som er i tråd med Masterplanen Destinasjon Svalbard mot 2030 og i tråd med fremtidsbehov for

Tatt til orientering

klimatilpasset og bærekraftig stedsutvikling.

- Verneplan for Adventdalen er under utarbeidelse av Sysselmasteren, og trolig vil Sysselmasteren komme med en tilrådning til Miljødirektoratet i løpet av 2023. Verneplan for Adventdalen vil få konsekvenser for arealplanen, og arealplanen må derfor også ta høyde for konsekvenser av et vern.

Arealplanen vil ta hensyn til det pågående verneplanarbeidet.

Vi håper arealplanen for 2023 – 2036 innrettes slik at den favner de overordnede problemstillingene, og at muligheten utnyttes til å tenke ambisiøst og smart for fremtiden når det gjelder klimavennlig og bærekraftig utvikling av Longyearbyen.

Tatt til orientering

Visit Svalbard (VS) har i tillegg kommet med flere konkrete innspill til både arealer, kunnskapsgrunnlag, bestemmelser og prosess, disse kan leses i sin helhet i vedlegget. Nedenfor er det veldig kort sammenfattet

1.1 Arealplanen

VS støtter hovedgrepene i revisjonen av arealplanen

Tatt til orientering

2.3 Arealstrategier

VS understreker viktigheten om adgang til sjø og strandsonen, og å sette av nok arealer til kyststi.

Tatt til orientering. Legger ved rapporten «Kyststien i Longyearbyen - en kortreist opplevelser i natur og kultur», fra 2017 og utarbeidet av bl.a. LOFF som en del av kunnskapsgrunnlaget

4.2 Hovedgrep i ny arealplan

VS mener at helhetlige løsninger må diskuteres i lys av ny stortingsmelding, lokalstyrevalg høsten 2023 og innspill som vi her har kommet med til planprogrammet i innledningen og nytt kunnskapsgrunnlag

Tatt til orientering

5.4 Bærekraftig bolig- og byutvikling

5.4.1 Bærekraftig bolig- og byutvikling i Longyearbyen

Det er en reel boligmangel i Longyearbyen. Strategi for erstatningsboliger må også inngå i problemstillinga, samt diskusjon av hva bærekraftig byutvikling vil bety for Longyearbyen i denne konteksten.

Tatt til orientering

5.4.2 Fortetting og kvaliteter for økt bolyst

Det må utvikles en helhetlig strategi for hvordan best ivareta styrker, kvaliteter og Longyearbyens særpreg, der fortetting går på bekostning av gode nabolag, møteplasser og uteoppholdsarealer.

Tatt til orientering

De viktige siktlinjene i Longyearbyen må ivaretas.	
<p><i>Nybyen</i> Nybyen er et viktig område for reisemålsutvikling, og har sterke kvaliteter som friluftsmuseum, historisk dokument og opplevelser (rundløyper). Nybyen er også veldig viktig som boligreserve. Vi foreslår at skredproblematikk og boligformål vurderes ifm. arealplanen. Vi viser til verdensarvstedet Røros som inspirasjon.</p>	Tatt til orientering
<p><i>10- minuttersbyen</i> VS oppfordrer Longyearbyen lokalstyre til å utforske mulighetsrommet og gi innhold til dette begrepet, og vurdere om 10-minutters byen skal være et førende prinsipp når det gjelder strategi for arealdisponering.</p>	Tatt til orientering
5.5 Naturverdier – blå/grønn/hvit struktur	
<p><i>5.5.1 Klimatilpasning</i> Resiliens mot klimaendringer i arealplanlegging og regenerativt reiseliv i reisemålsutvikling er to sider av samme sak. Kan være nyttig å se på sammen i langsiktig lokalsamfunnsutvikling.</p>	Tatt til orientering
<p><i>5.5.3. Rekreasjon</i> VS viser til temaplan for ferdsel og opplevelser: Etablering og videreutvikling av rundturløyper (også over elva) er et viktig prinsipp for ferdsel, opplevelse og forståelse av Longyearbyen. Løwø-brua trekkes frem som et viktig og betydelig forbindelse</p>	Rapport fra en mulighetsstudie, med forslag til etablering av påkoblinger, overganger og rundturløyper i Longeyardalen, er lagt til kunnskapsgrunnlaget.
<p><i>5.6.1 By-logistikk</i> I by-logistikken må scooterparkering, sommerparkering og lading av el-scootere inkluderes.</p>	Tatt til orientering
<p><i>5.6.2 Trafikksikkerhet</i> Visit Svalbard viser til hva de skrev som innspill til Trafikksikkerhetsplanen, og utdyper med flere stikkord.</p>	Tatt til orientering. Trafikksikkerhetsplanen legges til grunn for arbeid med arealplanen
<p>Ferdsels- og bevegelsesmønster for ca. 70 000 individuelle gjester og for omtrent tilsvarende antall cruisepassasjerer må også inngå i trafikksikkerhetsvurderinger og arealdisponering.</p>	Tatt til orientering
<p>Oppgavene beskrevet til grønn mobilitet og by-logistikk bør utvides med bruer over Longyearelva, utnyttelsen av</p>	Tatt til orientering I forbindelse med andre overordnede temaplaner skal det utarbeides en egen

<p>rørkasser som ferdselsårer. Det bør også utredes hvilken frekvens som på bybuss vil være tilstrekkelig der kollektiv transport blir det foretrukne alternativet framfor personbiler.</p>	<p>rapport på mobilitet i Longyearbyen, hvor en del av temaene i innspillene vil utdypes</p>
<p>5.7 Infrastruktur og samfunnssikkerhet 5.7.3 Samfunnssikkerhet og resiliens mot klimaendringer For å få en realistisk ROS-analyse må vi ta høyde for at i tillegg til Longyearbyens innbyggere, så kan det potensielt befinne seg 1000 individuelle gjester på besøk i byen samtidig (og inntil 3500 cruiseturister) .</p>	<p>Tatt til orientering</p>
<p>6.4 Vedlegg /fagutredninger og analyser Boligbehovsanalysen Boligbehovsanalysen fra 2019 må prioriteres for oppdatering og de gjennomføres en demografianalyse eller demografisk regnestykke for å kartlegge boligbehov for ulike grupper av innbyggere i Longyearbyen for fremtiden. Analysen må gi svar på hvorvidt innbyggere har tilgang på boliger som tilsvarer behov og forventning, også slik at man kan planlegge et lengre livsløp og opphold i Longyearbyen i et fremtidsperspektiv. Analysen må gå dypt nok slik at man får svar på om boligmassen i Longyearbyen utnyttes optimalt, og om bolig massen dekker det reelle behovet uansett bransje og arbeidsgivertilknytning.</p>	<p>Tatt til orientering – dette blir viktige temaer i revideringen av boligbehovsutredningen</p>
<p>Arkitektur- og byromsstrategi Visit Svalbard støtter at arkitektur- og byromsstrategi gjøres som en del av arealplanen.</p>	<p>Tatt til orientering</p>
<p>Designhåndboka for informasjonsskilt i Longyearbyen Designhåndboka for informasjonsskilt bør føres inn i oversikten over eksisterende kunnskapsgrunnlag.</p>	<p>Tatt til etterretning</p>
<p>Forslag: Revisjon Temaplan for ferdsel og opplevelser Visit Svalbard anbefaler at Temaplan for ferdsel og opplevelser fra 2017 revideres. Temaplanen har vært et nyttig verktøy for steds- og destinasjonsutvikling, men er utdatert og bør derfor oppdateres.</p>	<p>Tatt til orientering- spilles videre til arbeid med ny planstrategi</p>
<p>7.2 Organisering av arbeidet Visit Svalbard stiller seg til disposisjon og deltar gjerne i ressursgrupper dersom Longyearbyen lokalstyre har</p>	<p>Vi takker for gode innspill, bidrag til kunnskapsgrunnlag og godt samarbeid så langt. Vi holder løpende kontakt og</p>

	<p>behov for vår kompetanse og våre bidrag.</p> <p><i>Andre innspill</i> Visit Svalbard minner om viktige innspill til lokalsamfunnsplanen: - Bynære opplevelser - Fellesgodefinasering og besøksforvaltning - Bildeling og transportløsninger - Fotopunkt - Nordlys og redusert belysning</p>	<p>setter pris på invitasjonene vi allerede har fått til samarbeid og kunnskapsdeling.</p> <p>Tatt til orientering</p>
<p>11 Sissel Helen Hultgren / 19.4.2023</p>	<p>Innspill om trafikksikkerhet og kollektivtrafikk. Det gjelder uhensiktsmessig opparbeiding og bruk av gangveien/ skutertraseen som er markert som felt SGG15 i delplan for sentrum og forskningsparken.</p> <p>Innspill om elektriske busser som kjører byrunden i rute</p>	<p>Innspillet går både på trafikksikkerhet, bolyst, helhetlig snøskuter-led og grønn mobilitet som alle er temaer som skal undersøkes nærmere i planarbeidet. Vi tar innspillet til orientering og vil også se spesifikt på dette området i planprosessen.</p>
<p>12 LPO Arkitekter / 21.4.2023</p>	<p>Synes planprogrammet tar for seg mange viktige og framtidrettede tema og synes det kommer fint frem hvordan det skal jobbes med ulike tema.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grønn mobilitet og infrastruktur- Lokalstyre må legge bedre til rette for å gå på rørgatene i byen. • Det virker ikke strategisk riktig å utelate boligformål i Sjøområdet. • Det er veldig positivt at foredling av identitetsskapende kvaliteter beskrives som et hovedgrep i ny arealplan og at det utføres en arkitektur og byromsstrategi. Det er viktig at til identitet inkluderes også en dyp kontekstuell forståelse av Longyearbyen og ikke bare estetiske vurderinger. Eksempler som skuterparkeringer som en del av den arktiske hagen og bruk av paller til bygging av uterom. • «Høy estetisk kvalitet på uterom» og forskjønnning, er gode tanker, men ordene er tolkbare. For Longyearbyen mener vi det er viktig å tenke at uterommene vil måtte være forskjellige, og på ulikt sted på skalaen fra formell til uformell. Tilpasning til lokalklima og årstidsvariasjoner er avgjørende for bruken. I tillegg er uterommene veldig viktige som møteplasser på tvers av de sosiale skillene vi har i lokalsamfunnet. 	<p>Tatt til orientering</p> <p>Tatt til orientering</p> <p>Tatt til orientering – dette er temaer hvor vi vil invitere til innbyggermedvirkning</p> <p>Tatt til orientering</p> <p>Tatt til orientering, bør diskuteres som en del av en arkitektur- og uteromsstrategi</p>

En pallesofa i en lun krok er mer verdifull enn en designbenk som aldri blir brukt.

Lokalstyre bør ha en pott med midler som folk i Longyearbyen kan søke om for å utvikle uteområdet i sitt nabolag. Man søker og får byggetillatelse og en liten slump med penger til å bygge på dugnad.

- Om Longyearbyen skal bli et foregangssamfunn når det kommer til klimaløsninger krever det holdningsendring og at LL møter initiativer i lokalsamfunnet på en mye mer positiv og medspillende måte. Samarbeid for å nå målene er viktig, og vi har ikke tid til å vente på at Lokalstyre skal ta initiativet til alt som er bra.

- Vi mener at Longyearbyen trenger en TEK Svalbard som muliggjør at vi går foran i utviklingen av en framtidsrettet og lokaltilpasset byggeskikk.

- Det er bra at kulturminner og tidsdybden i byen er vektlagt i planprogrammet. Man kan ikke forstå Longyearbyen i dag uten å kjenne til gruehistorien. I dag er det uklarerhet i saker der kulturminnevernet er lagt på arealplannivå. Det er viktig å få større forutsigbarhet for utvikling av områder som har kulturminneverdi. Vern gjennom bruk er den viktigste bærekraftige måten å videreføre og ta vare på kulturminnene i et langsiktig perspektiv.

- Veldig bra at planprogrammet vektlegger blå, grønne og hvite områder i bystrukturen vår! Denne vinteren og våren med mye snø er helt sikkert en god referanse for hvordan byrommene fungerer gjennom året.

- Når fortetting blir løsningen på arealbehov, bør det lages en strategi, slik at man ikke bygger igjen alle siktlinjer til naturen og byen rundt. Dette bør inngå i Arkitektur og byromsstrategien.

- Planprogrammet legger lista høyt og nevner flere temaplaner, strategier og parallelle planarbeider som skal foregå før arealplanforslaget kommer til offentlig ettersyn. Dersom det er mulig å finne tidspunkter for høring/innspillsrunde på steg

Tatt til orientering

Tatt til orientering, i de pågående overordnede planarbeidene (temaplan klima, energi og miljø, strategisk næringsplan og arealplanen) legges det opp til kunnskapsheving både internt i Longyearbyen lokalstyre og innbyggere, målet er at vi skal bli bedre rustet til (raskere) grønn omstilling

Tatt til orientering

Tatt til orientering, god forutsigbarhet og likebehandling i plan- og byggesaker er et av våre viktigste mål med revideringen av arealplanen.

Tatt til orientering.

Tatt til orientering

Tatt til orientering. Det vil legges opp til en ny innspillsrunde for arealinnspill når strategisk arealkart er vedtatt. Fremdriftsplan er oppdatert. I forkant av dette vil det arrangeres temakaféer og workshops. Disse vil

	<p>underveis ville det være veldig bra.</p> <ul style="list-style-type: none"> • I medvirkningsplanen bør det jobbes mer med hvordan man på best måte kan nå den delen av befolkningen som ikke leser sakspapirer på norsk på LLs sider som del av sine hverdagssystemer. <p>Vi ønsker lykke til med arbeidet, og bidrar gjerne i innspillsrunder eller faglige dialoger.</p>	<p>annonseres på våre hjemmesider, og høringer i Svalbardposten i tillegg.</p> <p>Tatt til orientering, dette jobbes det med.</p> <p>Takk for gode og konkrete innspill til planarbeidet, og takk for alle gode bidrag til allerede avholdte temakaféer. Vi ser frem til videre dialog og samarbeid videre i planprosessen.</p>
<p>13 Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren på Svalbard / 21.4.2023</p>	<p>Det er viktig at det i planarbeidet blir tatt stilling til hvordan mineralinteressene skal forvaltes. Samtidig må det sikres at ny arealbruk ikke er til hinder for drift i eksisterende gruver og masseuttak, og ikke begrenser muligheten for å drive undersøkelser etter geologiske ressurser.</p> <p>I planprogrammet er <i>massehåndtering</i> nevnt som et viktig utredningstema. Utredningen vil være et utgangspunkt for å konkret vurdere behovet for masseuttak og hvordan uttakene skal forvaltes gjennom arealplanen.</p> <p><u>Geologiske ressurser i arealplanen</u> Det foreligger ingen samlet oversikt over alle forekomster med geologiske ressurser på Svalbard. DMF viser til relevante kilder for kunnskapsinnhenting</p> <p>Tilgang til byggeråstoffer er nødvendig i bygge- og anleggsvirksomhet og forutsetning for blant annet utbygging og drift og vedlikehold av infrastruktur. Det bør kartlegges om Longyearbyen har tilgang på nødvendige ressurser lokalt.</p> <p>I utredningen av behovet for utvidelser og avvikling av masseuttak bør det innhentes informasjon om volumet som tas ut, kvaliteten på massene og om det finnes alternative kilder. Dersom det genereres rene masser ved et utbyggingsprosjekt bør det også vurderes om det er mulig å bruke disse ressursene i andre prosjekter.</p> <p><u>Masseuttak i arealplanen</u> DMF ser av gjeldene plan at det er avsatt seks områder til formål <i>råstoffutvinning</i> eller <i>steinbrudd og masseuttak</i>.</p>	<p>Tatt til orientering.</p> <p>Tatt til orientering.</p> <p>«Geoscience Atlas of Svalbard» og DMFs veileder «Bergverksvirksomheten på Svalbard» legges til kunnskapsgrunnlaget.</p> <p>Tatt til orientering.</p> <p>Tatt til orientering.</p> <p>Tatt til orientering.</p>

Et av områdene omfatter gruveåpningen til Gruve 7, med tilhørende anlegg og infrastruktur. Tre områder er uttaksområder i løsmasser langs Bolterelva og tilhørende skråninger. Et område ligger i skråningene sør for flyplassen ved Gruve 3 og et område er avsatt i sjøkanten vest for flyplassen.

Der det skal drives masseuttak i den kommende planperioden bør arealene avsettes med formål råstoffutvinning. De viser til KLDs planveileder om utforming og bestemmelser til arealer til råstoffutvinning.

Tatt til orientering.

Bestemmelser til formål råstoffutvinning
I gjeldene plan er det ulike bestemmelser til områdene avsatt til råstoffutvinning. Bestemmelsene bør revideres slik at disse er mer omforent for alle uttaksområdene.

Tatt til orientering.

Plankrav til formål råstoffutvinning
Det bør vurderes å ha et eget delplankrav for områder avsatt til råstoffutvinning.

Tatt til orientering.

Utmål innenfor planområdet
Hele planområdet rundt Longyearbyen er omfattet av 36 utmål, DMF kan ikke se at utmål er omtalt i planprogrammet.

Tatt til orientering, omtales i planbeskrivelsen senere i prosessen

Utmål gir utmålshaver rettigheter til å drive undersøkelser og utvinning av geologiske ressurser etter Bergverksordningen for Svalbard. Utmålene er dokumentert med funnpunkter. Dersom det skal foreslås ny arealbruk innenfor utmålene må utmålshaver bli informert, og få mulighet til å uttale seg til ny arealbruk.

Konsekvensvurderinger

Konsekvenser for naturressurser inngår blant vurderingene som skal gjøres ved lokalisering av arealformål og tilhørende virksomhet. Geologiske ressurser er ikke nevnt blant temaene. Det bør vurderes om virkningen på kjente ressurser skal beskrives der det foreslås ny virksomhet som følge av ny arealbruk i planen.

Tatt til orientering, virkningen på kjente geologiske ressurser skal beskrives der det foreslås ny virksomhet som følge av ny arealbruk i planen.

Gruver i drift

Det er vedtatt at Gruve 7 skal legges ned, men det må likevel legges til grunn at driften vil fortsette inn i kommende planperiode. Kart og bestemmelser må ta høyde for driften og den påfølgende opprydningen og istandsettingen etter

Tatt til orientering

	<p>avviklet gruvedrift. Viktig å få med nødvendig arrondering inn i KNF områdene også.</p> <p><u>Nedlagte gruver</u> Det bør vurderes om gruveåpninger skal synliggjøres i plankartet, blant annet for å lettere ta hensyn til åpningene ved forslag om ny arealbruk, nye planforslag, og ved behov for oppfølging av sikring ved gruveåpningene.</p>	Tatt til orientering
--	--	----------------------

<p>14 Avinor/ 21.4.2023</p>	<p>Revidert restriksjonsplan for Svalbard lufthavn Longyear ble vedtatt av Samferdselsdepartementet 04.09.2014 i henhold til Luftfartsloven § 7-14, første ledd.</p> <p>Lufthavnarealer Avinor ber om at de arealene som er vist med blå farge på kartskissen (se vedlagt innspill i sin helhet) på neste side, som benyttes til lufthavnrelatert virksomhet og/eller belagt med sikkerhetsmessige restriksjoner knyttet til luftfart, legges ut som lufthavnareal i den reviderte arealplanen. Det aktuelle arealet omfatter eiendommene, gbnr 22/495, 22/596, 22/670, 22/496 og 22/400.</p> <p>Restriksjonsplan og byggerestriksjonskart (BRA-kart) for Svalbard lufthavn Restriksjonsplanen og byggerestriksjonskartet (BRA-kartet) for Svalbard lufthavn må legges inn som egne hensynssoner (H190 - andre sikringssoner, jf. veiledere for utarbeidelse av planer etter PBL) i arealplanen for Longyearbyen planområde:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Høyderestriksjonene/hinderflatene rundt rullebanen i henhold til restriksjonsplanen for lufthavnen • Byggerestriksjoner rundt flynavigasjonsanleggene i henhold til BRA-kartet for lufthavnen <p>Videre må det stilles krav i bestemmelsene til arealplanen som gjenspeiler høyderestriksjonene.</p> <p>Avinor er i ferd med å oppdatere både restriksjonsplanen og byggerestriksjonskartet for Svalbard lufthavn. Disse vil bli ettersendt Longyearbyen lokalstyre i pdf- og sosi-format så snart de foreligger.</p>	<p>Tatt til orientering</p> <p>Tatt til orientering, dette vil behandles som arealinnspill som skal behandles senere i planprosessen. Tidspunkt for innsendelse av arealinnspill med konsekvensvurdering annonseres på våre nettsider og i Svalbardposten.</p> <p>Tatt til orientering</p> <p>Tatt til orientering</p>
--	---	--

<p>Det er lagt ved dokument, vedlegg 1 viser hvordan Avinor ser for seg en normal saksgang i forhold til utsjekk mot hinderflatene rundt rullebanen</p>	Tatt til orientering
<p>Vedlegg 2 viser hvordan Avinor ser for seg en normal saksgang i forhold til utsjekk mot byggerestriksjonsflatene rundt flynavigasjonsanleggene</p>	Tatt til orientering
<p>Det er Avinor som gjennomfører godkjenner alle radiotekniske vurderinger der bygg og kraner overstiger/bryter byggerestriksjoner i BRA-kart for lufthavnen.</p>	Tatt til orientering
<p>Radiotekniske vurderinger av bygg og kraner bestilles og bekostes av tiltakshaver (utbygger).</p>	Tatt til orientering
<p>Turbulensvurderinger Etablering av nye bygg/anlegg i nærområdene til rullebanen kan skape uønsket turbulens, som vil være uheldig i forhold til flysikkerheten. Avinor har formulert en bestemmelse angående turbulensvurderinger og ber om at bestemmelsen tas inn i arealplan for Longyearbyen planområde</p>	Tatt til orientering
<p>Farlig eller villedende belysning Det er av stor betydning for Avinor at det ikke etableres farlig eller villedende belysning i nærheten av innflygingslysanleggene til lufthavnen. Avinor har formulert en bestemmelse angående farlig eller villedende belysning, og ber om at bestemmelsen tas inn i arealplan for Longyearbyen planområde.</p>	Tatt til orientering
<p>Innflygingslys - Frisikt Avinor ber om at det i arealplanen legges inn egen hensynssone rundt innflygingslysene ved begge baneender som sikrer fri sikt i forbindelse med innflyging, Avinor har formulert en bestemmelse angående Innflygingslys- Frisikt og ber om at bestemmelsen tas inn i arealplan for Longyearbyen planområde</p>	Tatt til orientering
<p>Forebyggende tiltak mot «birdstrike» Det vil ved en lufthavn være en viss risiko for kollisjon mellom fly og fugl, såkalt «birdstrike», som Avinor har som mål å redusere til et minimum. Avinor har formulert en bestemmelse angående Birdstrike og ber om at bestemmelsen tas inn i arealplan for Longyearbyen planområde</p>	Tatt til orientering

		<p>Flystøysoner Avinor mener flystøysoner bør legges inn som hensynssoner i arealplanen og har formulert et forslag til en bestemmelse om Flystøysomner rundt Svalbard lufthavn, og ber om at bestemmelsen tas inn i arealplan for Longyearbyen planområde.</p> <p>Avinor henstiller Longyearbyen lokalstyre om ikke å avsette arealer for ny boligbebyggelse (støyømfintlig bebyggelse) innenfor gjeldende flystøysoner.</p> <p>Gjeldende flystøysoner for Svalbard lufthavn kan ettersendes i sosi-format på forespørsel til post@avinor.no.</p> <p>Avsluttende merknader Dersom overnevnte anbefalinger, hensynssoner og bestemmelser med hjemmel i gjeldende regelverk for sivil luftfart ikke følges opp / innarbeides i arealplan for Longyearbyen planområde, vil Avinor vurdere å gjøre bruk av ytterligere tiltak i forbindelse med høring av planen. Punktet med hensyn til flystøysoner er et faglig råd.</p>	<p>Tatt til orientering</p> <p>Tatt til orientering</p> <p>Tatt til orientering</p> <p>Tatt til orientering</p>
15	<p>Svalbard Bygg AS, Svalbard Explorer Eiendom AS, Svalbard Wildlife Eiendom AS/ 03.11.2021</p>	<p>Forhåndsinnmelding av arealinnspill angående felt F/N6 i sjøområdet. Ønsker å endre dagens arealformål F/N6 så det blir likt med nabofeltene B/F/N3 og B/F/N4 for å inkludere boligformål. Hevder dette var inkludert i arealkart, men ikke bestemmelser i forrige revidering av arealplanen, og deretter også fjernet fra kart. Peker på nærhet til sentrum og boligmangel som argumenter for å inkludere boligformål.</p> <p>Eiendom 22/411 ligger i felt F/T og benyttes til kajakkturet og vinterturer. Ønsker at Næring skal inkluderes i kombinasjonsformålet, da det har vært næringsvirksomhet i bygget siden det ble oppført.</p>	<p>Forhåndsinnmelding av arealinnspillet tas til orientering.</p> <p>Når arealstrategikart vedtas som en del av planprosessen vil vi be om arealinnspill med konsekvensutredning. Dette varsles på våre hjemmesider og i Svalbardposten.</p> <p>Det vil i henhold til planprogrammet tilrettelegges for innbyggermedvirkning på ulike temaer</p>
16	<p>Justis- og beredskapsdepartementet/ 19.4.2023</p>	<p>I pkt. 5.4.1 står det i planprogrammet at byen ikke skal vokse i folketall, det må omformuleres i tråd med det som fremkommer i Meld. St. 32 (2015-2016): «<i>Det er ikke et mål at samfunnet skal vokse ut over dagens nivå.</i>»</p> <p>Viser til budsjettproposisjonene fra særlig 2021 og Svalbardbudsjettet. Det fremgår blant annet at et overordnet mål i boligpolitikken er å bidra til å opprettholde Longyearbyen som et</p>	<p>Longyearbyen lokalstyre endrer teksten i planprogrammet</p> <p>Tatt til orientering.</p>

norsk lokalsamfunn gjennom helhetlig og effektiv forvaltning som sikrer boliger til offentlig ansatte og en stor grad av statlig kontroll med boligmassen. Vi minner om dette og mener at dette bør med i planprogrammet.

Vi har også merket oss punktet infrastruktur og samfunnssikkerhet som et viktig tema i revideringsarbeidet. I oppgavelisten er det blant annet vist til revidering av byggeforskrift for Longyearbyen og byggeteknisk norm. Vi minner om at byggeforskriften fortsatt ikke er oppdatert til TEK17 etter plan og bygningsloven, noe som kan føre til manglende beredskap. Det bør etter vårt syn fremgå i programmet at lokalstyret har en plan for dette arbeidet.

Som kjent pågår det for tida et arbeid med en ny stortingsmelding om Svalbard, hvor det kan komme endrede statlige føringer. Meldingen skal etter planen legges fram våren 2024, mens arealplanen skal vedtas mot slutten av 2024. Det bør etter vårt syn vises til meldingsarbeidet i planprogrammet og at det kan medføre endringer i svalbardpolitikken som kan være nødvendig å hensynta i den endelige utformingen av arealplanen.

Tatt til orientering. Arbeidet med å oppdatere TEK 17 ble påbegynt før arbeidene med arealplanen startet opp og pågår parallelt.

Tatt til orientering, omtales under nytt punkt 5.2

**17 Norsk polarinstitutt/
21.4.2023**

Er fornøyd med temaene for planutredningene, som gir klart fokus for planarbeidet. De har innspill til at kunnskapsgrunnlaget (NINA rapporter 252 og 456) vil være godt grunnlag i tillegg til innspillene nedenfor:

Fremmede arter og oppfølging
Viser til handlingsplan for fremmede arter og at klimaendringer kan øke spredning

Norsk polarinstitutt har gjort ny kartlegging i 2021 og foreligger som utkast til feltrapport- kan fås ved henvendelse.

Artskart i Artsdatabanken må få oppmerksomhet i planarbeidet.

Tatt til orientering

Legger til anbefalte rapporter til kunnskapsgrunnlag:
[«handlingsplanen mot fremmede arter»](#)
[«Fremmede karplantearter i Longyearbyenområdet»](#)

[«Kartlegging av fremmede plantearter i bosetninger og utvalgte fuglefjell på Svalbard»](#). Ber også om ny rapport.

[«Moving out of town? The status of alien plants in high-Arctic Svalbard, and a method for monitoring of alien flora in high-risk, polar environments»](#)

Tatt til orientering, og lagt inn i kapittel om fargutredninger

	<p>De anbefaler at bekjemping av fremmede arter må inngå i planprosessen og i oppdatering av ROS i nært samarbeid med SMS og Norsk polarinstitutt.</p> <p>Klimatilpasning Klimatilpasning bør få stor oppmerksomhet i planarbeidet og anbefaler at temaet tas opp med Norges geologiske undersøkelse som har kvartærgeologisk kompetanse.</p> <p>Arealnøytral byutvikling, naturverdier og styrking KNF-områdene Viser til statlige planretningslinjer om å oppnå arealnøytralitet gjennom fortetting i allerede utbygde områder</p> <p>Norsk polarinstitutt arbeider kontinuerlig med å styrke kunnskapsgrunnlaget i og utenfor tettstedene på Svalbard, og vil kunne bistå under arealplanarbeidet med ny kunnskap. Vi ønsker Longyearbyen lokalstyre lykke til med planarbeidet.</p>	<p>Tatt til orientering.</p> <p>Tatt til orientering</p> <p>LL takker for gode innspill til kunnskapsgrunnlag og ser frem til videre dialog og samarbeid i planprosessen.</p>
18	<p>Store Norske/ 21.4.2023</p> <p>Føringer fra lokalsamfunnsplanen:</p> <p>o Vi er svært positive til økt bruk av utbyggings- avtaler som utviklingsverktøy.</p> <p>o Vi er prinsipielt positive til det overordnede målet om at uhensiktsmessige næringsareal kan transformeres til andre formål. Her er det viktig at partene med investerte interesser i disse områdene involveres.</p> <p>o Ad. sikring av areal for framtidig teknisk infrastruktur: Det er også viktig at arealformålene og bestemmelsene har tilstrekkelig fleksibilitet for framtidige energiløsninger og infrastrukturen knyttet til dette. Løsningen(e) av dette er foreløpig ikke avklart(e) og vil også kunne utvikles over tid, så dette må det tas høyde for. Eksempelvis i en evt. tettere kobling mellom Hotellneset og sentrum</p> <p>o Målet om tilgang på rent drikkevann er viktig. Dette må også inkludere arealer/infrastruktur til rensing av drikkevannet, som inneholder problematisk høye verdier av mangan, noe som forhåpentlig blir håndtert snarlig.</p> <p>Andre innspill</p>	<p>Tatt til orientering</p> <p>Tatt til orientering</p> <p>Tatt til orientering</p> <p>Tatt til orientering</p>

<p>- Vi støtter tanken om en arealstrategiplan. Vi er også enige i behovet for en robust og fleksibel plan som unngår behovet for unntakssøknader, dispensasjoner og revisjoner.</p>	Tatt til orientering
<p>- Utvikling gjennom transformasjon og fortetting i stedet for å ta nye arealer i bruk er i tråd med Store Norske sine planer som står ovenfor store prosjekter for boligmassen sin i den kommende arealplanperioden.</p>	Tatt til orientering
<p>Løfter fram et utviklingsscenario der det kan tenkes at bygg som står på grunn som er uegnet for bebyggelse i et langsiktig perspektiv – særlig mht. klimaendringer – kan saneres eller flyttes til nye områder. Mao. en form for tomtebytte..</p>	Tatt til orientering
<p>- Haugen rommer en betydelig bygningsmasse fra femtitallet som er svært lite energieffektiv. En effektiv oppgradering av disse blir vanskelig med dagens vernebestemmelser. Dagens bestemmelser bør vurderes på nytt, slik at disse byggene kan håndteres på en friere måte <i>så lenge</i> det grunnleggende hensynet til kulturmiljøet, dvs. det visuelle uttrykket, er ivaretatt.</p>	Tatt til orientering
<p>- For Nybyen vurderes det å fjerne boligformålet. Det er forståelig at ny boligbebyggelse ikke tillattes med det er viktig at fjerning av boligformål ikke vil være til hinder for godt vedlikehold av den eksisterende bygningsmassen. Det gjelder også mer omfattende tiltak som refundamentering og ev. energitiltak. Det vises også til initiativet fra Hurtigruten Svalbard AS, Svalbard Wildlife Eiendom AS og Polar Eiendom Svalbard AS om å bygge et snøgjerde for å forebygge oppbygning av skavler over Nybyen.</p>	Tatt til orientering
<p>- Det trekkes frem noen områder som allerede er blinket ut for transformasjon: Store Norske nevner Reitgjerdet, «Taxiriggen», bygg i Vei 217 og Vei 228</p>	Tatt til orientering
<p>- Det er bra at det er fokus på overvannshåndtering. Dagens overvannssituasjon forringer bygningsmassen mht. bruk, og det fremskynder utfordringer med fundamenteringen.</p>	Tatt til orientering

	<p>Det er stort behov for en samlet, tilgjengelig geoteknisk og hydrologisk oversikt, med kart, over Longyearbyen. Slik vi forstår det, foreligger det en database med grunnlagsmateriale.</p>	Tatt til orientering	
	<p>- Store Norske er innforstått med at utgangspunktet for transformasjonen av Sjøområdet og Hotellneset i sammenheng må revideres mht. særlig boligformål. Vi mener likevel at en utvikling der det tilrettelegges for at tyngre aktivitet (anleggs- og lagervirksomhet) kan flyttes ut av det sentrale Longyearbyen og ut til Hotellneset, hvor kullageret avvikles i 2025 og området i prinsippet ligger åpent for utvikling, er riktig og viktig.</p>	Tatt til orientering	
	<p>- Store Norske er enige i at kulturminner og kulturmiljøer utgjør svært viktige verdier i Longyearbyen. Bestemmelser må vektlegge vern gjennom bruk. Konkret ønsker Store Norske å kunne tilgjengeliggjøre Taubanesentralen og håper å få gjennomført det allerede i år.</p>	Tatt til orientering	
	<p>SNSK ser frem til å følge planprosessen og ønsker som en sentral aktør i Longyearbyen ønsker de et møte med administrasjonen for å kunne diskutere innholdet i programmet/planen og nærmere presentere Store Norskes planer framover.</p>	LL takker for gode innspill og inviterer gjerne Store Norske til møte for videre dialog og samarbeid.	
19	<p>Svalbard energi/ 21.4.2023</p>	<p>Svalbard Energi AS har startet en prosess med å identifisere områder, der sol- og vindkraft kan produseres med akseptable miljø- og samfunnsvirkninger. Arealene som vurderes, omfatter fjellene fra Platåberget til Breinosa, samt Hotellneset og Adventdalen.</p> <p>Utredningsarbeidet pågår for fullt og anbefaling av plassering(er) for vind- og solkraft er forventet i juni 2023.</p> <p>Mulige plasseringer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Solkraftutbygging på Hotellneset - Solkraftverk og/eller vindkraftverk på Platåberget - Solkraftverk og/eller vindkraftverk på Gruvefjellet - Solkraftverk og/eller vindkraftverk på Bayfjellnosa - Solkraftverk og/eller vindkraftverk på Bolternosa - Solkraftverk og/eller vindkraftverk på Breinosa 	Tatt til orientering. Vi inviterer gjerne til et møte når dere har fått anbefalingene for plassering.

	<p>Grønn, blå og hvit struktur/ grønn mobilitet/ hensyn til natur og klima:</p> <p>Naturens tåleevne må være dimensjonerende for tilrettelegging og tilgjengelighet av naturen.</p> <p>- Være ærlig på målkonflikter i forhold til naturens tåleevne og menneskelige interesser.</p> <p>-Være arktisk pilot på Future Built/ sirkulærøkonomi- SSSI kan formidle kontakt til Danske miljøer som er langt fremme på området.</p> <p>-Gang- spark- og sykkelveier viktige for folkehelse og trafiksikkerhet. Skilting viktig.</p> <p>-Det bør vurderes å bygge noe infrastruktur for å frigjøre grøntareal (kombinasjonsbygg med snøscooterparkering, toalett og turist-utstillingsformål kan vurderes).</p> <p>-Tilrettelegge for lading, sykkel og bildelingsordninger og førerløse busser</p> <p>- Viktig å følge opp ny temaplan for klima, energi og miljø på tiltak for bl.a. bedre overvannshåndtering</p> <p>-By-logistikk, sjøtransport og havnefunksjoner må sees i sammenheng</p>	<p>Tatt til orientering</p> <p>Et viktig mål og premiss for god planprosess</p> <p>Tatt til orientering</p> <p>Tatt til orientering</p> <p>Tatt til orientering</p> <p>Tatt til orientering</p> <p>Tatt til orientering</p> <p>Tatt til orientering</p> <p>Tatt til orientering</p>
	<p>Sosial infrastruktur: Sikre både de fysiske omgivelsene og videreutvikle skole, barnehage og idrettsanlegg med tanke på å være gode læringsarenaer og møteplasser. Forskningsparken kan være en mulig møteplass.</p>	<p>Tatt til orientering</p> <p>Tatt til orientering</p>
	<p>Teknisk infrastruktur: Tilgang og kapasitet på vann er avgjørende. Oppgraderinger for å sikre energiomstillingsprosess blir sentralt.</p>	<p>Tatt til orientering</p>
	<p>Samfunnssikkerhet og resiliens mot klimaendringer: Viktig med kobling til forskningsmiljøer, SSSI kan formidle kontakt til samtlige forskningsfelt og pågående prosjekter</p>	<p>Tatt til orientering</p>
21	<p>Anders Ringheim/ 2.5.2023</p> <p>Ønsker at Revneset hyttefelt skal få tilsvarende bestemmelser som i de andre hytteplanene. Dette for å få mer forutsigbarhet i forbindelse med byggesaker.</p>	<p>Tatt til orientering,</p>
22	<p>Statsbygg/ 3.5.2023</p> <p>Vedlikeholdsetterslep på boliger</p> <p>Statsbygg må sikre at de har rett boligsammensetning og standard for å besvare regjeringens mål. Begrensning i trygg byggegrunn og dimensjonering av teknisk infrastruktur tilsier at</p>	<p>Tatt til orientering</p>

utviklingen i Longyearbyen vil bestå i transformasjon av gammel boligmasse til nye og mer effektive bygg i eksisterende boligområder.

Statsbygg har behov for 70 nye boenheter for å ivareta statlig behov. I tillegg må det være tilgang på midlertidige boliger for å kunne utføre oppgraderinger. Dette diskuteres med berørte departement.

Strategi for Bolig- og byutvikling

Statsbygg nevner mulighetsstudier for boligutvikling i vei 221 og på Skjæringa og ønsker boligformål beholdt der, de mener også at en begrenset utvikling av Sjøområdet kan bidra positivt til en god sammenbinding av Sentrum med omkringliggende boligområder og rekreasjonsområder.

Tatt til orientering

Parkering

Statsbygg støtter en arealstrategi som tilrettelegger for mikromobilitet, og eventuelt fellesløsninger både for parkeringsareal og kjøretøy. Parkeringsnormen og scooterparkering er i dag svært arealkrevende, og det gir utfordringer med å skape boliger med attraktive og inkluderende uteområder, spesielt for barnefamilier. Kan vurdere om boligprosjekter i Longyearbyen kan ha behov for mer areal i et langsiktig perspektiv som nevnt i avsnittet over.

Tatt til orientering.

Konkrete arealinnspill

1. **Skjæringa.** Statsbygg ønsker at det videreføres boligformål på Skjæringa

2. **Forskningsparken.** Statsbygg ønsker å opprettholde muligheten for utvidelse av forskningsparken i retning sentrum i et langsiktig perspektiv, slik delplan for sentrum har tilrettelagt for.

3. **Administrasjonsbygget til**

Sysseimesteren - Statsbygg ønsker at parkeringsområdet blir regulert som eget formål i arealplanen.

Forhåndsmelding av arealinnspillene tas til orientering.

Når arealstrategikart vedtas som en del av planprosessen vil vi be om arealinnspill med konsekvensutredning. Dette varsles på våre hjemmesider og i Svalbardposten.

<p>23 Svalbard Næringsforening/ 3.5.2023</p>	<p>Svalbard næringsforening inviterte sine medlemmer til et arbeidsmøte om «Bli-lyst» på bakgrunn av begrepet som ble lansert i planprogrammet. Arealplanlegger fikk delta.</p> <p>Temaene som ble fremhevet for bli-lyst:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ferdsel og frihet 2. Folk 3. Kultur, utdanning og hverdagsliv 4. Selvstyre og lite byråkrati 5. Bolig 6. Jobb 7. Annet 	<p>Tatt til orientering. LL takker for å få delta på informativt arbeidsmøte. Det var nyttig å få utfyllende kunnskap til hva som ligger i ordet bli-lyst for de næringsdrivende i Longyearbyen. Vi mener vi er på riktig spor i planprogrammet for arealplanen da disse temaene adresseres ut ifra et arealbruks-perspektiv, og viktig å få en bekreftelse på at «ferdsel og frihet» er noe som bør vektes høyt.</p>
<p>24 Polarriggen v. LPO/ 3.5.2023</p>	<p>Forhåndsmelding av arealinnspill til eiendom 22/341, Polarriggen</p> <p>Polarriggen ønsker å medvirke omkring temaene som berører Polarriggen og de nærliggende områder som utvikling av Sjøområdet, naturverdier i byen, ferdsel og aktivisering av uterom, møteplasser, gangbane på rørgata, elvepromenaden og rekreasjon.</p>	<p>Forhåndsmelding av arealinnspillet tas til orientering.</p> <p>Når arealstrategikart vedtas som en del av planprosessen vil vi be om arealinnspill med konsekvensutredning. Dette varsles på våre hjemmesider og i Svalbardposten.</p> <p>Det vil i henhold til planprogrammet tilrettelegges for innbyggermedvirkning på ulike temaer.</p>

Vurdering:

Administrasjonssjefen vurderer at innspill som har kommet til varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram er tilstrekkelig innarbeidet i planprogrammet slik det foreligger. Administrasjonssjefen anbefaler Teknisk utvalg å fastsette planprogram for Revidering av Arealplan for Longyearbyen 2024-2036, datert 23. mai 2023